

Les aides financières pour rénover en Outre-mer



CLÉS POUR AGIR

Juin 2021

Des aides pour
chaque action
de rénovation

p 5

Les exigences
pour obtenir
les aides

p 30

Le cumul des
dispositifs en
un coup d'œil

p 55

SOMMAIRE

4 Des aides en fonction de vos revenus

5 Des aides pour chaque action de rénovation

30 Les exigences pour obtenir les aides

30 Faire appel à des professionnels RGE

30 MaPrimeRénov'

35 Les aides AGIR+ des fournisseurs d'énergie
(dispositif du cadre de compensation territorial)

37 Les aides d'Action Logement

38 La TVA à taux réduit

40 L'éco-prêt à taux zéro

45 Les aides des collectivités locales

46 Le chèque énergie

46 Le crédit d'impôt pour installer une borne de recharge
de véhicule électrique

47 L'exonération de la taxe foncière

48 L'aide de votre caisse de retraite dans
le cadre de travaux d'adaptation du logement

49 Les Aides à l'Amélioration de l'habitat

55 Le cumul des dispositifs en un coup d'œil

56 Contacts

GLOSSAIRE

Professionnel RGE

La mention RGE « Reconnu Garant de l'Environnement » vous signale des professionnels reconnus pour leur compétence, par des signes de qualité aux critères exigeants, contrôlés par des organismes conventionnés avec les pouvoirs publics et attestant la qualification des entreprises.

Éco-conditionnalité des aides

Ce principe consiste à conditionner les aides aux ménages qui réalisent des travaux de rénovation énergétique de logements au recours à des entreprises disposant de la mention « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE).

Résidence principale

Lieu où vous résidez habituellement et effectivement, et où vous êtes fiscalement domicilié. Pour l'obtention de MaPrimeRénov', vous devez justifier l'occupation de votre logement pendant au moins 6 mois par an.

Bénéficiez d'aides pour rénover votre logement

Vous voulez améliorer le confort dans votre logement ? Bénéficier d'équipements plus modernes ? Vous pouvez obtenir de nombreuses aides financières pour soutenir votre investissement.

Il est souvent difficile d'identifier toutes les aides à votre disposition et de bien maîtriser les différentes procédures pour les obtenir. Pas de panique ! Le réseau FAIRE est à votre disposition pour vous accompagner tout au long de votre projet.

FAIRE, c'est le service public qui vous guide gratuitement dans vos travaux de rénovation énergétique. FAIRE pour Faciliter, Accompanyer et Informer pour la Rénovation Énergétique.

- Les conseillers FAIRE vous apportent des conseils techniques personnalisés, juridiques et financiers.
- Ils vous aident à réaliser gratuitement un bilan de votre consommation énergétique et à trouver les solutions de rénovation adaptées à vos besoins.
- Ils peuvent aussi identifier les aides financières dont vous pouvez bénéficier.
- Ils peuvent vous accompagner à la réalisation de vos travaux de rénovation énergétique et réaliser un suivi des performances énergétiques de votre logement à l'issue des travaux.

Pour prendre rendez-vous avec le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous :

0 808 800 700

Service gratuit
+ prix appel

ou sur **www.faire.gouv.fr**

Des aides en fonction de vos revenus

L’attribution de certaines aides (MaPrimeRénov’, les aides du cadre de compensation territoriale) est conditionnée à des niveaux de ressources.

PLAFONDS DE RESSOURCES

Nombre de personnes composant le ménage	Ménages aux revenus très modestes	Ménages aux revenus modestes	Ménages aux revenus intermédiaires	Ménages aux revenus supérieurs
1	14 879 €	19 074 €	29 148 €	supérieur à 29 148 €
2	21 760 €	27 896 €	42 848 €	supérieur à 42 848 €
3	26 170 €	33 547 €	51 592 €	supérieur à 51 592 €
4	30 572 €	39 192 €	60 336 €	supérieur à 60 336 €
5	34 993 €	44 860 €	69 081 €	supérieur à 69 081 €
par personne supplémentaire	+ 4 412 €	+ 5 651 €	+ 8 744 €	+ 8 744 €

À noter : pour les aides du cadre de compensation, les ménages aux revenus intermédiaires et supérieurs bénéficient des mêmes montants d'aides.

Des aides pour chaque action de rénovation

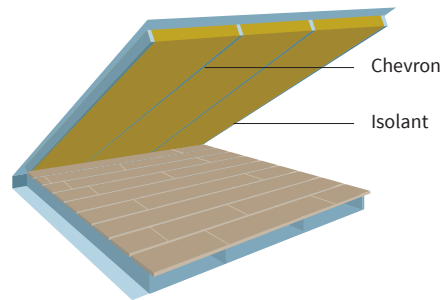
Le montant des aides et les conditions pour les obtenir varient en fonction des travaux que vous réalisez et de votre lieu d'habitation.

Améliorer la toiture

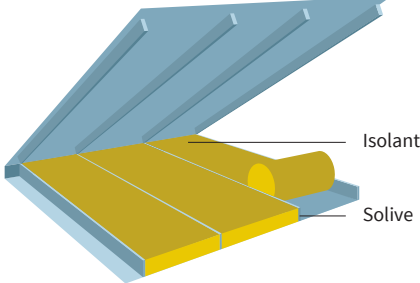
Isolation du toit

Des aides sont disponibles pour soutenir l'acquisition d'isolants pour les rampants de toiture, les plafonds de combles et les toitures terrasses.

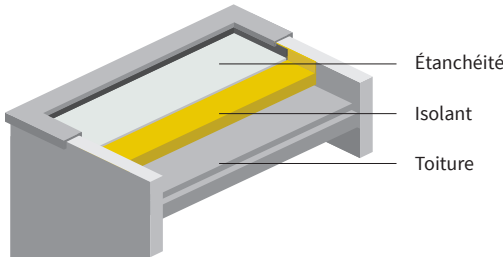
ISOLATION SOUS LA PENTE DU TOIT



ISOLATION AU SOL



ISOLATION PAR L'EXTÉRIEUR



Les territoires concernés

- La Réunion
- La Guadeloupe
- La Martinique
- La Guyane
- Mayotte

Les exigences techniques associées

► L'isolation thermique doit concerner l'ensemble de la toiture et mettre en œuvre un procédé d'isolation comportant un ou des isolants présentant une résistance thermique totale R supérieure ou égale à 1,5 (m².K)/ W, évaluée selon la norme NF EN 12664, la norme NF EN 12667 ou la norme NF EN 12939 pour les isolants non-réfléchissants ou la norme NF EN 16012 pour les isolants réfléchissants.

► **AGIR+ à La Réunion** : si le logement est situé à une altitude supérieure à 600 mètres, la résistance thermique doit être supérieure ou égale à 2,5 m².K/W.

MONTANTS DES AIDES FINANCIÈRES

	Plafonds de dépenses éligibles	Ménages			
		aux ressources très modestes	aux ressources modestes	aux ressources intermédiaires	aux ressources supérieures
MaPrimeRénov' (combles perdus et aménagés, rampants)	75 €/m²	25 €/m²	20 €/m²	15 €/m²	0 €/m²
MaPrimeRénov' (toitures terrasses)	180 €/m²	75 €/m²	60 €/m²	40 €/m²	15 €/m²
AGIR+ La Réunion (combles perdus, rampants et toitures terrasses)	Sans objet	13 €/m²			
AGIR+ La Réunion (combles aménagés)	Sans objet	25 €/m²			
AGIR+ Guadeloupe	Sans objet	16 €/m²	12 €/m²	12 €/m²	12 €/m²
AGIR+ Martinique	Sans objet	16 €/m²	15 €/m²	12 €/m²	12 €/m²
AGIR+ Guyane (Communes du littoral)	Sans objet	16 €/m²	16 €/m²	14 €/m²	14 €/m²
AGIR+ Guyane (Communes de l'intérieur – accès route)	Sans objet	20 €/m²			
AGIR+ Guyane (Communes de l'intérieur – accès fleuve)	Sans objet	28 €/m²			
HODARI Mayotte	Sans objet	24 €/m²			

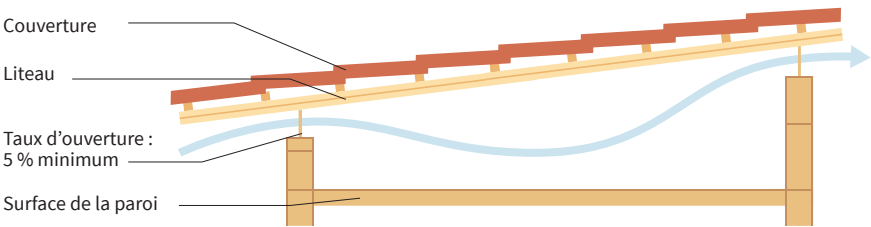
Les conditions spécifiques

- Les entreprises qui réalisent les travaux doivent avoir la mention RGE. Les entreprises participant à l'expérimentation RGE chantier par chantier sont également acceptées.
- Pour HODARI Mayotte, il est possible de faire appel à une entreprise non RGE. L'aide est alors réduite de 4 €/m².
- Les travaux sont également éligibles à l'éco-prêt à taux zéro.

Installation d'une surtoiture ventilée

La surtoiture ventilée consiste en un pare-soleil protégeant la paroi horizontale des rayonnements solaires tel que le taux d'ouverture (surface d'ouverture rapportée à la surface de la paroi) est au moins égal à 5 %.

PRINCIPE DE SURTOITURE VENTILÉE



Les territoires concernés

- La Réunion
- La Guadeloupe
- La Martinique
- La Guyane
- Mayotte

Les exigences techniques associées

Les ouvertures doivent être réparties sur des orientations opposées et de préférence au vent et sous le vent. La surtoiture ventilée doit couvrir au moins 75 % de la surface de toiture existante.

MONTANTS DE L'AIDE FINANCIÈRE

	Plafond de dépenses éligibles	Ménages			
		aux ressources très modestes	aux ressources modestes	aux ressources intermédiaires	aux ressources supérieures
MaPrimeRénov'	110 €/m ²	75 €/m ²	60 €/m ²	40 €/m ²	15 €/m ²

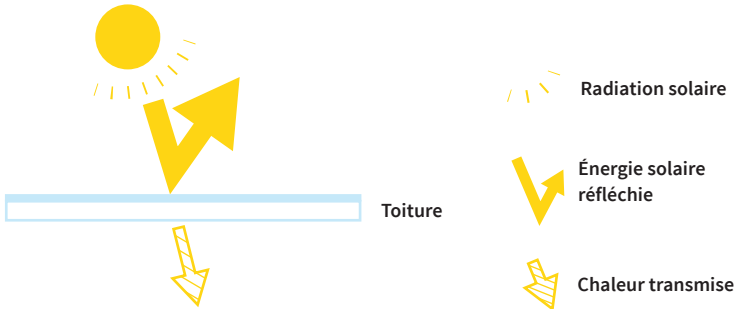
Les conditions spécifiques

- Il n'est pas obligatoire de recourir à une entreprise RGE.
- Les travaux sont éligibles à l'éco-prêt à taux zéro.

Installation d'un système de protection solaire de la toiture

Des équipements et matériaux peuvent permettre de protéger les parois opaques contre le rayonnement solaire.

PRINCIPE DE LA PROTECTION SOLAIRE DE LA TOITURE



Les territoires concernés

- La Réunion
- La Guadeloupe
- La Martinique
- La Guyane
- Mayotte

Les exigences techniques associées

L'installation d'un système de protection de la toiture doit respecter certaines exigences (pour tous les territoires à l'exception de Mayotte) :

- être apposé sur une paroi opaque horizontale ;
- un facteur solaire $S_{max} \leq 0,03$;
- une toiture en tôle disposant d'une caractérisation de facteur solaire inférieure à 3 %, certifiée par un organisme indépendant.

MaPrimeRénov' à Mayotte et pour HODARI Mayotte : l'installation d'un système de protection de la toiture doit respecter les niveaux d'exigence définis à l'article 3 de l'arrêté préfectoral du 20 décembre 2013 relatif aux caractéristiques thermiques et d'aération des bâtiments d'habitation nouveaux dont la construction bénéficie d'une aide de l'État. le facteur solaire de la toiture est inférieur ou égal à 0,02.

Le facteur solaire (FS) est le rapport entre l'énergie entrant dans la pièce (par transmission et diffusion) et l'énergie totale reçue sur la surface. Plus le FS est bas, plus la surface sera performante pour « filtrer » la chaleur du soleil.

