

BIEN CONSTRUIRE EN GUADELOUPE



ÉTAT DES LIEUX DES
RESSOURCES DISPONIBLES



SOMMAIRE

ÉDITO.....	5	RÈGLEMENTATIONS ET DÉMARCHES QUALITÉ	30
LE PROGRAMME OMBREE	6	GUADELOUPE ENERGIE.....	31
PERGOLA	10	Comprendre et appliquer la RTG 2020 (Règlementation Thermique de la Guadeloupe).....	32
STRATÉGIES ET CONCEPTION	12	URBANISME ET AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS	34
Label ECODOM.....	13	Réseau d'Urbanisme Durable de Guadeloupe... s-pass territoires	35 36
La construction Bioclimatique Laurent Darviot.....	14	SYSTÈMES ET ÉQUIPEMENTS.....	38
Habitat bioclimatique	15	Guide des bonnes pratiques de maintenance pour les professionnels frigoristes	39
LeOffduDD2017Siège du Parc National de la Guadeloupe à Saint-Claude.....	16	Recueil de fiches-conseils Efficacité énergétique à destination des industriels	40
Les bâtiments performantsaux Antilles 12 enseignements à connaître.....	17	USAGES ET OCCUPANTS.....	42
La maison écologique en Guadeloupe	18	Comment agir pour réduire ma facture d'énergie ?.....	43
Bien choisir l'orientation et les matériaux de sa maison - Alain Vial-Collet	19	Entreprises de services : Comment bien gérer l'électricité pour une meilleure rentabilité ?	44
Les aides financières 2022 en Outre-mer	20	La Précarité énergétique en Guadeloupe	45
PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE.....	22	Guide sur les CLIM'ECO gestes.....	46
Analyse énergétique du secteur tertiaire en Guadeloupe	23	MAÎTRISE DES RISQUES.....	48
Consommations d'énergie dans les bâtiments communaux en Guadeloupe	24	IRMA de A à Z.....	49
REX des consommations d'électricité des bâtiments tertiaires à La Réunion et en Guadeloupe	25	LES PARTENAIRES OMBREE.....	50
Transition énergétique des bâtiments communaux en Guadeloupe Guide de bonnes pratique.....	26		
Reconstruction HQE du Centre Hospitalier Gériatrique du Raizet (CHGR)	27		
Newsletters CEP 971	28		
Maîtriser l'énergie en Guadeloupe : pourquoi et comment ?	29		



ÉDITO



JACK SAINSYL,
DIRECTEUR CAUE GUADELOUPE

Le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE) de la Guadeloupe est un organisme investi d'une mission d'intérêt public visant à Informer, Conseiller, Accompagner, Former et Fédérer les acteurs du cadre de vie autour des enjeux du Territoire de la Guadeloupe. Depuis 40 ans, les domaines d'expertises du CAUE de la Guadeloupe sont l'architecture, l'urbanisme, l'environnement, l'énergie, le patrimoine et les paysages.

Dès sa création, la compétence « énergie » est présente dans les pratiques du CAUE. Elle est transversale à l'architecture et au patrimoine vernaculaire, à l'urbanisme et à l'environnement. Par ailleurs, avec la loi relative à la transition énergétique pour une croissance verte, les CAUE sont entrés dans les codes de l'énergie et de l'environnement. Ils deviennent des acteurs incontournables et reconnus de l'intégration des questions énergétiques à l'échelle du bâti et à celle des quartiers. La Fédération Nationale des CAUE est signataire de la charte « Engagé pour FAIRE » en partenariat avec l'ADEME, le ministère de la Transition Écologique et Solidaire, le ministère de la Cohésion des territoires et des Relations avec les collectivités territoriales ainsi que le Plan Bâtiment Durable, c'est la marque d'une reconnaissance forte de notre réseau. Cela légitime d'autant plus sa diffusion d'une culture de la qualité énergétique auprès des collectivités, des particuliers, des professionnels et des scolaires.

Le CAUE de la Guadeloupe occupe depuis de nombreuses années une place particulière dans le dispositif régional pour la maîtrise de l'énergie, aux côtés des partenaires locaux historiques que sont l'ADEME Guadeloupe, la Région Guadeloupe et EDF Archipel Guadeloupe. Il apparaissait donc évident pour le CAUE de la Guadeloupe d'intégrer le programme OMBREE afin de sensibiliser, informer et former les professionnels sur les bâtiments performants.

Ce catalogue est l'occasion de vous présenter une partie du travail réalisé par l'ensemble des partenaires du programme OMBREE. Un état des lieux des connaissances et ressources existantes par territoire en lien avec l'efficacité énergétique des bâtiments sous climat chaud et tropical a permis d'enrichir une plateforme numérique de valorisation inter-outre-mer, des contenus déjà disponibles sont à découvrir dans les pages qui suivent.

PROGRAMME INTER OUTRE-MER POUR DES BÂTIMENTS RÉSILIENTS ET ÉCONOMES EN ÉNERGIE

UN PROGRAMME DÉDIÉ AUX BÂTIMENTS ULTRAMARINS :

- ▶ Pour des solutions et des ressources locales
- ▶ Porté par des acteurs de 5 territoires d'outre-mer
- ▶ Pour tous les professionnels de la construction

VALORISER ET PARTAGER LES RESSOURCES LOCALES

« Les ressources locales comme matière première. »

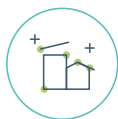
Pour rendre ces ressources plus visibles et accessibles, OMBREE propose la création d'un centre de ressources inter outre-mer sous la forme d'une plateforme numérique qui sera directement intégrée dans les sites internet des structures locales.