MONTANTS DES AIDES FINANCIÈRES

	Plafonds de dépenses éligibles	Ménages			
		aux ressources très modestes	aux ressources modestes	aux ressources intermédiaires	aux ressources supérieures
MaPrimeRénov'	200 €/m ²	25 €/m ²	20 €/m ²	15 €/m ²	0 €/m ²
AGIR+ La Réunion	Sans objet	30 €/m ²	30 €/m ²	20 €/m ²	20 €/m ²
AGIR+ Guadeloupe	Sans objet	20 €/m ²			
AGIR+ Martinique	Sans objet	16 €/m ²	14 €/m ²	14 €/m ²	14 €/m ²
AGIR+ Guyane (Communes du littoral)	Sans objet	0 €/m ²			
AGIR+ Guyane (Communes de l'intérieur – accès route)	Sans objet	0 €/m ²			
AGIR+ Guyane (Communes de l'intérieur – accès fleuve)	Sans objet	0 €/m ²			
HODARI Mayotte	Sans objet	20 €/m ²			

Les conditions spécifiques

- Les entreprises qui réalisent les travaux doivent avoir la mention RGE. Les entreprises participant à l'expérimentation RGE chantier par chantier sont également acceptées.
- Pour MaPrimeRénov', la mention RGE n'est pas obligatoire concernant les travaux de protection des parois vitrées ou opaques contre le rayonnement solaire.
- Pour HODARI Mayotte, il est possible de faire appel à une entreprise non RGE. L'aide est réduite de 5 €/m².
- Les travaux sont également éligibles à l'éco-prêt à taux zéro.

Pose d'une peinture thermoréfléchissante

Le territoire concerné

Mayotte

L'exigence technique associée

La mise en place sur une toiture terrasse d'une peinture thermoréfléchissante doit disposer d'un **facteur solaire $\leq 0,02$** .

MONTANTS DE L'AIDE FINANCIÈRE

	Ménages			
	aux ressources très modestes	aux ressources modestes	aux ressources intermédiaires	aux ressources supérieures
HODARI Mayotte	6 €/m ²			

Installation d'un pack isolation de toiture et d'une protection solaire en toiture

Il s'agit de combiner une isolation thermique et un élément de couverture réflectif. L'objectif étant de travailler sur la conduction avec l'isolation et de combiner un travail sur la réflexion.

Les territoires concernés

- La Réunion
- La Guadeloupe
- La Martinique
- La Guyane
- Mayotte

Les exigences techniques associées

- **La mise en place doit être réalisée par un professionnel.**
- La toiture peut être constituée d'un système assurant à lui seul le facteur solaire requis, ou d'une intégration d'éléments séparés dont la composition permet **d'atteindre le facteur solaire requis inférieur à 0,03**. En plus, il doit posséder un système isolant d'une résistance thermique $R_{th} \geq 1,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, qui est posé en comble perdu ou aménagé. L'application de peintures réfléchissantes sur la toiture n'est pas éligible pour la prise en compte du critère de facteur solaire. De même, la mise en œuvre d'une plus grande épaisseur d'isolant pour compenser le facteur solaire de la couverture ne permettra pas d'être éligible à l'action.

MONTANTS DES AIDES FINANCIÈRES

	Plafonds de dépenses éligibles	Ménages			
		aux ressources très modestes	aux ressources modestes	aux ressources intermédiaires	aux ressources supérieures
MaPrimeRénov' (isolation combles perdus et aménagés)	75 €/m ²	25 €/m ²	20 €/m ²	15 €/m ²	0 €/m ²
MaPrimeRénov' (protection solaire toiture)	200 €/m ²	25 €/m ²	20 €/m ²	15 €/m ²	0 €/m ²
AGIR+ La Réunion (combles perdus)	Sans objet	45 €/m ²	45 €/m ²	0 €/m ²	0 €/m ²
AGIR+ La Réunion (combles aménagés)	Sans objet	55 €/m ²	55 €/m ²	45 €/m ²	45 €/m ²
AGIR+ Guadeloupe	Sans objet	36 €/m ²	32 €/m ²	32 €/m ²	32 €/m ²
AGIR+ Martinique	Sans objet	32 €/m ²	29 €/m ²	26 €/m ²	26 €/m ²
AGIR+ Guyane (Communes du littoral)	Sans objet	Sans objet*			
AGIR+ Guyane (Communes de l'intérieur – accès route)	Sans objet	Sans objet*			
AGIR+ Guyane (Communes de l'intérieur – accès fleuve)	Sans objet	Sans objet*			
HODARI Mayotte	Sans objet	Sans objet*			

* Pour AGIR+ Guyane et HODARI Mayotte, une aide est possible pour l'isolation de la toiture et/ou les protections solaire en toiture

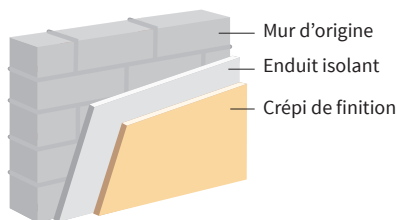
Les conditions spécifiques

- Les entreprises qui réalisent les travaux doivent avoir la mention RGE. Les entreprises participant à l'expérimentation RGE chantier par chantier sont également acceptées.
- Pour MaPrimeRénov', la mention RGE est obligatoire seulement pour les travaux d'isolation et non pour la protection solaire.
- Les travaux sont également éligibles à l'éco-prêt à taux zéro.

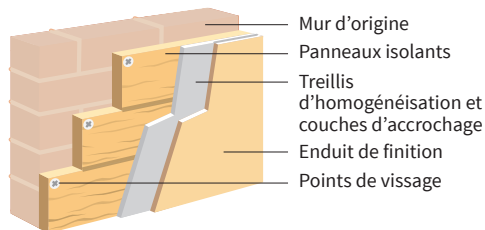
Mieux protéger les murs

Isolation des murs

L'ISOLATION PAR ENDUIT ISOLANT



L'ISOLATION PAR PANNEAUX ENDUITS



Les territoires concernés

- La Réunion
- La Guadeloupe
- La Martinique
- La Guyane
- Mayotte

Les exigences techniques associées

- **Aide MaPrimeRénov'** : les matériaux isolants utilisés à l'intérieur des procédés d'isolation destinés à l'isolation thermique des murs en façade ou en pignon doivent posséder une résistance thermique supérieure ou égale à $R_{th} \geq 0,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.
- **Pour AGIR+ à La Réunion** : si le logement est situé à une altitude supérieure à 600 mètres, la résistance thermique doit être supérieure ou égale à $1,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.
- **Pour AGIR+ Guadeloupe et HODARI Mayotte** : la résistance thermique doit être supérieure ou égale à $1,2 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.

Les conditions spécifiques

- Les entreprises qui réalisent les travaux doivent avoir la mention RGE. Les entreprises participant à l'expérimentation RGE chantier par chantier sont également acceptées.
- Pour HODARI Mayotte, il est possible de faire appel à une entreprise non RGE. L'aide est réduite à 10 €/m².
- Les travaux sont également éligibles à l'éco-prêt à taux zéro avec une résistance thermique supérieure ou égale à $0,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.

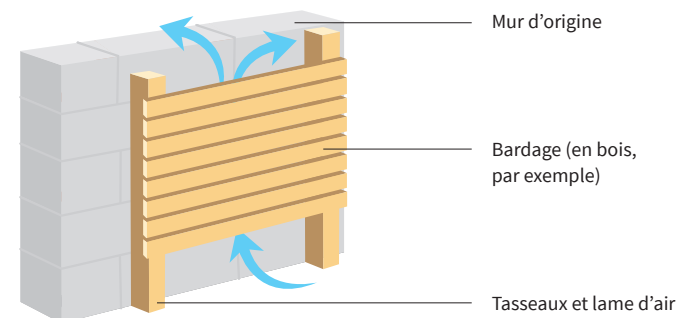
MONTANTS DES AIDES FINANCIÈRES

	Plafonds de dépenses éligibles	Ménages			
		aux ressources très modestes	aux ressources modestes	aux ressources intermédiaires	aux ressources supérieures
MaPrimeRénov' (isolation extérieure)	150 €/m ²	75 €/m ²	60 €/m ²	40 €/m ²	15 €/m ²
MaPrimeRénov' (isolation intérieure)	70 €/m ²	25 €/m ²	20 €/m ²	15 €/m ²	7 €/m ²
AGIR+ La Réunion	Sans objet	18 €/m ²			
AGIR+ Guadeloupe	Sans objet	8 €/m ²			
AGIR+ Martinique	Sans objet	8 €/m ²			
AGIR+ Guyane (Communes du littoral)	Sans objet	0 €/m ²			
AGIR+ Guyane (Communes de l'intérieur – accès route)	Sans objet	0 €/m ²			
AGIR+ Guyane (Communes de l'intérieur – accès fleuve)	Sans objet	0 €/m ²			
HODARI Mayotte	Sans objet	11,5 €/m ²			

Installation d'une protection solaire des murs

La protection (bardage, pare-soleil, brise-soleil vertical) peut être constitué d'un système d'éléments séparés dont la composition permet d'atteindre le facteur solaire requis. L'application de peintures réfléchissantes sur les murs n'est pas éligible.

BARDAGE LÉGER SUR UNE FAÇADE



Les territoires concernés

- La Réunion
- La Guadeloupe
- La Martinique
- La Guyane
- Mayotte

Les exigences techniques associées

- **Pour les aides AGIR+,** la mise en place doit être réalisée par un professionnel. Le facteur solaire du mur est $\leq 0,05$ quelle que soit la solution mise en œuvre.
- **Pour HODARI Mayotte :** la mise en place d'un bardage assurant une protection solaire sur les parois verticales doit être réalisée par un professionnel. Le facteur solaire du produit en bardage doit être $\leq 0,02$. Il est calculé conformément aux dispositions de l'arrêté préfectoral du 30 décembre 2013.
- **Pour MaPrimeRénov' :**
 - **Pour la mise en place d'un bardage ventilé,** au moins 50 % de la totalité des murs extérieurs doit être couverte, avec les critères suivants :
 - le taux d'ouverture (surface d'ouverture rapportée à la surface de la paroi) à l'extrémité basse de la paroi est au moins égal à 3 % ;
 - le taux d'ouverture (surface d'ouverture rapportée à la surface de la paroi) à l'extrémité haute de la paroi est au moins égal à 3 % ;
 - la distance horizontale séparant la face intérieure du pare-soleil et la face extérieure de la paroi est telle que, sur toute la hauteur de la paroi, une surface horizontale libre au moins égale à 3 % de la surface de la paroi est ménagée pour assurer le passage libre de l'air.
 - **Pour la mise en place d'un pare-soleil horizontal :** pose de pare-soleil horizontaux de plus de 70 cm de débord. Le débord visé d'un pare-soleil horizontal est défini comme étant la longueur de la projection orthogonale sur un plan horizontal du pare-soleil.

Les conditions spécifiques

- Les travaux sont également éligibles à l'éco-prêt à taux zéro.
- La mention RGE n'est pas obligatoire pour les travaux de protection solaire.

MONTANTS DES AIDES FINANCIÈRES

	Plafonds de dépenses éligibles	Ménages			
		aux ressources très modestes	aux ressources modestes	aux ressources intermédiaires	aux ressources supérieures
MaPrimeRénov' (bardage ventilé)	105 €/m²	75 €/m²	60 €/m²	40 €/m²	15 €/m²
MaPrimeRénov' (pare-soleil horizontal)	200 €/m²	25 €/m²	20 €/m²	15 €/m²	0 €/m²
AGIR+ La Réunion	Sans objet	30 €/m²	30 €/m²	10 €/m²	10 €/m²
AGIR+ Guadeloupe	Sans objet	8 €/m²			
AGIR+ Martinique	Sans objet	4 €/m²	4 €/m²	0 €/m²	0 €/m²
AGIR+ Guyane (Communes du littoral)	Sans objet	0 €/m²			
AGIR+ Guyane (Communes de l'intérieur – accès route)	Sans objet	0 €/m²			
AGIR+ Guyane (Communes de l'intérieur – accès fleuve)	Sans objet	0 €/m²			
HODARI Mayotte	Sans objet	10 €/m²			

Construction d'une paroi en briques de terre comprimée

Le territoire concerné

Mayotte

L'exigence technique associée

Le facteur solaire doit être inférieur ou égal à 0,20.

MONTANTS DE L'AIDE FINANCIÈRE

	Plafond de dépenses éligibles	Ménages			
		aux ressources très modestes	aux ressources modestes	aux ressources intermédiaires	aux ressources supérieures
HODARI Mayotte	Sans objet	25 €/m²			

Protéger les parois vitrées du soleil

Il s'agit de solutions de type brise-soleils verticaux, protections solaires mobiles, lames orientables opaques, films réfléchissants sur lames transparentes.

PRINCIPE DES CASQUETTES OU AUVENTS



Dans les régions méridionales en plein été, un auvent de 90 cm de large protège une vitre de 2,50 m de haut quand le soleil est au zénith. Mais attention aux rayons réfléchis par la terrasse ! Cet inconvénient disparaît en élargissant l'auvent.