PERGOLA

ACCOMPAGNER LES STRUCTURES LOCALES

Un dispositif d'accompagnement de porteurs de projet a été mis en place pour permettre à des petites et moyennes structures locales de déployer leurs propres actions en lien avec les économies d'énergie dans les bâtiments.



MOBILISER DES ACTEURS PROCHES DU TERRAIN

Le programme OMBREE est piloté par l'AQC, qui s'appuie sur de solides partenaires locaux (AQUAA (Guyane), CAUE de la Guadeloupe, HORIZON RÉUNION, KEBATI (Martinique) et la FEDOM) et un Comité de Pilotage composé de représentants des pouvoirs publics (DGEC, DHUP, DGOM, ADEME) et de EDF SEI, financeur du programme.



TOUTES LES ACTIONS SONT CONSTRUITES ET ANIMÉES AUTOUR DES ÉCHANGES D'EXPÉRIENCES ET DE CONNAISSANCES ENTRE LES TERRITOIRES CONCERNÉS.

« PARTICIPER À LA RÉDUCTION DES CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE DANS LES BÂTIMENTS ULTRAMARINS, VIA DES ACTIONS DE SENSIBILISATION, D'INFORMATION ET DE FORMATION »

ILS PORTENT OMBREE



Association ayant pour mission de promouvoir le bâtiment durable en Martinique.



Société publique locale valorisant les ressources naturelles locales via l'observation, l'accompagnement, la gouvernance et la sensibilisation des collectivités actionnaires.



Organisme investi d'une mission d'intérêt public visant à informer, conseiller, accompagner, former et fédérer les acteurs du cadre de vie de la Guadeloupe sur les thèmes de l'architecture, l'urbanisme, l'environnement, l'énergie, le patrimoine et les paysages.



Association ayant pour mission de prévenir les désordres et d'améliorer la qualité de la construction.



Fédération des entreprises des outre-mer présente dans la totalité des collectivités ultramarines. Elle a pour mission de promouvoir l'économie de ces territoires.



Association qui œuvre pour une meilleure intégration du développement durable dans les secteurs de l'aménagement et de la construction en Guyane.

DÉCOUVREZ LA
PLATEFORME

PERGOLA



PERGOLA LA PLATEFORME NUMÉRIQUE DE VALORISATION

▶ ÉTAT DES LIEUX COMPLET DES RESSOURCES EXISTANTES DANS LES TERRITOIRES ULTRA-MARINS

5 TERRITOIRES

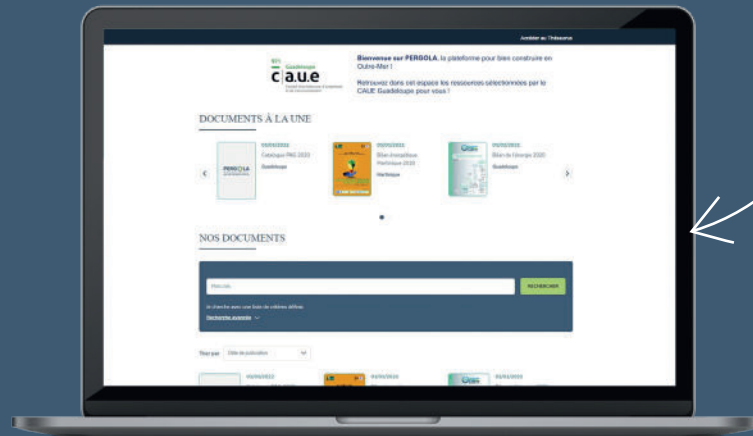


OBJECTIFS

CAPITALISER
sur les connaissances terrain

PROMOUVOIR

DIFFUSER
les bonnes pratiques inter outre-mer



8 THÉMATIQUES

5 TYPOLOGIES DE RESSOURCE

- ▶ VIDÉOS
- 📌 GUIDES
- 📄 RAPPORTS
- 🎤 CONFÉRENCES
- 🔧 OUTILS

FACILE À UTILISER

- 🔑 CLÉS DE TRI
- 🔍 RECHERCHE AVANCÉE
- # MOTS CLÉS
- ★ MISE À LA UNE

ACCÉDER À L'ENSEMBLE DES RESSOURCES



INTER OUTRE-MER

COMMENT ÇA MARCHE ?

PROPOSENT DES
RESSOURCES À LA
PUBLICATION

ÉVALUENT LES
RESSOURCES

DES EXPERTS

DES PARTENAIRES

DES PROFESSIONNELS

TÉLÉCHARGENT DES
RESSOURCES UTILES

DIFFUSENT EN MARQUE
BLANCHE DIRECTEMENT
SUR LEURS SITES

01

STRATÉGIES ET CONCEPTION

Comment concevoir des bâtiments peu énergivores dès la phase de conception en intégrant une démarche bioclimatique et bas carbone. Le choix des matériaux constructifs, l'orientation des façades principales, la porosité, la protection solaire, l'exploitation de certains régimes de vents en particulier, sont autant d'éléments dans la stratégie de conception.