PRINCIPE D'AUVENT OU D'ÉCRAN POUR UNE OUVERTURE À L'OUEST



Pour protéger une baie de 2,50 m de haut des rayons du soleil l'après-midi, il faut un auvent de plus de 4 m de large. Un écran vertical (végétaux, claustra, etc.) est plus approprié pour protéger une fenêtre des rayons quasi-horizontaux du soleil du soir. On peut aussi combiner auvent et écran vertical pour un bon résultat.

Les territoires concernés

- La Réunion
- La Guadeloupe
- La Martinique
- La Guyane
- Mayotte

Les exigences techniques associées

Pour les aides AGIR+

- Mise en place d'un système assurant une protection solaire sur les baies (les volets roulants sont non éligibles). La protection peut être constituée d'un système d'éléments séparés dont la composition permet d'atteindre le facteur solaire requis. L'application de peintures réfléchissantes sur les murs n'est pas éligible.
- La mise en place doit être réalisée par un professionnel. Le facteur solaire de la baie doit

être inférieur à $\leq 0,25$. Il est calculé conformément aux dispositions de l'arrêté du 17 avril 2009, définissant les caractéristiques thermiques minimales des bâtiments neufs dans les départements.

Pour l'aide MaPrimeRénov'

- Pour la mise en place de brise-soleils verticaux, ou de lames orientables opaques, il n'y a pas d'exigences spécifiques.
- Pour les protections solaires mobiles extérieures, il s'agit de pose de protections solaires dans le plan de la baie, telles que volets projetables, volets persiennés entrebâillables, stores à lames opaques ou stores projetables.
- Pour les films réfléchissants sur lames transparentes, il s'agit de la mise en place de films offrant un taux de réflexion solaire de plus de 20 %. Le facteur transmission solaire est fourni par l'entreprise et est au maximum de 80 %.
- Les travaux de protection des baies donnant sur l'extérieur contre les rayonnements solaires sont réalisés sur au moins 50 % du nombre total des baies,
- Ce n'est pas forcément un remplacement. Si la paroi vitrée existe, une demande peut être réalisée auprès du dispositif MaPrimeRénov'.
- L'aide est également mobilisable pour la création d'une fenêtre.

MONTANTS DES AIDES FINANCIÈRES

	Plafonds de dépenses éligibles	Ménages			
		aux ressources très modestes	aux ressources modestes	aux ressources intermédiaires	aux ressources supérieures
MaPrimeRénov'	200 €/m ²	25 €/m ²	20 €/m ²	15 €/m ²	0 €/m ²
AGIR+ La Réunion	Sans objet	150 €/m ²	150 €/m ²	100 €/m ²	100 €/m ²
AGIR+ Guadeloupe	Sans objet	50 €/m ²			
AGIR+ Martinique	Sans objet	0 €/m ²			
AGIR+ Guyane (Communes du littoral)	Sans objet	0 €/m ²			
AGIR+ Guyane (Communes de l'intérieur – accès route)	Sans objet	0 €/m ²			
AGIR+ Guyane (Communes de l'intérieur – accès fleuve)	Sans objet	0 €/m ²			
HODARI Mayotte	Sans objet	40 €/m ²			

Les conditions spécifiques

- Le recours à un professionnel RGE n'est pas obligatoire.
- Les travaux sont également éligibles à l'éco-prêt à taux zéro.

Améliorer les équipements de production d'eau chaude

Installer un chauffe-eau solaire

Les territoires concernés

- La Réunion
- La Guadeloupe
- La Martinique
- La Guyane
- Mayotte

Les exigences techniques associées

Sont éligibles les équipements de fourniture d'eau chaude sanitaire fonctionnant à l'énergie solaire et dotés de capteurs solaires, installés avec ou sans appoint intégré, et les dispositifs solaires installés sur appoint séparé, neuf ou existant :

- une certification QB dont le domaine d'emploi de l'avis technique couvre explicitement les départements d'Outre-mer,
- ou des caractéristiques de performances et de qualité équivalentes, établies par un organisme localisé dans l'Union européenne et accréditées selon la norme NF EN ISO/CEI 17065 par le Comité Français d'Accréditation (COFRAC), ou tout autre organisme d'accréditation signataire de l'accord européen multilatéral pertinent pris dans le cadre de la coordination européenne des organismes d'accréditation.

Pour justifier de l'équivalence à la certification QB dans le domaine d'emploi considéré, le procédé doit comporter a minima une certification Solar Keymark « Capteur » ou équivalent, pour les appareils à circulation forcée, et une certification Solar Keymark « Système » ou équivalent pour les appareils thermosiphon et les auto-stockeurs et les justificatifs suivants :

- Pour la résistance à l'arrachement :
 - seuil de tenue à l'arrachement du vitrage du (des) capteur(s) supérieur ou égal à 3 000 Pa mesuré selon la norme d'essai ISO 9806, obtenu par un laboratoire accrédité conformément à la norme NF EN ISO/IEC 17065 ;
 - note de calcul réalisée selon les Euro-codes par un bureau d'études indépendant, validant la tenue des fixations vis-à-vis des charges mécaniques, climatiques et sismiques spécifiques de la zone d'installation de l'équipement.
- Pour la corrosion, un rapport d'étude d'un organisme tiers ISO 9001 validant :
 - la tenue à la corrosion des matériaux aux atmosphères extérieures définies dans la norme NF P 24351, soit a minima de type E17 en ce qui concerne le châssis, la visserie et le système de fixation et a minima de type E16 pour le capteur et le ballon de stockage ;
 - la compatibilité des matériaux face aux environnements extérieurs spécifiques en outre-mer, par une étude du couple électrochimique induit par l'assemblage de ces matériaux.

MONTANTS DES AIDES FINANCIÈRES

	Plafonds de dépenses éligibles	Ménages			
		aux ressources très modestes	aux ressources modestes	aux ressources intermédiaires	aux ressources supérieures
MaPrimeRénov'	2600 €	2000 €	1500 €	1000 €	0 €
AGIR+ La Réunion (capacité < 300 L)	Sans objet	900 €	900 €	300 €	300 €
AGIR+ La Réunion (capacité > 300 L)	Sans objet	1200 €	1200 €	600 €	600 €
AGIR+ La Réunion (abonnement)	Sans objet	400 €			
AGIR+ Guadeloupe (capacité ≤ 300 L)	Sans objet	700 €	500 €	500 €	500 €
AGIR+ Martinique (capacité < 200 L)	Sans objet	1100 €	800 €	800 €	800 €
AGIR+ Guyane (Communes du littoral) (capacité < 250 L)	Sans objet	1350 €	1350 €	800 €	800 €
AGIR+ Guyane (Communes du littoral) (capacité > 250 L)	Sans objet	2000 €	2000 €	1600 €	1600 €
AGIR+ Guyane (Communes de l'intérieur – accès route) (capacité < 250 L)	Sans objet	1500 €			
AGIR+ Guyane (Communes de l'intérieur – accès route) (capacité > 250 L)	Sans objet	2100 €			
AGIR+ Guyane (Communes de l'intérieur – accès fleuve) (capacité < 250 L)	Sans objet	2200 €			
AGIR+ Guyane (Communes de l'intérieur – accès fleuve) (capacité > 250 L)	Sans objet	3200 €			
HODARI Mayotte (capacité < 160 L)	Sans objet	600 €			
HODARI Mayotte (capacité < 200 L)	Sans objet	800 €			
HODARI Mayotte (capacité < 300 L)	Sans objet	1200 €			

Les conditions spécifiques

- Les entreprises qui réalisent les travaux doivent avoir la mention RGE. Les entreprises participant à l'expérimentation RGE chantier par chantier sont également acceptées.
- Les travaux sont également éligibles à l'éco-prêt à taux zéro.

Installer un chauffe-eau thermodynamique à accumulation

Les territoires concernés

- La Réunion
- La Guadeloupe
- La Martinique
- La Guyane
- Mayotte

Les exigences techniques associées

► **Pour MaPrimeRénov' :** doit être vérifiée une efficacité énergétique pour le chauffage de l'eau :

- $\geq 95 \%$ si le profil de soutirage est de classe M ;
- $\geq 100 \%$ si le profil de soutirage est de classe L ;
- $\geq 110 \%$ si le profil de soutirage est de classe XL,
- $\geq 120 \%$ si le profil de soutirage est de classe XXL.

Les pompes à chaleur doivent intégrer une régulation performante (classe IV au moins selon la classification européenne).

► **AGIR+ La Réunion :** la mise en œuvre doit être réalisée par un professionnel. Le COP de l'équipement mesuré conformément aux conditions de la norme 16147 est :

- supérieur à 2,5 sur une installation sur air extrait,
- supérieur à 2,4 pour toutes les autres installations.

► **AGIR+ Guadeloupe :** volume < 200 L. l'offre ne concerne que les logements collectifs.

MONTANTS DES AIDES FINANCIÈRES

	Plafonds de dépenses éligibles	Ménages			
		aux ressources très modestes	aux ressources modestes	aux ressources intermédiaires	aux ressources supérieures
MaPrimeRénov'	3500 €	1200 €	800 €	400 €	0 €
AGIR+ La Réunion	Sans objet	900 €	900 €	600 €	600 €
AGIR+ Guadeloupe (1 ^{re} installation)	Sans objet	450 €			
AGIR+ Guadeloupe (remplacement d'un chauffe-eau électrique)	Sans objet	500 €			
AGIR+ Martinique	Sans objet	0 €			
AGIR+ Guyane	Sans objet	0 €			
HODARI Mayotte	Sans objet	0 €			

Les conditions spécifiques

- Les entreprises qui réalisent les travaux doivent avoir la mention RGE. Les entreprises participant à l'expérimentation RGE chantier par chantier sont également acceptées.
- Les travaux sont également éligibles à l'éco-prêt à taux zéro.

Installer des équipements de ventilation / rafraîchissement

Les brasseurs d'air fixes

Les territoires concernés

- La Réunion
- La Guadeloupe
- La Martinique
- Mayotte

Les exigences techniques associées

Pour les aides AGIR+, la mise en place doit être réalisée par un professionnel.

Le respect de ces critères est obligatoire :

- débit à vitesse max > 8500 m³/Wh,
- 3 vitesses de fonctionnement minimum,
- puissance moteur maxi < 70 W,

- éclairage compatible LED ou pas d'éclairage,
- moteur silencieux (émissions sonores acceptées à vitesse maxi < 45 db).

MONTANTS DES AIDES FINANCIÈRES

	Plafonds de dépenses éligibles	Ménages			
		aux ressources très modestes	aux ressources modestes	aux ressources intermédiaires	aux ressources supérieures
MaPrimeRénov'	Sans objet	Sans objet			
AGIR+ La Réunion	Sans objet	240 €	240 €	190 €	190 €
AGIR+ Guadeloupe	Sans objet	200 €			
AGIR+ Martinique	Sans objet	200 €			
AGIR+ Guyane (Communes du littoral)	Sans objet	0 €			
AGIR+ Guyane (Communes de l'intérieur – accès route)	Sans objet	0 €			
AGIR+ Guyane (Communes de l'intérieur – accès fleuve)	Sans objet	0 €			
HODARI Mayotte	Sans objet	70 €			

Les conditions spécifiques

- Les entreprises doivent être partenaires d'EDF dans les territoires concernés.
- Pour HODARI Mayotte, en cas d'achat uniquement, la prime est de 50 €.
- Les travaux sont également éligibles à l'éco-prêt à taux zéro en tant que travaux associés.

Installer un climatiseur performant

Les territoires concernés

- La Réunion
- La Guadeloupe
- La Martinique
- La Guyane
- Mayotte

Les exigences techniques associées

- Climatiseur de classe A++ et A+++,
- Puissance de 7 000 BTU, 9 000 BTU, 12 000 BTU, 18 000 BTU, 24 000 BTU,
- Remplacement et 1^{re} installation.