BÂTIMENT BAS CARBONE

BÂTIMENT RÉSILIENT

BÂTIMENT BIOCLIMATIQUE

BÂTIMENT TRADITIONNEL

STRATÉGIES POUR LIMITER LES SURCHAUFFES

RÉHABILITATION ET RÉNOVATION

DIAGNOSTICS ET AUDITS PRÉALABLES

PROGRAMMATION

MONTAGE FINANCIER (Yc dispositifs d'aide)

CONCEPTION DE LA STRUCTURE

GESTION DU PATRIMOINE

PASSATION DE MARCHÉS

CONNAISSANCE ET STRATÉGIES FONCIÈRES



DÉJÀ + DE

82

DISPONIBLES SUR
LA PLATEFORME

LABEL ECODOM



OÙ ?



L'opération Expérimentale « ECODOM » est une opération pilote d'amélioration de la qualité thermique et des performances énergétiques dans les logements neufs aux Antilles et dans les bas de la Réunion.

Ce guide met en avant les principales prescriptions techniques à respecter pour obtenir la labellisation « ECODOM ». Ces prescriptions sont des solutions techniques juxtaposées, directement applicables, qui ne nécessitent pas de calcul thermique et ne faisant l'objet d'aucune optimisation globale.

Elles concernent principalement la conception de la protection solaire des logements et de leur ventilation naturelle.

Le but de cette expérimentation est d'améliorer de manière significative le niveau de confort thermique dans une limite de coût acceptable dans un grand nombre de logements.

Opération pilote d'amélioration de la qualité thermique des logements neufs aux Antilles et dans les bas de la Réunion.

POUR QUI ?



Artisan et entrepreneur



Formateur



Maître d'œuvre

01

OÙ ?



GUADELOUPE



MARTINIQUE

LA CONSTRUCTION BIOCLIMATIQUE

LAURENT DARVIOT



Présentation de la démarche de construction bioclimatique en climat tropical humide par M. Laurent DARVIOT, architecte.

L'architecture bioclimatique rétablit l'architecture dans son rapport à l'homme («l'occupant») et au climat (extérieur et intérieur : les «ambiances»). L'occupant est au centre de l'architecture bioclimatique.

Elle n'existe que dans l'objectif d'essayer de répondre à des exigences de confort. L'architecture bioclimatique se préoccupe donc des paramètres qui conditionnent le bien-être de l'habitant.

Le comportement des occupants commande la «bonne marche» d'une habitation bioclimatique. Il importe que les habitants prennent conscience de l'importance de leur rôle et apprennent à vivre en symbiose avec leur environnement, au rythme des jours et de l'évolution du climat.

Laurent Darviot, architecte, présente la démarche de construction bioclimatique en climat tropical humide.

POUR QUI ?



Artisan et entrepreneur



Formateur



Particulier



Maître d'oeuvre



Maître d'ouvrage

HABITAT BIOCLIMATIQUE



OUTILS



L'architecture bioclimatique est l'art de tirer le meilleur des atouts d'un site afin d'assurer un confort optimal à ses occupants. Il s'agit de prendre en compte le climat et l'environnement afin de réduire les besoins en énergie du bâtiment ou du logement.

Cet outil aborde les bonnes pratiques pour construire un habitat bioclimatique en Guadeloupe.

Les bonnes pratiques de construction d'un habitat bioclimatique en Guadeloupe.

Il permet de mettre en avant le déroulement d'une démarche bioclimatique déterminée par plusieurs axes :

- ▶ Implantation
- ▶ Orientation
- ▶ Zonage et morphologie
- ▶ Enveloppe
- ▶ Systèmes techniques
- ▶ Usagers
- ▶ Maintenance, suivi et évaluation
- ▶ Coût global

Ainsi cet outil vous guidera étape par étape dans votre projet de construction bioclimatique.

POUR QUI ?



Artisan et entrepreneur



Formateur



Particulier



Maître d'oeuvre



Maître d'ouvrage

OÙ ?



GUADELOUPE



MARTINIQUE



GUYANE



RÉUNION



MAYOTTE

01

OÙ ?



GUADELOUPE



MARTINIQUE



GUYANE



RÉUNION



MAYOTTE

LEOFFDUDD2017

SIÈGE DU PARC NATIONAL DE LA GUADELOUPE À SAINT-CLAUDE



Le Siège du Parc National de la Guadeloupe est un bâtiment exemplaire à tous les niveaux :

- ▶ dans son intégration au site,
- ▶ dans sa maîtrise de la consommation énergétique et son bilan CO₂,
- ▶ dans son confort avec la convivialité de ses espaces de travail et de rencontre,
- ▶ dans l'image de l'institution qu'il véhicule,
- ▶ dans son respect de l'environnement.

C'est un bâtiment qui se pose délicatement sur le terrain, en respectant le site, les écoulements d'eaux de surface, la perméabilité du sol, les arbres

remarquables, la topographie des lieux, les ambiances.

Un bâtiment qui s'ouvre aux vents dominants pour créer une climatisation naturelle optimisée. Un lieu dans lequel on pénètre comme dans un sous-bois, où le bruit de l'eau qui court entre les roches vous accueille et où la nature pénètre pour apporter fraîcheur et tranquillité. Pour un bilan carbone maîtrisé et une belle intégration dans le site naturel c'est un bâtiment tout en bois.

Le Siège du Parc National de la Guadeloupe est un bâtiment exemplaire à tous les niveaux

POUR QUI ?



Formateur



Maître d'oeuvre



Maître d'ouvrage

LES BÂTIMENTS PERFORMANTS AUX ANTILLES

12 ENSEIGNEMENTS À CONNAÎTRE



OÙ ?



GUADELOUPE



MARTINIQUE

Ce guide est le fruit d'une collaboration entre l'AQC et le DEAL Martinique. La Guadeloupe et la Martinique bénéficient d'un climat tropical humide. De ce fait, les pratiques de constructions ont été influencées par la ventilation naturelle mais aussi par la protection des rayonnements solaires.

De plus, la réglementation thermique, acoustique et aération dans les DROM poursuit cette même logique de construction en y intégrant des objectifs d'économies d'énergie.

Face à ces objectifs, de nombreuses solutions existent, sont enseignées et mises en pratiques.

Une enquête de terrain menée sur 30 bâtiments en Guadeloupe et Martinique a permis d'établir un bilan des pratiques mises en œuvre et ainsi d'en sortir un guide sur les 12 enseignements majeurs concernant les Bâtiments performants aux Antilles.

Une enquête de terrain menée sur 30 bâtiments en Guadeloupe et Martinique a permis d'éditer un guide de 12 enseignements majeurs concernant les Bâtiments performants aux Antilles.

POUR QUI ?



Artisan et entrepreneur



Formateur



Maître d'œuvre



Maître d'ouvrage

01

OÙ ?



LA MAISON ÉCOLOGIQUE EN GUADELOUPE



GUIDES

Il est primordial aujourd'hui que nos maisons soient sobres en énergie. Ce guide pratique et destiné à tout public, vous guidera étape par étape dans votre projet d'habitat écologique pour vous aider à franchir le pas. Il vous permettra de répondre à vos interrogations sur la manière de faire de son logement une construction respectueuse de l'environnement.

Conçu et rédigé avec l'appui des acteurs reconnus de la construction et des énergies renouvelables en Guade-

loupe et avec les coordonnés de professionnels, vous n'aurez plus d'excuse pour ne pas répondre à ce défi qu'est la lutte contre le dérèglement climatique.

Ce guide pratique et destiné à tout public, vous guidera étape par étape dans votre projet d'habitat écologique pour vous aider à franchir le pas.

POUR QUI ?



Artisan et entrepreneur



Formateur



Particulier



Maître d'oeuvre

BIEN CHOISIR L'ORIENTATION ET LES MATÉRIAUX DE SA MAISON - ALAIN VIAL-COLLET

OÙ ?



Retour d'expérience de M. Alain Vial-Collet sur le choix de l'orientation et les matériaux de sa maison afin qu'elle soit confortable et économe en énergie.

Pour maintenir une ambiance et une température intérieure agréables, la climatisation n'est pas un équipement incontournable, dans la plupart des situations.

Pour cela, une stratégie en deux grands axes :

- établir une **bonne ventilation naturelle** du logement, par une orientation adéquate de la maison et l'organisation de la circulation intérieure de l'air ;

- **limiter les apports de chaleur solaire** par une bonne protection de l'enveloppe de la maison — en disposant judicieusement les pièces de vie, en créant de l'ombre sur les parois exposées et en isolant la toiture.

L'aménagement du terrain à proximité de la maison joue également un rôle de premier plan.

Alain Vial-Collet revient sur l'importance des choix initiaux pour une maison confortable et économe en énergie.

POUR QUI ?



Artisan et entrepreneur



Formateur



Particulier

01

OÙ ?

GUADELOUPE

MARTINIQUE

GUYANE

RÉUNION

MAYOTTE

LES AIDES FINANCIÈRES 2022 EN OUTRE-MER



Vouloir améliorer son confort dans son logement mais aussi bénéficier d'équipements plus modernes peut nécessiter un investissement conséquent.

Les aides financières à votre disposition sont parfois difficiles à identifier et les différentes procédures pour les obtenir ne sont pas maîtrisées.

Ce guide est là pour vous aider ! Il vous permettra d'identifier des aides en fonction de vos revenus, en fonction de vos actions de rénovation (toiture,

isolation, équipements de production d'eau chaude...), de connaître les exigences pour les obtenir et savoir quels dispositifs sont cumulables.

Le réseau France Rénov' vous accompagnera tout au long de votre projet.

France Rénov', c'est le service public qui vous guide gratuitement dans vos travaux de rénovation énergétique.

Identifier les aides pour améliorer son habitat

POUR QUI ?



Artisan et entrepreneur



Particulier



Maître d'ouvrage



02

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

Comment définir et calculer la performance énergétique et/ou environnementale d'un bâtiment ?

Cette catégorie rassemble des outils et méthodes d'évaluation et de mesure des consommations énergétique et carbone, notamment pour comparer les situations avant et après rénovation. Des ressources sur l'évolution des consommations et émissions à long terme sont aussi proposées, et sur les moyens à disposer des collectivités pour s'emparer de ces sujets.