MONTANTS DES AIDES FINANCIÈRES

	Plafonds de dépenses éligibles	Ménages			
		aux ressources très modestes	aux ressources modestes	aux ressources intermédiaires	aux ressources supérieures
MaPrimeRénov'		Sans objet			
AGIR+ La Réunion (remplacement d'un climatiseur par un climatiseur de classe A+++ 7 000 BTU)	Sans objet	600 €			
AGIR+ La Réunion (remplacement d'un climatiseur par un climatiseur de classe A+++ 9 000 BTU)	Sans objet	550 €			
AGIR+ Guadeloupe* (remplacement d'un climatiseur par un climatiseur de classe A+++ 7 000 BTU)	Sans objet	280 €			
AGIR+ Guadeloupe* (remplacement d'un climatiseur par un climatiseur de classe A+++ 9 000 BTU)	Sans objet	400 €			
AGIR+ Guadeloupe* (1 ^{re} installation d'un climatiseur de classe A+++ 7 000 BTU)	Sans objet	250 €			
AGIR+ Guadeloupe* (1 ^{re} installation d'un climatiseur de classe A+++ 9 000 BTU)	Sans objet	300 €			

* À partir du 1^{er} juillet 2021

	Plafonds de dépenses éligibles	Ménages			
		aux ressources très modestes	aux ressources modestes	aux ressources intermédiaires	aux ressources supérieures
AGIR+ Martinique Remplacement d'un ancien climatiseur par un climatiseur A+++ de 9 000 BTU	Sans objet	350 €			
AGIR+ Martinique Remplacement d'un ancien climatiseur par un climatiseur A++ de 9 000 BTU	Sans objet	150 €			
AGIR+ Guyane (Communes du littoral) Installation et remplacement d'un climatiseur existant par un climatiseur A+++ d'une puissance de 9 000 BTU	Sans objet	500 €			
AGIR+ Guyane (Communes de l'intérieur – accès route) Installation et remplacement d'un climatiseur existant par un climatiseur A+++ d'une puissance de 9 000 BTU	Sans objet	600 €*			
AGIR+ Guyane (Communes de l'intérieur – accès fleuve) Installation et remplacement d'un climatiseur existant par un climatiseur A+++ d'une puissance de 9 000 BTU	Sans objet	850 €*			
HODARI Mayotte Remplacement d'un climatiseur par un climatiseur de classe A+++ 7 000 BTU, puissance identique à celui existant, SEER ≥ 8,5	Sans objet	500 €			

	Plafonds de dépenses éligibles	Ménages			
		aux ressources très modestes	aux ressources modestes	aux ressources intermédiaires	aux ressources supérieures
HODARI Mayotte Remplacement d'un climatiseur par un climatiseur de classe A+++ 9 000 BTU, puissance identique à celui existant, SEER ≥ 8,5	Sans objet	550 €			
HODARI Mayotte Remplacement d'un climatiseur par un climatiseur de classe A+++ 12 000 BTU, puissance identique à celui existant, SEER ≥ 8,5	Sans objet	600 €			
HODARI Mayotte Remplacement d'un climatiseur par un climatiseur de classe A+++ 18 000 BTU, puissance identique à celui existant, SEER ≥ 8,5	Sans objet	800 €			
HODARI Mayotte Remplacement d'un climatiseur par un climatiseur de classe A+++ 24 000 BTU, puissance identique à celui existant, SEER ≥ 8,5	Sans objet	900 €			

* En Guyane, pour les communes de l'intérieur, il est prévu 200 € pour financer la récupération de l'ancien matériel (sous conditions).

La condition spécifique

Les entreprises doivent être partenaires d'EDF dans les territoires concernés.

Améliorer les équipements de chauffage

Sont éligibles aux aides les équipements suivants : poêle à bûches et cuisinière à bûches, poêle à granulés et cuisinière à granulés, foyer fermé et insert à bûches ou à granulés.

Le territoire concerné

Les Hauts de La Réunion

Les exigences techniques associées

Le rendement d'un appareil de chauffage traduit son efficacité, c'est-à-dire l'énergie qu'il peut fournir par rapport à l'énergie consommée. Plus le rendement est élevé, plus l'équipement est efficace. Les chaudières fonctionnant au bois ou avec une autre biomasse doivent respecter les critères techniques suivants :

- une puissance thermique inférieure à 300 kW,
- des seuils de rendement énergétique et d'émission de polluants de la classe 5 de la norme NF EN 303.5,
- une régulation performante (classe IV au moins selon la classification européenne).

MONTANTS DES AIDES FINANCIÈRES

	Plafonds de dépenses éligibles	Ménages			
		aux ressources très modestes	aux ressources modestes	aux ressources intermédiaires	aux ressources supérieures
MaPrimeRénov' Poêle à bûches et cuisinière à bûches	4000 €	2500 €	2000 €	1000 €	0 €
MaPrimeRénov' Poêle à granulés et cuisinière à granulés	5000 €	3000 €	450 €	1500 €	0 €
MaPrimeRénov' Foyer fermé et insert à bûches ou à granulés	4000 €	2000 €	1200 €	600 €	0 €

La condition spécifique

Le recours à un professionnel RGE est obligatoire.

Éclairage

Les aides concernent l'acquisition de lampes LED classées A+++ sur l'étiquette énergie.

Les territoires concernés

- La Martinique
- Mayotte

MONTANTS DES AIDES FINANCIÈRES

	Plafonds de dépenses éligibles	Ménages			
		aux ressources très modestes	aux ressources modestes	aux ressources intermédiaires	aux ressources supérieures
MaPrimeRénov'	Sans objet	Sans objet			
AGIR+ La Réunion	Sans objet	Sans objet			
AGIR+ Guadeloupe	Sans objet	Sans objet			
AGIR+ Martinique (lampe LED Classe A++)	Sans objet	2 €/tube			
AGIR+ Guyane (Communes du littoral)	Sans objet	Sans objet			
AGIR+ Guyane (Communes de l'intérieur – accès route)	Sans objet	Sans objet			
AGIR+ Guyane (Communes de l'intérieur – accès fleuve)	Sans objet	Sans objet			
HODARI Mayotte (Puissance de 18W (taille de tube/ 600mm))	Sans objet	4 €/tube			
HODARI Mayotte (Puissance de 36W (taille de tube/ 1200mm))	Sans objet	8 €/tube			
HODARI Mayotte (Puissance de 58W (taille de tube/ 1500mm))	Sans objet	12 €/tube			

La condition spécifique

Les entreprises doivent être partenaires d'EDF dans les territoires concernés.

Acquérir un réfrigérateur, congélateur ou lave-linge Classe A+++

Les territoires concernés

- La Réunion
- La Guadeloupe
- La Martinique
- La Guyane
- Mayotte

Les exigences techniques associées

- **L'équipement est classé A+++** selon la classification définie dans le règlement délégué (UE) n°1060/2010 de la commission européenne du 28 septembre 2010.
- **Les réfrigérateurs américains et les caves à vin ne sont pas éligibles à cette opération.**
- **Pour AGIR+ La Réunion :** les appareils de réfrigération sont des appareils électriques alimentés sur secteur et d'un volume de stockage compris entre 10 et 350 litres.
- **Pour HODARI Mayotte :** les appareils de réfrigération sont des appareils électriques alimentés sur secteur et d'un volume de stockage compris entre 10 et 15 000 litres.

MONTANTS DES AIDES FINANCIÈRES

	Plafonds de dépenses éligibles	Ménages			
		aux ressources très modestes	aux ressources modestes	aux ressources intermédiaires	aux ressources supérieures
MaPrimeRénov'	Sans objet	Sans objet			
AGIR+ La Réunion Congélateur A+++	Sans objet	150 €/appareil			
AGIR+ La Réunion Réfrigérateur A+++	Sans objet	300 €/appareil			
AGIR+ Guadeloupe Réfrigérateur A+++	Sans objet	50 €/appareil			
AGIR+ Martinique Réfrigérateur A+++	Sans objet	110 €/appareil	100 €/appareil	100 €/appareil	100 €/appareil
AGIR+ Martinique Lave linge A+++	Sans objet	25 €/appareil			
AGIR+ Guyane (Communes du littoral) Congélateur A+++	Sans objet	250 €/appareil	250 €/appareil	160 €/appareil	160 €/appareil

	Plafonds de dépenses éligibles	Ménages			
		aux ressources très modestes	aux ressources modestes	aux ressources intermédiaires	aux ressources supérieures
AGIR+ Guyane (Communes du littoral) Congélateur A++	Sans objet	250 €/appareil	250 €/appareil	140 €/appareil	140 €/appareil
AGIR+ Guyane (Communes de l'intérieur – accès route) Congélateur A+++ et A++	Sans objet	450 €/appareil	450 €/appareil	0 €	0 €
AGIR+ Guyane (Communes de l'intérieur – accès fleuve) Congélateur A+++ et A++	Sans objet	550 €/appareil	550 €/appareil	0 €	0 €
HODARI Mayotte Congélateur A+++	Sans objet	70 €/appareil			
HODARI Mayotte Réfrigérateur A+++	Sans objet	100 €/appareil			

Les conditions spécifiques

- L'aide est possible avec reprise obligatoire de l'ancien appareil.
- En Guyane, en cas de non reprise de l'ancien appareil, la prime est réduite de 50 € sur les communes du littoral et 150 € sur les communes de l'intérieur.

Les exigences pour obtenir les aides

Faire appel à des professionnels RGE

Il existe plusieurs dispositifs pour vous aider à financer vos travaux de rénovation. Les travaux soutenus peuvent varier d'une aide à l'autre mais **les exigences techniques et le recours obligatoire aux professionnels RGE sont identiques pour tous les dispositifs** (à quelques exceptions près). Lorsqu'une qualification RGE est requise :

- le professionnel réalisant les travaux doit **visiter le logement préalablement** afin de valider l'adéquation des matériaux et équipements au logement concerné. La date de la visite doit figurer sur la facture.
- le professionnel peut faire appel à un sous-traitant (dans les limites indiquées par les critères de qualification), qui **doit nécessairement détenir la qualification RGE appropriée**.

Pour trouver un professionnel RGE, consultez l'annuaire sur www.faire.gouv.fr/trouvez-un-professionnel

Nous vous recommandons de ne jamais vous engager auprès d'un professionnel sans avoir vérifié au préalable que les travaux proposés correspondent en tous points aux exigences des différents dispositifs d'aides. Pour vous faire accompagner dans vos démarches, vous pouvez consulter les conseillers d'un espace FAIRE, le service public de la rénovation énergétique.

0 808 800 700 Service gratuit + prix appel OU SUR www.faire.gouv.fr

EXPÉRIMENTATION « RGE CHANTIER PAR CHANTIER »

Depuis septembre 2021, une nouvelle possibilité est offerte aux particuliers et aux entreprises du bâtiment : la qualification RGE chantier par chantier. Cette expérimentation, qui s'inscrit dans la mise en œuvre du plan France Relance, est prévue pour une durée de 2 ans. Il s'agit de la possibilité, pour une entreprise ou un artisan justifiant d'au moins deux ans d'activité, d'effectuer des travaux de rénovation énergétique ou d'installation d'équipements éligibles aux aides de l'État sans détenir la mention RGE.

<https://api.faire.gouv.fr/sites/default/files/2021-02/RGE-chantier-par-chantier.pdf>

MaPrimeRénov'

Qui peut en bénéficier ?

Dossier à déposer dès le 1^{er} janvier 2021 (avec effet rétroactif pour les travaux démarrés à compter du 1^{er} octobre 2020) :

- les propriétaires occupants,
- les syndicats de copropriétaires.

Dossier à déposer dès le 1^{er} juillet 2021 (avec effet rétroactif pour les travaux démarrés à compter du 1^{er} octobre 2020) :

- les propriétaires bailleurs,
- les usufruitiers,
- les titulaires (occupants et bailleurs) d'un droit d'usage et d'occupation (y compris en viager),
- les preneurs (occupants et bailleurs) d'un bail emphytéotique ou d'un bail à construction,
- les titulaires d'un contrat leur donnant vocation à l'attribution à terme de la propriété du logement,
- les porteurs de parts ou d'actions de sociétés donnant vocation à l'attribution en propriété du logement.

Les nus-propriétaires et les personnes morales ne sont pas éligibles.

Pour quel logement ?

- Un logement occupé à titre de résidence principale situé en Guadeloupe, Guyane, Martinique, Mayotte ou La Réunion,
- construit depuis plus de deux ans.

À noter : les propriétaires bailleurs s'engagent sur l'honneur à louer leur bien en tant que résidence principale sur une durée d'au minimum 5 ans.

Comment et quand solliciter cette prime ?

Vous devez déposer votre demande sur maprimerenov.gouv.fr.

PROPRIÉTAIRE BAILLEUR D'UNE MAISON OU D'UN APPARTEMENT : LES DÉMARCHES SONT DIFFÉRENTES

• Si vous êtes propriétaire d'un appartement en copropriété que vous louez, vous pouvez bénéficier de MaPrimeRénov' Copropriété pour financer les travaux sur les parties communes ou sur les équipements communs de la copropriété. Les démarches seront effectuées par le syndicat de copropriétaires. Vous pouvez également bénéficier de MaPrimeRénov' à titre individuel pour des travaux réalisés sur les parties privatives (ne concernant que votre appartement). Vous ne pourrez déposer une demande en ligne qu'à partir du 1^{er} juillet 2021.

• Si vous êtes propriétaire d'une maison que vous louez, vous pouvez bénéficier de MaPrimeRénov' et effectuer des travaux dès à présent. Vous ne pourrez déposer une demande en ligne qu'à partir du 1^{er} juillet 2021.

Votre catégorie de ressources est définie en fonction de la localisation de votre résidence principale et de la composition de votre ménage, et non en fonction de la localisation du logement loué ou de la composition du ménage locataire.