PERFORMANCE (Définitions et mesures)

CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES

ANALYSE DU CYCLE DE VIE

PROSPECTIVES



DÉJÀ + DE

69

DISPONIBLES SUR
LA PLATEFORME

ANALYSE ÉNERGÉTIQUE DU SECTEUR TERTIAIRE EN GUADELOUPE



RAPPORT

Cette étude constitue un premier état des lieux technico-énergétique du secteur tertiaire en Guadeloupe.

En fournissant des données structurantes sur les déterminants énergétiques du parc de bâtiments et des établissements tertiaires, il constitue un outil d'aide à la décision pour le renforcement et le développement d'actions de MDE à l'échelle du territoire.

Il vise à :

- ▶ **Récapituler les principales caractéristiques du secteur tertiaire** ayant une incidence sur la consommation d'énergie, notamment la dynamique constructive du parc de bâtiments ;
- ▶ **Élaborer le bilan énergétique global** du secteur tertiaire sur l'ensemble de la Guadeloupe ;
- ▶ **Identifier les principales typologies constructives des bâtiments tertiaires** et analyser leurs qualités et défauts du point de vue thermique ;

POUR QUI ?



Artisan et
entrepreneur



Formateur



Maître
d'oeuvre



Maître
d'ouvrage



- ▶ **Analyser les caractéristiques et enjeux énergétiques** des différentes catégories d'activités tertiaires en tenant compte de leurs équipements consommateurs, des typologies de bâtiments et des aspects comportementaux et stratégiques ;
- ▶ **Comparer les enjeux énergétiques** des catégories d'activités et des différentes typologies constructives pour identifier les pistes d'actions de MDE prioritaires au sein du tertiaire.

Premier état des lieux technico-énergétique du secteur tertiaire en Guadeloupe.

OÙ ?



GUADELOUPE

02

OÙ ?

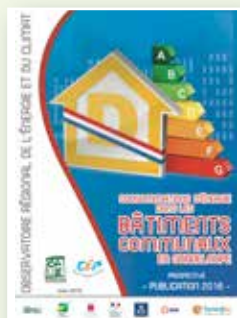


GUADELOUPE

CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE DANS LES BÂTIMENTS COMMUNAUX EN GUADELOUPE



RAPPORT



Depuis 2010, le Conseil en Énergie Partagé (CEP) mène une analyse auprès d'une vingtaine de communes de Guadeloupe sur les bâtiments communaux afin que ces collectivités puissent bénéficier d'un accompagnement technique privilégié en matière de gestion énergétique.

Pour tous ces bâtiments confondus, les postes d'éclairage et de climatisation représentent à eux seuls plus de 2/3 des consommations d'énergie.

Ce guide permet de mettre en évidence les leviers d'actions à privilégier pour réduire de façon significative les consommations d'électricité dans le secteur tertiaire public.

Il existe cinq catégories de bâtiments communaux.

- ▶ Les bâtiments administratifs et techniques
- ▶ Les bâtiments d'enseignements
- ▶ Les équipements sportifs
- ▶ Les équipements socio-culturels
- ▶ Les autres bâtiments/équipements

POUR QUI ?



Maître d'ouvrage

02

REX DES CONSOMMATIONS D'ÉLECTRICITÉ DES BÂTIMENTS TERTIAIRES À LA RÉUNION ET EN GUADELOUPE



RAPPORT



OÙ ?



GUADELOUPE



RÉUNION

Ce projet vise à réaliser des diagnostics instrumentés des consommations d'énergie dans les bâtiments tertiaires de Guadeloupe et de La Réunion.

Pour chaque DOM, la mission s'articule en 4 phases :

- ▶ **Phase 1** : Échantillonnage ;
- ▶ **Phase 2** : Audit des sites sélectionnées (55 sites par DOM) ;
- ▶ **Phase 3** : Analyse et synthèse des audits, constitution d'une base de données ;
- ▶ **Phase 4** : Transférabilité et communication.

L'objet du présent rapport est la restitution de la phase 3 pour le territoire guadeloupéen, sur la base de la campagne d'audits instrumentés réalisés en phase 2.

Il est composé :

- ▶ d'une première partie [A] qui synthétise la méthodologie, le travail d'échantillonnage préalablement effectué en phase 1, et présente les principales statistiques quantitatives découlant de l'ensemble des audits.
- ▶ Une seconde partie [B] focalise l'analyse sur les divers axes discutés en comité de pilotage tout au long du projet.
- ▶ La troisième partie [C] synthétise les bonnes et mauvaises pratiques identifiées, et définit des leviers visant à améliorer la maîtrise des consommations des bâtiments tertiaires sur le territoire de La Guadeloupe.

POUR QUI ?



Formateur



Maître d'oeuvre



Maître d'ouvrage

02

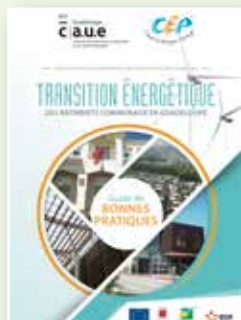
OÙ ?



GUADELOUPE

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS COMMUNAUX EN GUADELOUPE

GUIDE DE BONNES PRATIQUES



GUIDES

Les consommations énergétiques représentent une part très significative dans le budget. De ce fait, la maîtrise de ces coûts liés au parc de bâtiments et aux équipements publics est un objectif qui nécessite d'être atteint.