La marche à suivre :

- 1. Demandez plusieurs devis à des professionnels RGE.
- 2. Choisissez votre professionnel (nous vous conseillons de vous faire accompagner par un conseiller FAIRE).
- 3. Créez un compte sur le site MaPrimeRenov' et déposez votre demande (pièces ou informations nécessaires : état civil et date de naissance des membres du foyer, dernier avis d'impôt sur le revenu, adresse mail, devis d'un professionnel RGE, montant des autres aides et subventions que vous percevez pour ces travaux). La démarche de création de compte ne peut être accomplie que par le particulier demandant l'aide.
- 4. Vous recevez un accusé de réception par mail.
- 5. Vous pouvez alors lancer la réalisation des travaux.
- 6. Dès la fin des travaux, vous devrez transmettre la facture du solde via votre compte en ligne.
- 7. L'aide vous sera versée dans les meilleurs délais.

OBLIGATION DE DEMANDER LA PRIME AVANT LE LANCEMENT DES TRAVAUX

Le dépôt de la demande de prime en ligne doit impérativement être fait avant le démarrage des travaux. Lors du dépôt, un mail d'accusé de réception est envoyé, les travaux peuvent alors commencer.

Il existe toutefois plusieurs cas de dérogation admis à cette règle permettant à un demandeur de commencer ses travaux avant le dépôt de la demande de prime :

- depuis le 1^{er} janvier 2021, pour les prestations d'audit ou d'assistance à maîtrise d'ouvrage ;
- en cas de travaux urgents (risque manifeste pour la santé ou la sécurité des personnes) ou résultant de dommages causés par des catastrophes naturelles (tempêtes, ouragans, cyclones...) ou technologiques ;
- pour les syndicats de copropriétaires et les propriétaires occupants appartenant aux catégories de ressources « Violet » et « Rose », ayant commencé leurs travaux ou prestations entre le 1^{er} octobre 2020 et le 31 décembre 2020, sur la base d'un devis signé entre ces mêmes dates ;
- pour les propriétaires bailleurs et les usagers ayant commencé leurs travaux ou prestations entre le 1^{er} octobre 2020 et le 30 juin 2021, sur la base d'un devis signé entre ces mêmes dates.

L'accompagnement des ménages par un mandataire

Tout tiers (par exemple un délégataire des aides des fournisseurs d'énergie (CEE), une entreprise de travaux, une collectivité ou tout acteur de l'accompagnement) peut être mandaté par un ménage pour l'accompagner dans sa démarche de rénovation et notamment déposer son dossier de demande de MaPrimeRenov' en ligne.

Le mandataire a également la possibilité de préfinancer l'aide et de percevoir l'aide financière à la place du ménage si celui-ci l'a mandaté pour cela. Dans tous les cas, le tiers doit d'abord créer un compte mandataire sur le site maprimerenov.gouv.fr. Le bénéficiaire pourra ensuite adjoindre à son dossier le mandataire de son choix. Un mandataire ne peut pas créer le compte du bénéficiaire à sa place. Seul le bénéficiaire peut créer son propre compte.

Pour quels travaux ?

Le tableau ci-dessous présentent les travaux adaptés à la situation climatique en Outre-mer. D'autres travaux peuvent également être aidés en France métropolitaine.

	Pertinence en Outre-mer	Notre conseil
AIDES ÉLIGIBLES À MAPRIMERÉNOV' CONCERNANT LE CHAUFFAGE ET L'EAU CHAUDE SANITAIRE		
Chauffe-eau thermodynamique	★	Solution alternative à l'usage du CEE dans les logements collectifs où le solaire thermique (STH) n'est pas techniquement possible
Chauffe-eau solaire individuel (et dispositifs solaires pour le chauffage de l'eau)	★★★	Solution idéale pour le chauffage de l'eau en maison individuelle ou en collectif (R+1)
Poêle à bûches et cuisinière à bûches	★	Hauts de La Réunion uniquement
Poêle à granulés et cuisinière à granulés	★	
Foyer fermé et insert à bûches ou à granulés	★	Hauts de La Réunion uniquement
AIDES ÉLIGIBLES À MAPRIMERÉNOV' CONCERNANT L'ISOLATION THERMIQUE		
Isolation des rampants de toiture ou des plafonds de combles	★★★	Solution prioritaire en termes de protection de toiture
Isolation des toitures terrasses	★★★	
Surtoiture ventilée	★★★	
Système de protection de la toiture	★★★	
Isolation des murs par l'extérieur (surface de murs limitée à 100 m²)	★	
Isolation des murs par l'intérieur	★	
Bardages ventilés	★★★	Solution pertinente sur les façades exposées
Pare-soleil horizontaux	★★★	
Brise-soleil verticaux	★★★	Solution pertinente sur les ouvrants exposés
Protections solaires mobiles extérieures	★★★	
Lames orientables opaques	★★★	
Films réfléchissants sur lames transparentes	★★★	

	Pertinence en Outre-mer	Notre conseil
AIDES ÉLIGIBLES À MAPRIMERÉNOV' - POUR LES AUTRES TRAVAUX		
Forfait « Assistance à maîtrise d'ouvrage »	★★	La prestation ne peut en aucun cas être assurée par une entreprise participant à la réalisation des travaux objets de la prestation ou par un maître d'œuvre participant à la maîtrise d'œuvre de ces mêmes travaux, à l'exception des architectes participant à la maîtrise d'œuvre des travaux. Le prestataire réalisant la mission est indépendant de tout fournisseur de matériaux, d'énergie ou d'équipements.

Les exigences techniques pour chaque action ainsi que le montant des aides sont détaillés dans la partie précédente travaux par travaux.

Une nouvelle aide en 2021 : MaPrimeRénov' Copropriété

L'aide MaPrimeRénov' Copropriété est réservée aux travaux effectués sur les parties collectives. Elle est versée directement au syndicat de copropriétaires. Cette aide dépend du coût des travaux, de la situation de la copropriété et de son nombre de logements. Une assistance à maîtrise d'ouvrage est obligatoire. Elle est financée en partie par l'Anah (30 % du prix de la prestation plafonnée à 180 € HT par logement).

Pour être éligible, la copropriété doit :

- ▶ avoir au moins 75 % de résidences principales,
- ▶ réaliser des travaux permettant un gain énergétique d'au moins 35 %,
- ▶ être immatriculée au registre national des copropriétés.

QUAND UNE COPROPRIÉTÉ EST-ELLE CONSIDÉRÉE COMME FRAGILE ?

- Une copropriété peut bénéficier de la prime aux copropriétés fragiles de 3 000 € si :
- son budget prévisionnel annuel affiche un taux d'impayés de charges supérieur à 8 %,
 - elle est située dans un quartier ANRU.

MONTANT DES PRIMES DE MAPRIMERÉNOV' COPROPRIÉTÉ

Travaux éligibles	Aides pour les ménages	
	aux ressources très modestes	aux ressources modestes
Primes individuelles pour les copropriétaires	1 500 € par logement	750 € par logement
Prime pour les copropriétés fragiles	3 000 € par logement	

Quel cumul possible des forfaits MaPrimeRénov' avec les autres aides à la rénovation ?

- ▶ Il est possible d'obtenir plusieurs primes MaPrimeRénov' pour un même logement mais pour des travaux différents dans la limite de 20 000 € par logement sur 5 ans.
- ▶ Un ménage ne peut demander une aide que pour un seul audit.
- ▶ Les propriétaires bailleurs peuvent déposer des dossiers différents pour 3 logements maximum, dans la limite de 20 000 € par logement sur 5 ans, et peuvent en plus faire une demande pour leur propre résidence principale.
- ▶ Pour les mêmes travaux, MaPrimeRénov' est cumulable notamment avec les aides versées par les fournisseurs d'énergie (dans le cas où le syndicat de copropriétaires ne bénéficie pas déjà de la prime aux copropriétés fragiles) et avec les aides des collectivités locales.
- ▶ MaPrimeRénov' n'est pas cumulable avec les autres aides de l'Anah et l'aide à l'amélioration de l'habitat pour les logements situés en Guadeloupe, en Guyane, en Martinique, à La Réunion ou à Mayotte.

Si plusieurs aides sont mobilisées pour financer des travaux, le montant de MaPrimeRénov' sera écrêté de façon à ce que :

- ▶ le montant cumulé de MaPrimeRénov', des aides des fournisseurs d'énergie et des aides versées par la Commission de régulation de l'énergie en Outre-mer, ne dépasse pas 90 % de la dépense éligible pour les ménages aux revenus très modestes, 75 % pour les ménages aux revenus modestes, 60 % pour les ménages aux revenus intermédiaires et 40 % pour les ménages aux revenus supérieurs ;
- ▶ le montant cumulé de MaPrimeRénov' et de toutes les aides publiques et privées perçues ne dépasse pas 100 % de la dépense éligible. Ce montant ne tient pas compte des éventuelles aides, ristournes, remises, rabais ou contreparties financières apportées par toute entreprise participant à la réalisation ou à la facturation des travaux.

De plus, la dépense éligible est plafonnée.

Les aides AGIR+ des fournisseurs d'énergie (dispositif du cadre de compensation territorial)

En Outre-mer, le dispositif des cadres territoriaux de compensation de la maîtrise de la demande d'énergie, qui repose sur une obligation pour les fournisseurs d'électricité sur chacun des territoires de réaliser des économies d'énergie, finance différents travaux et équipements. Les travaux financés ainsi que les montants de prime sont définis par territoire.

C'est notamment dans ce cadre qu'EDF (EDM à Mayotte) accorde des aides connues sous la marque AGIR+ (HODARI à Mayotte). Des conditions de performances techniques des solutions choisies sont exigées pour bénéficier de ces aides.

Qui peut en bénéficier ?

- Les propriétaires occupants,
- les propriétaires bailleurs,
- les locataires.

Les territoires concernés

- La Guadeloupe
- La Guyane
- La Martinique
- Mayotte
- La Réunion

LISTE DES TRAVAUX ÉLIGIBLES PAR TERRITOIRE

Travaux éligibles	Guadeloupe	Guyane	Martinique	Mayotte	La Réunion
Isolation de toiture (rampants, toitures terrasses, combles perdus, combles aménagés)	X	X	X	X	X
Protection solaire de la toiture	X		X	X	X
Peinture thermoréfléchissante				X	
Pack isolation toiture	X				X
Protection solaire des murs	X			X	X
Brique de terre comprimée				X	
Protection solaire des parois vitrées	X			X	X
Chauffe-eau solaire individualisé	X	X	X	X	X
Chauffe-eau thermodynamique	X			X	X
Brasseur d'air fixe	X		X		X
Climatiseur performant classe A++ et A+++	X	X	X	X	X
Éclairage performant			X	X	
Équipement de froid	X	X		X	X

Comment obtenir cette aide ?

Les entreprises partenaires d'EDF (EDM à Mayotte) déduisent directement la prime du devis des travaux ou de la facture d'achat de l'équipement. Ces entreprises sont RGE pour certains travaux (isolation, production d'eau chaude solaire, chauffe-eau thermodynamique). La liste de ces entreprises est sur les sites internet d'EDF sur chaque territoire

Les aides d'Action Logement

Depuis le 1^{er} juillet 2021 et jusqu'au 31 décembre 2022, Action Logement accorde des aides aux particuliers sous conditions de ressources.

Qui peut en bénéficier ?

- Les salariés d'une entreprise privée (propriétaire occupant ou bailleur). Les propriétaires bailleurs et non constitués en SCI ou leurs locataires doivent être salariés d'une entreprise privée.
- Les Sociétés Civiles Immobilières constituées exclusivement d'associés personnes physiques dont au moins un est salarié d'une entreprise privée (propriétaire bailleur).

Le logement doit être :

- Déclaré comme résidence principale pour le propriétaire occupant ou pour le locataire.
- Situé dans les départements d'Outre-mer (Guadeloupe, Guyane, La Réunion, Martinique, Mayotte).

Pour quels travaux ?

- La protection contre les rayonnements solaires des toitures, des murs et baies donnant sur l'extérieur, le cas échéant, associés à l'installation de brasseurs d'air fixes,
- l'installation d'une régulation performante ou le remplacement du système de chauffage ou de production d'eau chaude par des équipements performants,
- l'isolation thermique des planchers bas sur sous-sol, sur vide sanitaire ou sur passage ouvert.

Des travaux de mise en sécurité électrique peuvent être financés en complément.

Les travaux doivent être réalisés par un professionnel RGE et doivent inclure l'intervention d'un opérateur d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO).

Les missions principales de l'AMO comprennent la réalisation d'un diagnostic technique, d'une assistance administrative dans le projet et dans le montage du financement de l'opération et d'une assistance au contrôle de la conformité des travaux réalisés.