Outre l'impact économique, les collectivités se doivent d'être des acteurs exemplaires du changement global mais aussi de fédérer et de dynamiser l'ensemble des parties prenantes, notamment à travers le développement des territoires à énergie positive.

Mais le contexte financier tendu ne favorise pas les marges de manœuvre et les capacités d'investissement de celles-ci.

La transition énergétique est reconnue comme une priorité de la politique locale, des stratégies ambitieuses peuvent être conduites et des résultats très significatifs peuvent également être obtenus.

Ainsi ce guide met en avant des bonnes pratiques qui garantiront le succès de ces collectivités investis dans une démarche de transition énergétique.

La transition énergétique est un enjeu majeur pour les collectivités locales.

POUR QUI ?



Maître
d'ouvrage

RECONSTRUCTION HQE DU CENTRE HOSPITALIER GÉRONTOLOGIQUE DU RAIZET (CHGR)

OÙ ?



GUADELOUPE



MARTINIQUE



Le Centre Hospitalier Gériatrique du Raizet, anciennement Foyer Départemental du Raizet et initialement « Asile des vieillards » existe depuis 1951. C'est un Etablissement Public de Santé à caractère départemental destiné aux personnes âgées et aux adultes en situation de handicap. Il comporte un secteur sanitaire et un secteur médico-social.

Connaissant un besoin de renouvellement du site et étant soucieux des problématiques environnementales

actuelles, le directeur du CHGR souhaita reconstruire ce dernier aux normes HQE en respectant les 3 ressources abondantes que possède la Guadeloupe : le soleil, le vent, et l'eau.

L'idée finale de cette démarche fut de minimiser au maximum sa dépendance aux énergies fossiles, et ainsi de participer à l'atteinte des objectifs du Grenelle de l'environnement.

POUR QUI ?



Artisan et entrepreneur



Formateur



Maître d'oeuvre



Maître d'ouvrage

02

OÙ ?



GUADELOUPE

NEWSLETTERS CEP 971



GUIDES



Le Conseil en Énergie Partagé (CEP) accompagne les collectivités du territoire dans le domaine de la maîtrise de l'énergie, des énergies renouvelables et des modes de transports propres, prioritairement celles qui ne disposent que de peu de moyens consacrés à l'efficacité énergétique. Cette action est menée sur le territoire guadeloupéen par le CAUE Guadeloupe en partenariat avec l'ADEME, la Région Guadeloupe et EDF Archipel Guadeloupe.

Les lettres d'informations du Conseil en Énergie Partagé (CEP) de Guadeloupe permettent de découvrir l'essentiel de ses domaines d'interventions à destination des collectivités locales et d'informer sur les enjeux énergétiques concernant notre territoire.

Le Conseil en Énergie Partagé (CEP) de Guadeloupe informe les collectivités locales sur les enjeux énergétiques concernant du territoire.



POUR QUI ?



Maître
d'ouvrage

MAÎTRISER L'ÉNERGIE EN GUADELOUPE : POURQUOI ET COMMENT ?

OÙ ?



OUTILS

En Guadeloupe, on se bouge pour la maîtrise de l'énergie. Comprendre le contexte énergétique guadeloupéen, s'inspirer des projets innovants du territoire, et se mettre en action : pour découvrir le sujet de la maîtrise de l'énergie en Guadeloupe, et en quoi ça vous concerne, c'est par ici !

Consommer moins et économiser plus, c'est facile à faire ! Découvrez des gestes simples et efficaces pour gaspiller moins d'énergie et faire de belles économies.

Le pouvoir de maîtriser l'énergie. Découvrez tout ce que vous devez savoir pour mieux consommer l'énergie, faire de vraies économies et gagner en qualité de vie.

Consommer moins et économiser plus, c'est facile à faire grâce à des gestes simples et efficaces.

POUR QUI ?



Particulier



Maître
d'ouvrage

02

03

RÈGLEMENTATIONS ET DÉMARCHES QUALITÉ

Cette catégorie rassemble la documentation disponible sur toutes les réglementations s'appliquant à un projet de construction. Au-delà des réglementations, les ressources relatives aux référentiels technique et aux labels sont aussi intégrées. Eléments relatifs à l'adaptation, l'interprétation des textes réglementaires aux spécificités des territoires ultra-marins.

RÉGLEMENTATION THERMIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

RÉGLEMENTATION PRODUITS DE CONSTRUCTION

RÉGLEMENTATION ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS

RÉGLEMENTATION AMÉNAGEMENT/FONCIER...

RÉGLEMENTATION ACOUSTIQUE

RÉGLEMENTATION AMIANTE — PLOMB — SILICE

RÉGLEMENTATION RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES

RÉGLEMENTATION SÉCURITÉ INCENDIE

RÈGLES ADMINISTRATIVES (Marché de travaux/Droit d'exercer/...)

PERMIS DE CONSTRUIRE

PROCESSUS DE PRODUCTION DE RÉFÉRENTIELS TECHNIQUES
(Recommandations, adaptations, normes,...)

LABELS ET RÉFÉRENTIELS BÂTIMENTS (BEPOS, passif, etc.)



DÉJÀ + DE

30

DISPONIBLES SUR
LA PLATEFORME

GADELOUPE ENERGIE

OÙ ?



Cet espace regroupe l'ensemble des informations relatives à la dynamique de transition énergétique mise en œuvre sur le territoire guadeloupéen. Vous y découvrirez notre démarche pour atteindre les objectifs ambitieux fixés par la programmation énergétique régionale.