Quelles dépenses et quels montants ?

- Pour les propriétaires occupants : une aide jusqu'à 20 000 €.
- Pour les propriétaires bailleurs : une aide jusqu'à 15 000 €.

L'aide délivrée permet de financer :

- Les frais d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO).
- Le coût de la fourniture et de la pose des équipements, produits et ouvrages nécessaires à la réalisation des travaux d'économie d'énergie et le coût des travaux nécessaires.
- Le coût de la dépose et de la mise en décharge des ouvrages, produits et équipements existants.
- Les frais de maîtrise d'œuvre et des études relatives aux travaux.
- Les frais de diagnostic de performance énergétique ou d'audit énergétique, réalisé en dehors des obligations réglementaires.
- Les frais de l'assurance maître d'ouvrage éventuellement souscrite.

Pour quel cumul possible ?

L'aide est cumulable sous conditions et dans la limite du coût total des travaux, avec l'éco-prêt à taux zéro, MaPrimeRénov' et tout autre aide ou dispositif existant localement.

Un prêt complémentaire avec un taux préférentiel peut être proposé, sous conditions, pour financer le reste des travaux de rénovation énergétique et d'autres travaux de réhabilitation.

EN SAVOIR PLUS
actionlogement.fr

La TVA à taux réduit

Le taux de TVA appliqué aux travaux de rénovation est généralement de 10 %. Cependant, pour les travaux d'amélioration de la performance énergétique, ce taux est réduit à 2,10 % en Outre-mer.

Les territoires concernés

- La Guadeloupe
- La Martinique
- La Réunion

En Guyane et à Mayotte, la TVA n'est pas applicable.

Qui peut en bénéficier ?

- Les propriétaires occupants, bailleurs ou syndicats de propriétaires,
- les locataires et occupants à titre gratuit,
- les sociétés civiles immobilières.

Le logement doit être achevé depuis plus de 2 ans. Il peut être occupé à titre de résidence principale ou secondaire.

Les travaux et équipements doivent être facturés par le professionnel qui vend le matériel et en assure la pose. Il appliquera directement la réduction de TVA sur la facture.

Un taux à 2,1 % pour des travaux de performance énergétique

L'article 296 précise que dans les départements de Guadeloupe, de Martinique et de La Réunion, la TVA est perçue au taux de 2,10 % pour les opérations visées notamment aux articles 278-0 bis à 279-0 bis A (dont font partie les travaux d'amélioration de la performance énergétique des logements) :

- les travaux d'amélioration, de transformation, d'aménagement et d'entretien de locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans,
- les travaux d'amélioration de la qualité énergétique des locaux à usage d'habitation, achevés depuis plus de deux ans ainsi que sur les travaux induits qui leur sont indissociablement liés. Ce sont des travaux annexes indispensables et consécutifs aux travaux d'efficacité énergétique proprement dits. Ils ne visent ni les autres travaux de rénovation, ni les travaux d'ordre esthétique.

Les autres travaux de rénovation bénéficient d'un taux de 8,5 %.

Le taux réduit de TVA n'est pas appliqué non plus pour les travaux qui, sur une période de 2 ans, remettent à l'état neuf :

- soit la majorité des fondations ;
- soit la majorité des éléments hors fondations (murs porteurs, planchers, toiture terrasse, charpente...) déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage ;
- soit la majorité de la consistance (pose ou dépose) des façades hors ravalement ;
- soit l'ensemble des éléments de second œuvre (planchers non porteurs, installations sanitaires et de plomberie, fenêtres et portes extérieures, installations électriques, cloisons intérieures, systèmes de chauffage) dans une proportion au moins égale aux deux tiers pour chacun d'eux.

L'éco-prêt à taux zéro

L'éco-prêt à taux zéro est un prêt à taux d'intérêt nul et accessible sans condition de ressources, pour financer des travaux d'amélioration de la performance énergétique, jusqu'au 31 décembre 2021.

Qui peut en bénéficier ?

- Les personnes physiques (propriétaire occupant ou bailleur) y compris en copropriété,
- les sociétés civiles non soumises à l'impôt sur les sociétés, dont au moins un des associés est une personne physique.

Si vous êtes propriétaire bailleur, vous pouvez bénéficier de l'éco-prêt à taux zéro en vous engageant à louer le logement comme résidence principale ou s'il est déjà loué comme résidence principale.

Le logement doit être :

- déclaré comme résidence principale ou destiné à l'être ;
- une maison ou un appartement ;
- un logement achevé depuis plus de 2 ans à la date du début des travaux.

À noter : un seul éco-prêt à taux zéro peut être accordé par logement (sauf recours à un éco-prêt à taux zéro complémentaire ou à un éco-prêt à taux zéro copropriétés).

Quelles dépenses et quels montants ?

Les travaux qui ouvrent droit à l'éco-prêt doivent s'inscrire dans la réalisation d'une ou plusieurs actions. Les travaux, réalisés par des professionnels, doivent être choisis dans les catégories suivantes :

Catégories de travaux éligibles en Guadeloupe, Martinique, Guyane, à La Réunion et à Mayotte	Caractéristiques et performances
1. Protection performante des toitures contre les rayonnements solaires	Les travaux d'isolation de la toiture doivent être réalisés sur la totalité de la toiture
pose d'une surtoiture ventilée	surface couverte $\geq 75\%$
isolation thermique de la toiture ou du plancher des combles perdus	$R \geq 1,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
système de protection de la toiture	Martinique, Guadeloupe, La Réunion à une altitude $< 600 \text{ m}$, Guyane : $S_{\text{max}} \leq 0,03$ La Réunion à une altitude $> 600 \text{ m}$: $U_{\text{max}} \leq 0,5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ Mayotte : $S_{\text{max}} \leq 0,02$

Catégories de travaux éligibles en Guadeloupe, Martinique, Guyane, à La Réunion et à Mayotte	Caractéristiques et performances
2. Protection performante des murs donnant sur l'extérieur contre les rayonnements solaires	Les travaux doivent conduire à isoler au moins 50 % de la surface des murs donnant sur l'extérieur
pose d'un bardage ventilé	taux d'ouverture (surface d'ouverture rapportée à la surface de la paroi) $\geq 3\%$
pose de pare-soleil horizontaux	débord $\geq 70 \text{ cm}$ pour la protection des parois opaques
procédé d'isolation thermique	un ou des isolants présentant une résistance thermique totale $R \geq 0,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
3. Protection performante des baies donnant sur l'extérieur contre les rayonnements solaires ou isolation thermique des fenêtres et portes donnant sur l'extérieur	Les travaux doivent conduire à isoler au moins 50 % des baies, des fenêtres ou des portes donnant sur l'extérieur du logement, à la condition que les matériaux utilisés viennent en remplacement de parois en simple vitrage.
pose de pare-soleil horizontaux	débord $\geq 50 \text{ cm}$ pour la protection des parois vitrées
pose de brise-soleil verticaux	
pose de protections solaires mobiles extérieures	
pose de lames orientables opaques	
pose de films réfléchissants sur des lames transparentes	$\text{TRS}^* \geq 20\%$
remplacement de fenêtres ou de portes-fenêtres	$U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w \geq 0,3$ ou $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w \geq 0,36$
remplacement de fenêtres de toiture	$U_w \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w \leq 0,36$
pose ou remplacement d'une seconde fenêtre à double vitrage renforcé devant une fenêtre existante	$U_w \leq 1,8 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w \geq 0,32$
TRAVAUX ADDITIONNELS	
pose de brasseurs d'air fixes	
pose de porte d'entrée donnant sur l'extérieur	$U_d \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
volets isolants	$R > 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
4. Installation ou remplacement d'un système de chauffage (associé le cas échéant à un système de ventilation économique et performant) ou d'une production d'eau chaude sanitaire performante	
chaudière haute performance énergétique + programmateur de chauffage (sauf lorsque la chaudière assure uniquement la production d'eau chaude sanitaire)	• si puissance $\leq 70 \text{ kW}$: efficacité énergétique saisonnière $\geq 92\%$ • si puissance $> 70 \text{ kW}$: efficacité utile $\geq 87\%$ mesurée à 100 % de la puissance thermique nominale et efficacité utile $\geq 95,5\%$ mesurée à 30 % de la puissance thermique nominale

Catégories de travaux éligibles en Guadeloupe, Martinique, Guyane, à La Réunion et à Mayotte	Caractéristiques et performances
4. Installation ou remplacement d'un système de chauffage (associé le cas échéant à un système de ventilation économique et performant) ou d'une production d'eau chaude sanitaire performante	
pompe à chaleur de type air/eau, eau/eau, sol/eau, sol/sol ou géothermique + programmateur de chauffage	• efficacité énergétique saisonnière $\geq 126\%$ si basse température • efficacité énergétique saisonnière $\geq 111\%$ si moyenne et haute température
équipements de raccordement à un réseau de chaleur ou à un réseau de froid	alimenté majoritairement par des énergies renouvelables ou de récupération ou par une installation de cogénération
TRAVAUX ADDITIONNELS	
calorifugeage de l'installation	classe ≥ 3 selon la norme NF EN 12828
appareils de régulation de chauffage permettant le réglage manuel ou automatique et la programmation des équipements de chauffage ou de production d'eau chaude sanitaire	
dépose d'une cuve à fioul, d'un réservoir de fioul ou d'un stockage de fioul	
5. Installation d'un équipement de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable	
chaudière bois ou autre biomasse + programmateur de chauffage	• puissance < 300 kW associée à un silo d'un volume minimal de 225 litres ou à un ballon tampon selon le type d'alimentation (chaudière label Flamme verte 7*) • efficacité énergétique saisonnière $\geq 77\%$ lorsque la puissance est inférieure ou égale à 20 kW, ou à 78 % lorsque la puissance est supérieure à 20 kW
appareils à granulés ou à plaquettes	• émission de monoxyde de carbone rapportée à 13 % d'O₂ est inférieure ou égale à 300 mg/ Nm³ • émission de particules rapportée à 13 % d'O₂ est inférieure ou égale à 30 mg/ Nm³ • rendement énergétique est supérieur ou égal à 87 %.
appareils à bûches ou autres biomasses :	• émission de monoxyde de carbone rapportée à 13 % d'O₂ est inférieure ou égale à 1 500 mg/ Nm³ • émission de particules rapportée à 13 % d'O₂ est inférieure ou égale à 40 mg/ Nm³ • rendement énergétique est supérieur ou égal à 75 % • émission de CO₂ et rendement énergétique mesurés selon les référentiels des normes en vigueur : - pour les poêles : norme NF EN 13240 ou NF EN 14785 ou NF EN 15250 - pour les foyers fermés et les inserts de cheminées intérieures : norme NF EN 13229 ou NF EN 14785 - pour les cuisinières utilisées comme mode de chauffage : norme NF EN 12815

Catégories de travaux éligibles en Guadeloupe, Martinique, Guyane, à La Réunion et à Mayotte	Caractéristiques et performances
5. Installation d'un équipement de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable	
équipement de chauffage fonctionnant à l'énergie solaire, avec capteurs certifiés CSTBat ou SolarKeymark ou équivalent	• 82 % dans le cas où l'efficacité énergétique saisonnière de l'appoint séparé est inférieure à 82 % • 90 % dans le cas où l'efficacité énergétique saisonnière de l'appoint est inférieure à 90 % • 98 % dans le cas où l'efficacité énergétique saisonnière de l'appoint est supérieure ou égale à 90 % et inférieure à 98 %
TRAVAUX ADDITIONNELS : idem action 4	
6. Installation d'un système de production d'eau chaude sanitaire utilisant une source d'énergie renouvelable	
système de production d'eau chaude sanitaire (pouvant être associé à un système de production de chauffage solaire)	• capteurs certifiés CSTBat ou SolarKeymark ou équivalent • efficacité énergétique pour le chauffage de l'eau : $\geq 95\%$ si profil de soutirage M $\geq 100\%$ si profil de soutirage L $\geq 110\%$ si profil de soutirage XL $\geq 120\%$ si profil de soutirage XXL
pompe à chaleur dédiée à la production d'eau chaude sanitaire (chauffe-eau thermodynamique)	efficacité énergétique $\geq 95\%$ si profil de soutirage M efficacité énergétique $\geq 100\%$ si profil de soutirage L efficacité énergétique $\geq 110\%$ si profil de soutirage XL
TRAVAUX ADDITIONNELS : idem action 4	
7. Travaux d'isolation de planchers bas	
isolation des planchers bas sur sous-sol, sur vide sanitaire ou sur passage ouvert	$R \geq 3\text{m}^2 \cdot \text{K/W}$

* TRS : taux de réflexion solaire

EN SAVOIR PLUS

www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000024192053/2021-06-22/

La réalisation d'une action ouvre droit à un éco-prêt de 10 000 €, deux actions ouvrent droit à un éco-prêt de 20 000 €, et trois actions ou plus ouvrent droit à un éco-prêt de 30 000 €.