« Permettre à la Guadeloupe de progresser vers l'indépendance énergétique vis-à-vis des énergies fossiles, c'est un défi que nous avons le devoir de relever pour les générations futures. Symbole de notre volonté politique résolue, la Programmation Pluriannuelle de l'Énergie (PPE), fixe les objectifs et les moyens pour atteindre l'excellence »

Ary CHALUS, Président du Conseil Régional de la Guadeloupe.

POUR QUI ?



Formateur



Maître d'œuvre



Maître d'ouvrage

03

OÙ ?



GUADELOUPE

COMPRENDRE ET APPLIQUER LA RTG 2020 (RÉGLEMENTATION THERMIQUE DE LA GUADELOUPE)



GUIDES



Au travers de son habilitation en matière d'énergie, la région Guadeloupe a élaboré dès 2011 le dispositif de Réglementation Thermique Guadeloupe (RTG) : un ensemble de lois et règlements adapté à nos spécificités locales, comprenant notamment un volet « RTG Construction Neuve ».

La RTG favorise en priorité la conception d'enveloppes de bâtiments performantes du point de vue thermique (besoin de froid et confort intérieur).

Ce document est un guide pratique d'application de la Réglementation Thermique de la Guadeloupe.

Il traite avant tout la démarche de construction neuve (calcul RTG) mais aborde également les spécificités du calcul DPEG qui s'appuie désormais sur le même outil. Il s'adresse aux maîtres d'œuvre, aux maîtres d'ouvrage, aux diagnostiqueurs DPEG, et de manière plus large à toute personne souhaitant obtenir des informations complémentaires aux textes réglementaires.

**Guide pratique d'application
de la Réglementation Ther-
mique de la Guadeloupe.**

POUR QUI ?



Formateur



Maître
d'œuvre



Maître
d'ouvrage



04

URBANISME ET AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

Tous les éléments relatifs à la conception et la mise en œuvre de projets d'urbanisme durable (dont les écoquartiers, les trames vertes et bleues, la mobilité durable, la végétalisation des espaces urbains...). Ressources relatives à la résilience des territoires.

AMÉNAGEMENT DURABLE

ECOQUARTIER

TRAMES VERTES ET BLEUES

MOBILITÉ

VÉGÉTALISATION DES ESPACES URBAINS

TERRITOIRE RÉSILIENT



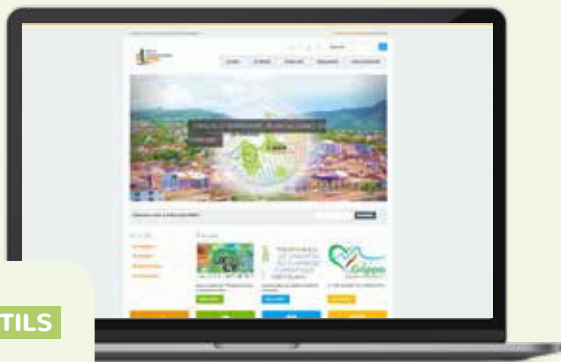
DÉJÀ + DE

28

DISPONIBLES SUR
LA PLATEFORME

RÉSEAU D'URBANISME DURABLE DE GUADELOUPE

OÙ ?



OUTILS

Le Réseau d'Urbanisme Durable de Guadeloupe (RUDG) est un service de proximité proposé par le CAUE et l'ADEME, destiné à encourager un urbanisme soucieux de la qualité environnementale et du contexte local, en coordination avec les acteurs du cadre de vie de l'archipel guadeloupéen.

Les missions du Réseau d'Urbanisme Durable de Guadeloupe (RUDG) :

- ▶ **MUTUALISER** les savoirs et les savoir-faire relatifs à l'urbanisme durable en Guadeloupe.
- ▶ **INFORMER ET FORMER** les acteurs pour faire progresser leur niveau d'exigence et leurs pratiques professionnelles sur les questions liées à l'aménagement urbain durable.

- ▶ **FAVORISER LA MISE EN RELATION** entre acteurs de Guadeloupe et la coopération avec des experts de la Caraïbe, de l'Hexagone et d'ailleurs.
- ▶ **PROMOUVOIR** les démarches et initiatives exemplaires d'ici et d'ailleurs, pour favoriser la mise en œuvre de solutions concrètes.

Le Réseau d'Urbanisme Durable de Guadeloupe (RUDG) est un service de proximité proposé par le CAUE et l'ADEME, destiné à encourager un urbanisme soucieux de la qualité environnementale et du contexte local, en coordination avec les acteurs du cadre de vie de l'archipel guadeloupéen.

POUR QUI ?



Formateur



Maître d'œuvre



Maître d'ouvrage

04

OÙ ?



GUADELOUPE



MARTINIQUE



GUYANE



RÉUNION



MAYOTTE

S-PASS TERRITOIRES



OUTILS

S-PASS Territoires est une plateforme collaborative et participative portée et animée par le réseau des CAUE (Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement). Les concepteurs défendent l'idée d'un projet partagé et croient que collaborer sur une plateforme ouverte à tous (habitants, élus, professionnels, équipe pédagogique) est fondamental pour produire ensemble un cadre de vie de qualité.