Depuis le 1^{er} juillet 2016, il est possible de demander un second éco-prêt, dit éco-prêt complémentaire, pour effectuer de nouveaux travaux de rénovation dans le logement, à condition que cet éco-prêt complémentaire soit souscrit dans les 3 années suivant l'émission du premier éco-prêt et que celui-ci ait été clôturé.

Les critères techniques à respecter pour cet éco-prêt complémentaire sont les mêmes que ceux de l'éco-prêt initial. Le montant total des deux prêts ne doit pas dépasser 30 000 €.

Cet éco-prêt complémentaire peut financer une ou plusieurs actions de travaux, dans les limites de : 10 000 € par action financée, 30 000 € moins le montant du premier éco-prêt.

L'éco-prêt à taux zéro peut financer les dépenses suivantes :

- ▶ le coût de la fourniture et de la pose des équipements, produits et ouvrages nécessaires à la réalisation des travaux d'économies d'énergie ;
- ▶ le coût de la dépose et de la mise en décharge des ouvrages, produits et équipements existants ;
- ▶ les frais de maîtrise d'œuvre et des études relatives aux travaux ou autres études techniques nécessaires ;
- ▶ les frais de l'assurance maître d'ouvrage éventuellement souscrite par l'emprunteur ;
- ▶ le coût des travaux nécessaires, indissociablement liés aux travaux d'économies d'énergie.

Un éco-prêt à taux zéro spécifique pour les copropriétés

L'éco-prêt à taux zéro peut également être mobilisé directement par le syndicat des copropriétaires pour financer les travaux d'économies d'énergie réalisés sur les parties communes de la copropriété ou les travaux d'intérêt collectif réalisés sur les parties privatives.

Le syndic de copropriété peut en effet souscrire un éco-prêt à taux zéro « copropriétés » pour le compte du syndicat des copropriétaires. Un seul éco-prêt à taux zéro « copropriétés » peut être mobilisé par bâtiment. Seuls les copropriétaires de logements utilisés ou destinés à être utilisés en tant que résidence principale peuvent participer à l'éco-prêt à taux zéro « copropriétés ».

Le cumul entre un éco-PTZ individuel (classique) et un éco-PTZ copropriétés est possible à condition de ne pas dépasser le plafond de 30 000 € au titre d'un même logement. Chaque copropriétaire peut ensuite bénéficier d'un éco-prêt à taux zéro individuel en complément de cet éco-prêt à taux zéro « copropriétés » pour financer d'autres travaux que ceux réalisés par la copropriété. Cet éco-prêt individuel complémentaire doit être attribué dans un délai de 5 ans à compter de la date d'émission du projet de contrat d'éco-prêt à taux zéro « copropriétés ». La somme du montant de l'éco-prêt à taux zéro individuel complémentaire et de la participation de l'emprunteur à l'éco-prêt à taux zéro « copropriétés » au titre du même logement ne peut excéder 30 000 €.

L'éco-prêt à taux zéro couplé au prêt accession

Un emprunteur peut demander un éco-prêt à taux zéro concomitamment à la demande de prêt pour l'acquisition d'un logement à rénover. Il pourra fournir l'ensemble des justificatifs et plus particulièrement le descriptif et le devis détaillé des travaux envisagés au plus tard à la date de versement du prêt pour l'acquisition. Cette mesure permet d'intégrer le financement des travaux de rénovation énergétique dans le financement global du projet d'acquisition.

Après avoir identifié les travaux à réaliser avec l'entreprise ou l'artisan RGE choisi, vous devez remplir avec lui un formulaire « emprunteur ». Vous devez ensuite vous adresser à un établissement de crédit (ayant conclu une convention avec l'État), muni du formulaire « emprunteur », « entreprise » et des devis.

Comment solliciter un éco-prêt à taux zéro ?

Lorsque vous demandez un éco-prêt à taux zéro concomitamment à la demande de prêt pour l'acquisition d'un logement à rénover, avant de fournir le formulaire « emprunteur », vous devez fournir à l'établissement de crédit une attestation sur l'honneur vous engageant à réaliser les travaux et précisant le montant de l'éco-prêt à taux zéro. Vous pouvez solliciter un éco-prêt à taux zéro si vos travaux ont commencé depuis moins de 3 mois.

L'établissement de crédit apprécie sous sa propre responsabilité la solvabilité et les garanties de remboursement présentées par l'emprunteur. À partir de l'émission de l'offre de prêt, vous avez 3 ans pour réaliser ces travaux. Au terme des travaux, vous devez transmettre les factures acquittées à la banque afin de justifier la bonne réalisation de ceux-ci. Vous devez également transmettre le formulaire « entreprise » si la nature des travaux ou l'identité de l'entreprise ont évolué depuis l'octroi de l'éco-prêt à taux zéro.

EN SAVOIR PLUS

Téléchargez les formulaires « emprunteur » et « entreprise » sur www.ecologie.gouv.fr/eco-ptz-formulaires-guides-et-textes-reference

Les aides des collectivités locales

Certaines régions, départements, intercommunalités ou communes peuvent accorder des aides complémentaires aux aides nationales dans le cadre de la réalisation de travaux d'amélioration de la performance énergétique. **Faites le point sur les aides disponibles localement avec votre conseiller FAIRE** (faire.gouv.fr).

EN SAVOIR PLUS

Découvrez vos aides locales grâce à Simul'aides disponible sur faire.gouv.fr

UNE AIDE POUR RENOUVELER VOTRE VIEIL APPAREIL DE CHAUFFAGE AU BOIS

Si vous remplacez un appareil datant d'avant 2002, vous pouvez obtenir (dans certains territoires) une aide du Fonds Air allant jusqu'à 2 000 €.

Retrouvez la liste des territoires qui proposent cette aide, le montant des subventions et des explications sur les démarches sur :

agirpourtatransition.ademe.fr/particuliers/finances/aides-a-renovation/aide-fonds-air

Le chèque énergie

Pour les chèques énergie, les conditions sont identiques à celles de la métropole.

Qui peut en bénéficier et pour quelles dépenses ?

Les propriétaires et locataires en fonction de leurs ressources et de la composition de leur foyer.

Vous pouvez l'utiliser pour payer :

- vos factures d'électricité ou de gaz en vous connectant au site **chequeenergie.gouv.fr/beneficiaire/eligibilite**. Le montant du chèque énergie sera alors déduit du montant de votre facture ;
- vos achats de combustible fioul, bois, GPL en le remettant directement au fournisseur ;
- les travaux de rénovation énergétique éligibles à MaPrimeRénov' et réalisés par des professionnels RGE, en le remettant au professionnel qui déduira le montant du chèque énergie de la facture ;
- les frais de chauffage indiqués dans la redevance de logement-foyer en le remettant au gestionnaire du logement.

Comment obtenir cette aide ?

Aucune démarche n'est nécessaire pour bénéficier du chèque énergie.

Aucun démarchage à domicile n'est entrepris pour bénéficier du chèque énergie.

Refusez toute sollicitation de ce type.

Un chèque énergie sera automatiquement adressé à chaque bénéficiaire sur la base des informations transmises par les services fiscaux (rappel : votre déclaration de revenus doit être à jour même si elle est à 0 €).

EN SAVOIR PLUS

Pour plus d'information : chequeenergie.gouv.fr ou contactez le

0 805 204 805

Service & appel
gratuits

Le crédit d'impôt pour installer une borne de recharge de véhicule électrique

Les contribuables peuvent bénéficier de ce crédit d'impôt pour les dépenses réalisées entre le 1^{er} janvier 2021 et le 31 décembre 2023.

Qui peut en bénéficier ?

- Les propriétaires, locataires ou occupants à titre gratuit,
- domiciliés en France,
- faisant installer une borne de recharge de véhicule électrique dans leur résidence principale et / ou dans leur résidence secondaire (dans la limite d'une résidence secondaire par contribuable).

Pour quels travaux ?

- pour l'acquisition et la pose d'un système de charge pour véhicule électrique. Les types de prise doivent respecter la norme IEC 62196-2 ainsi que la directive 2014/94/UE du parlement européen et du conseil du 22 octobre 2014 sur le déploiement d'une infrastructure pour carburants alternatifs,
- pour une installation effectuée et facturée par une entreprise.

QUE DOIT PRÉCISER LA FACTURE ?

La facture doit indiquer le lieu de réalisation des travaux ainsi que la nature de ces travaux. Elle doit également préciser la désignation, le montant et les caractéristiques techniques du système de charge.

Quel montant ?

- Un crédit d'impôt de 75 % du montant des dépenses éligibles plafonné à 300 € par système de charge.
- Le bénéfice du crédit d'impôt est limité, pour un même logement, à un seul système de charge pour une personne célibataire, veuve ou divorcée et à deux systèmes pour un couple soumis à imposition commune.

L'exonération de la taxe foncière

Les articles 1383-0 B et 1383-0 B bis du CGI (exonérations temporaires de taxe foncière à la suite de travaux de rénovation énergétique) ne prévoient pas de régime particulier dans les DOM. Ils y sont applicables dans les DOM **dans des conditions identiques à celles prévues en métropole et en Corse.**

Les collectivités locales peuvent proposer une exonération de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) pour certains logements rénovés.

Qui peut en bénéficier ?

Les propriétaires de logements, occupants ou bailleurs, réalisant des travaux d'économies d'énergie.

Les logements éligibles sont ceux achevés avant le 1^{er} janvier 1989, situés **dans les communes où une exonération a été votée par la commune.**

Une exonération de 50 % à 100 %

Pour bénéficier de cette exonération de 50 à 100 %, d'une durée de 3 ans, le montant total des dépenses payées par logement doit être supérieur à :

- soit 10 000 € l'année précédant l'année d'application de l'exonération ;
- soit 15 000 € au cours des trois années précédant l'année d'application de l'exonération.

Les délibérations antérieures à 2020 ayant institué l'exonération avec un taux de 50 % ou de 100 % restent applicables pour 5 ans.

Les logements déjà exonérés en 2019 ou qui devaient l'être en 2020, resteront exonérés jusqu'au terme de la période de 5 ans.

Comment bénéficier de cette aide ?

Vous devez adresser au service des impôts correspondant au lieu de situation du bien, avant le 1^{er} janvier de la première année au titre de laquelle l'exonération est applicable, une déclaration comportant tous les éléments d'identification du bien, dont la date d'achèvement du logement.

Cette déclaration doit être accompagnée de tous les éléments justifiant de la nature des dépenses et de leur montant.

LE TEXTE DE RÉFÉRENCE

Article 1383-0 B du Code général des impôts.

L'aide de votre caisse de retraite dans le cadre de travaux d'adaptation du logement (perte d'autonomie)

Pour les aides caisse de retraite, les conditions sont identiques à celles de la métropole. Si vous êtes retraité du régime général, votre caisse de retraite peut vous accorder une aide pour effectuer des travaux :

- isolation des pièces de vie,
- aménagement des sanitaires,
- changement des revêtements de sols,
- motorisation des volets roulants,
- accessibilité du logement.

Pour consulter les conditions d'obtention :

www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1613

Les Aides à l'Amélioration de l'habitat

À la différence de l'accompagnement en métropole, en Outre-mer, l'Agence nationale de l'habitat (Anah) et le Ministère des Outre-mer (via la ligne budgétaire unique - LBU) interviennent conjointement pour la mise en œuvre des politiques publiques d'amélioration de l'habitat privé. Il s'agit d'aides à l'ingénierie permettant l'accompagnement des ménages éligibles et d'aides aux travaux permettant la mise en œuvre des projets d'amélioration de l'habitat englobant la rénovation énergétique.

Volet 1 : Aides Anah aux propriétaires bailleurs et aux copropriétés

L'Agence nationale de l'habitat (Anah) apporte une aide financière aux propriétaires bailleurs pour la réalisation de travaux lourds réhabilitant un logement indigne ou très dégradé ou pour la réalisation de travaux d'amélioration du logement ou pour les travaux portant sur les parties communes des immeubles. Elle apporte également des aides aux travaux et à la gestion aux syndicats de copropriétés en difficulté.

Qui peut en bénéficier ?

L'Anah intervient pour les bénéficiaires suivants :

- les propriétaires bailleurs pour des aides à l'amélioration de l'habitat et la production d'un parc à vocation sociale ;
- les syndicats de copropriétaires en difficulté par des aides à la gestion et des aides aux travaux.

L'Anah intervient dans ces domaines sur les mêmes critères et dans les mêmes conditions qu'en métropole par l'application du règlement général d'Agence et des délibérations et instructions qui précisent les modalités d'intervention.

Les territoires concernés

- La Guadeloupe
- La Guyane
- La Martinique
- Mayotte
- La Réunion

Quels montants ?

- Les travaux doivent être entrepris dans des logements achevés depuis au moins 15 ans, à la date où la décision d'accorder la subvention est prise (sauf exceptions liées à l'urgence et à l'intérêt des travaux à réaliser, ou s'ils concernent l'adaptation des logements aux besoins des personnes handicapées).
- Les travaux doivent être réalisés par des professionnels du bâtiment (fourniture et pose).
- Les travaux doivent être d'un montant minimum de 1 500 € HT et ne doivent pas être

commencés avant le dépôt de la demande de subvention.

- Les travaux doivent permettre de répondre à des situations d'insalubrité ou de dégradation ayant été diagnostiquées préalablement ou à des améliorations ciblées.

L'Anah finance les travaux d'une grande ampleur et d'un coût élevé qui visent à résoudre une situation d'habitat indigne particulièrement grave ou de dégradation très importante. C'est le cas notamment lorsque le logement a fait l'objet d'un arrêté d'insalubrité ou de péril.

Elle finance également plusieurs travaux d'amélioration de l'habitat en matière de sécurité, de salubrité ou d'équipement, réalisés dans les parties privatives ou communes des immeubles, des travaux d'accessibilité ou d'adaptation de l'immeuble et du logement aux personnes en situation de handicap ou en perte d'autonomie.

Le montant de subvention varie selon de la nature des travaux.

MONTANTS DES AIDES FINANCIÈRES		Plafonds de travaux subventionnables	Taux maximaux de subvention
Travaux lourds pour réhabiliter un logement indigne ou très dégradé		1 000 € HT / m ² dans la limite de 80 m ² soit 80 000 € par logement	35 %
Travaux d'amélioration	Pour la sécurité et la salubrité de l'habitat	750 € HT / m ² dans la limite de 80 m ² soit 60 000 € par logement	35 %
	Pour l'autonomie de la personne		35 %
	Pour réhabiliter un logement dégradé		25 %
	Suite à une procédure Règlement sanitaire départemental (RSD) ou un contrôle de décence		25 %
	Transformation d'usage		25 %

Primes

En plus de l'aide décrite précédemment pour la réhabilitation et l'amélioration des logements, des primes spécifiques sont prévues :

- Prime de réduction de loyer,
- Prime liée à un dispositif de réservation au profit de public prioritaire,
- Prime d'intermédiation locative ou de loyer social ou très social,
- Prime de transition énergétique.

L'octroi des aides aux travaux est conditionné à la signature d'une convention à loyer maitrisé entre le propriétaire bailleur et l'Anah. Cette convention fixe un certain nombre d'engagements à respecter.

Les loyers appliqués doivent être inférieurs aux loyers réglementaires et aux plafonds fixés localement pour les LLS, LLTS et PLS. Lors de la signature du bail, les revenus des locataires doivent être inférieurs à ces plafonds. En contrepartie de la convention de location conclue avec l'Anah, le propriétaire bailleur peut bénéficier d'une déduction fiscale sur ses revenus fonciers bruts. Le niveau de déduction varie selon le type de convention :

- 30 % en cas de convention à loyer intermédiaire,
- 70 % en cas de convention à loyer social et très social,
- 85 % en cas de convention à intermédiation locative.

Les niveaux de ressources des locataires pour les propriétaires bailleurs qui conventionnent sont disponibles vers le lien suivant : www.anah.fr/proprietaires/proprietaires-bailleurs/le-niveau-de-ressources-des-locataires/

Copropriétés en difficulté

L'aide MaPrimeRénov' Copropriété est axée sur la rénovation énergétique et ouverte à toutes les copropriétés. Elle est décrite dans la section MaPrimeRénov' de ce guide.

L'Anah apporte également des aides aux travaux et à la gestion aux copropriétés en difficulté qui sont accompagnées dans le cadre de dispositifs programmées d'amélioration de l'habitat (volet copropriété en difficulté d'une opération programmée d'amélioration de l'habitat et de renouvellement urbain (OPAH-RU), opérations programmées d'amélioration de l'habitat copropriété dégradée (OPAH-CD), plan de sauvegarde (PDS)).

Les copropriétés en difficulté se caractérisent par un ensemble de dysfonctionnements. Ceux-ci sont relatifs à la gouvernance (syndic, conseil syndical, assemblée générale), la situation financière, l'état du bâti, la solvabilité des propriétaires et la situation sociale des occupants. À cela, s'ajoutent les facteurs extérieurs comme son environnement, le marché immobilier ou le contexte urbain qui peuvent impacter la copropriété.

Pour déposer une demande d'aide : <https://monprojet.anah.gouv.fr/>

Volet 2 : Aides au propriétaire occupant (aides du ministère des Outre-mer aux propriétaires occupants au titre de la Ligne Budgétaire Unique)

Qui peut en bénéficier ?

- Les propriétaires occupants très modestes pour les aides à l'amélioration de l'habitat (AAH) et les travaux d'acquisition amélioration.
- Les accédants très modestes pour l'accession très sociale à la propriété.

Seuls peuvent bénéficier de cette subvention, les logements ne satisfaisant pas aux conditions générales d'attribution de l'Allocation Logement prévue aux articles R.822-24

et R.822-25 du code de la construction et de l'habitation, c'est-à-dire ne remplissant pas les caractéristiques de logement décent précisés dans le décret n° 2002-120 du 30 janvier 2002. Des conditions spécifiques existent à Mayotte.

Il ne peut être accordé qu'une subvention par opération et par ménage. Cette aide est accordée nominativement à l'accédant par décision du préfet. Il s'agit d'une aide forfaitaire et non révisable, exclusive de toute aide de l'État.

Le montant des ressources annuelles du ménage, fixé dans chaque département par arrêté préfectoral, ne doit pas dépasser les plafonds fixés pour l'accession très sociale dans les départements d'Outre-mer.

PLAFONDS DE REVENUS DES MÉNAGES

Catégorie de ménage	LLTS (Article 14)
1	14 152 €
2	18 899 €
3	22 727 €
4	27 437 €
5	32 277 €
6	36 376 €
Personne supplémentaire	4 057 €

Les territoires concernés

- La Guadeloupe
- La Guyane
- La Martinique
- Mayotte
- La Réunion

Quels montants ?

Les aides à l'accession-amélioration ne peuvent être attribuées que pour des logements acquis et améliorés dans le cadre d'opérations d'accession à la propriété dans le périmètre d'opération de résorption d'habitat insalubre, d'opération de résorption de l'habitat spontané, d'opération programmée d'amélioration de l'habitat ou des quartiers visés en priorité par le nouveau programme de renouvellement urbain.

Le représentant de l'État dans le département fixe les taux de subvention destinés à financer l'acquisition-amélioration de logements très sociaux. Ces éléments tiennent compte de la taille et des ressources du ménage attributaire et, éventuellement, de la localisation géographique de la construction.

La subvention ne peut cependant excéder 50 % du prix du logement dans la limite d'un plafond correspondant à 80 % des plafonds pour les logements groupés LES en Guadeloupe, en Guyane, en Martinique et à La Réunion.

La subvention ne peut cependant excéder 50 % du prix du logement dans la limite d'un plafond correspondant à 80 % des plafonds pour les logements LAS-LATS à Mayotte. Le coût des travaux d'amélioration doit être au moins égal à 35 % du prix de revient total de l'opération.

Les aides à l'amélioration de l'habitat pour les propriétaires occupants

Le montant, le taux et le plafond de la subvention ainsi que les modalités de versement sont fixés par arrêté du préfet.

La subvention LBU ne peut excéder 70 % maximum de la dépense subventionnable mais dont les conditions sont précisées par territoires.

Dispositions spécifiques

Des aides complémentaires à la subvention de l'État peuvent être constituées, soit de subventions directes, données par des collectivités ou les caisses d'allocations familiales, soit de prêts à taux inférieur aux taux du marché accordés par d'autres organismes que l'État. Dans ce dernier cas, un équivalent en subvention sera défini par l'autorité préfectorale.

Les prêts contractés peuvent être garantis dans le cadre d'un fonds local alimenté par l'État et les collectivités locales, dès lors que l'organisme de prêt a passé une convention avec l'État. Une interface sociale et financière, agréée par l'État localement, mise en place dans chaque département, est chargée du montage des dossiers de financement, du suivi social et de l'encaissement des mensualités tout au long de la durée du prêt.

Les opérateurs agréés

Les travaux d'amélioration peuvent être effectués soit par une entreprise, soit par les bénéficiaires eux-mêmes, sous condition d'assistance d'un maître d'ouvrage délégué. Dans ce dernier cas, la maîtrise d'ouvrage déléguée doit être assurée par un organisme ayant conclu une convention d'agrément avec le représentant de l'État dans le département. Le maître d'ouvrage délégué doit assurer pour le compte du propriétaire :

- le montage du dossier de financement incluant, le cas échéant, la régularisation des titres de propriété foncière ;
- l'assistance à l'élaboration du dossier technique ;
- la gestion administrative et financière du dossier tout au long de la réalisation des travaux d'amélioration ;
- un encadrement technique du début à la fin des travaux d'amélioration ;
- les relations avec les prestataires pour la partie de travaux qui leur sera confiée.

Textes de références

Conditions de logement décent : décret n° 2002-120 du 30 janvier 2002. Les conditions spécifiques sont prévues à Mayotte. Elles sont précisées dans l’arrêté préfectoral du 30 janvier 2004.

Le montant des ressources annuelles du ménage, fixé dans chaque département par arrêté préfectoral, ne doit pas dépasser les plafonds fixés pour l’accession très sociale dans les départements d’Outre-mer. Suite à l’arrêté du 20 septembre 2012 portant modification de l’arrêté du 29 avril 1997 relatif aux aides de l’État pour l’accession très sociale dans les départements d’outre-mer, les plafonds retenus sont les mêmes que ceux applicables au Logement locatif très social.

Arrêté du 20 février 1996 relatif aux aides de l’État à l’acquisition-amélioration de logements à vocation très sociale et à l’amélioration des logements en Guadeloupe, en Guyane, en Martinique, à La Réunion et à Mayotte

Le cumul des dispositifs en un coup d’œil

	MaPri-meRénov'	Éco-PTZ	Aides de l'Anah	Ligne LBU AAH	Aides collectivités	Aides CEE/ Coup de pouce	Action Logement	Aides Prime AGIR+ EDF et EDM
MaPri-meRénov'		✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓
Éco-PTZ	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Aides de l'Anah	✗	✓		✓	✓	✗	✓	✗
Ligne LBU AAH	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓
Aides collectivités	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓
Aides CEE/ Coup de pouce	✓	✓	✗	✓	✓		✓	✓
Action Logement	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Aides Prime AGIR+ EDF et EDM	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	

Contacts

► **DEAL Guadeloupe :** www.guadeloupe.developpement-durable.gouv.fr/vous-souhaitez-faire-des-travaux-ou-louer-votre-a3234.html

► **DGTM Guyane** : www.guyane.developpement-durable.gouv.fr/nous-contacter-a1841.html?lang=fr&forcer_lang=true

► **DEAL Martinique :** www.martinique.developpement-durable.gouv.fr/aide-a-l-amelioration-de-l-habitat-a182.html

► **DEAL Mayotte :** www.mayotte.gouv.fr/Services-de-l-Etat/Direction-de-l-Environnement-de-l-Amenagement-et-du-Logement-DEAL

► **DEAL La Réunion :** www.reunion.developpement-durable.gouv.fr/nous-contacter-a3.html?lang=fr&forcer_lang=true

NOTES

Ce document est édité par l'ADEME

ADEME | 20, avenue du Grésillé | 49000 Angers

Conception graphique: Agence Giboulées **Rédaction:** ADEME **Illustration:** Olivier Junière

Photos: couverture: Shutterstock – © Anna Jedynak

Pour aller plus loin

Si vous souhaitez obtenir davantage de renseignements relatifs aux aides financières ou si vous avez des questions techniques, financières ou juridiques sur les travaux que vous souhaitez réaliser, vous pouvez contacter les conseillers **FAIRE** présents sur l'ensemble du territoire.

Vous pouvez également trouver des informations :

sur le site du ministère Ministère de la Cohésion des territoires
et des Relations avec les collectivités territoriales

www.cohesion-territoires.gouv.fr

sur le site du ministère de la Transition écologique

www.ecologie.gouv.fr

sur le site de l'ADEME

www.ademe.fr

sur le site de l'Anah

www.anah.fr

sur le site de l'ANIL

www.anil.org/outils

Vous avez un projet de rénovation énergétique ?

Les conseillers **FAIRE** vous guident gratuitement
dans vos travaux pour améliorer votre confort et
diminuer vos consommations d'énergie.

Pour prendre contact avec un conseiller FAIRE :



faire.gouv.fr

0 808 800 700

Service gratuit
+ prix appel

ISBN 979-10-297-0417-8



011509 | Juin 2021