Avec la plateforme S-PASS Territoires, la volonté est de favoriser la mise en réseau des acteurs et des publics et les aider à qualifier et à valoriser leurs projets pour :

- ▶ **promouvoir** la qualité du cadre de vie,
- ▶ **développer** l'esprit de participation du public,
- ▶ **faciliter** les coopérations territoriales,
- ▶ **favoriser** l'adaptation des territoires aux évolutions de la société.

S-PASS Territoires propose à ses utilisateurs des outils numériques simples et performants pour qualifier et promouvoir leurs projets.

Collaborer pour un cadre de vie de qualité

POUR QUI ?



Formateur



Maître d'oeuvre



Maître d'ouvrage



07

SYSTÈMES ET ÉQUIPEMENTS

Comprend principalement les systèmes actifs d'appoint nécessaires à l'atteinte du confort (thermique, visuel, etc.): la climatisation, la ventilation mécanique, l'éclairage artificiel, les systèmes de production d'eau chaude, etc.

EAU CHAUDE SANITAIRE

CLIMATISATION

ECLAIRAGE

PLOMBERIE

ELECTRICITÉ

RENOUVELLEMENT D'AIR

VENTILATION NATURELLE

BRASSEURS D'AIR

SYSTÈME DE MESURE

SYSTÈME DE PILOTAGE (Yc domotique)

PHOTOVOLTAÏQUE

EOLIEN

GESTION DES EAUX PLUVIALES

ASSAINISSEMENT



DÉJÀ + DE

13

DISPONIBLES SUR
LA PLATEFORME

GUIDE DES BONNES PRATIQUES DE MAINTENANCE POUR LES PROFESSIONNELS FRIGORISTES



Les années se succèdent avec de nouveaux records de chaleur.

La nécessité de s'équiper en climatisation se fait ressentir de plus en plus, il en va parfois même de la santé des personnes.

Le présent guide est là pour nous rappeler quelques règles de bon sens sur l'utilisation et l'entretien des systèmes de climatisation essentiellement à usage domestique.

En effet, une mauvaise utilisation des équipements de climatisation entraîne une facture d'électricité élevée. Ainsi

qu'une incidence négative sur l'environnement sous la forme d'une augmentation des rejets de chaleur.

Alors, pour éviter aux utilisateurs de gaspiller leur argent et de la consommation électrique tout en maintenant un bon niveau de confort, les professionnels sont invités à suivre les différentes règles édictées dans ce guide des bonnes pratiques.

Quelques règles de bon sens sur l'utilisation et l'entretien des systèmes de climatisation

POUR QUI ?



Artisan et entrepreneur



Formateur



Maître d'oeuvre

OÙ ?



GUADELOUPE



MARTINIQUE



GUYANE



RÉUNION



MAYOTTE

07

OÙ ?



GUADELOUPE



MARTINIQUE



GUYANE



RÉUNION



MAYOTTE

RECUEIL DE FICHES- CONSEILS EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE À DESTINATION DES INDUSTRIELS



GUIDES



Ce document constitue un rendu annexe de l'étude « Analyse énergétique du secteur de l'industrie en Guadeloupe » réalisée par les BET Equinoxe et DAC Antilles pour le compte de l'Observatoire Régional de l'Énergie et du Climat (OREC) de la Guadeloupe.

Il recense un ensemble de bonnes pratiques dans l'industrie en Guadeloupe autour des sujets suivants :

- ▶ motorisation performante,
- ▶ variation de vitesse,
- ▶ air comprimé,
- ▶ froid industriel,
- ▶ chaleur et cogénération,
- ▶ climatisation performante,
- ▶ éclairage performant,
- ▶ autoproduction solaire (thermique et photovoltaïque)
- ▶ pilotage du poste énergie.

POUR QUI ?



Formateur



Maître
d'oeuvre



Maître
d'ouvrage



08

USAGES ET OCCUPANTS

Comment se comportent les usagers et occupants d'un bâtiment, notamment d'un point de vue énergétique ? Comment prendre en compte leurs comportements (et leurs définitions du confort) lors de la conception d'un projet ? Quelles actions mettre en place pour qu'un bâtiment atteigne réellement les performances prévues en phase d'occupation (sensibilisation, maîtrise d'usage) ?

Les ressources portant sur la santé des occupants, y compris le maintien à domicile, se retrouvent dans cette catégorie.

ÉQUIPEMENTS DOMESTIQUES

COMPORTEMENTS DES USAGERS

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE DES OCCUPANTS

SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE

OPTIMISATION DES ESPACES

SENSIBILISATION DES OCCUPANTS

USAGERS ACTEURS (Maîtrise d'usage)

CONFORT DES OCCUPANTS

SANTÉ DES OCCUPANTS (Yc maintien à domicile)



DÉJÀ + DE

15

DISPONIBLES SUR
LA PLATEFORME

COMMENT AGIR POUR RÉDUIRE MA FACTURE D'ÉNERGIE ?



L'objectif de ce guide est de nous aider à mieux utiliser notre électricité et à diminuer nos factures.

Son contenu : des outils concrets, des informations sur des gestes astucieux et simples à réaliser, bref, un mode d'emploi pratique pour agir dès maintenant.

L'amélioration de l'efficacité énergétique dans chaque logement est le moyen le plus rapide et le plus économique pour réduire le réchauffement climatique et lutter contre l'émission de «gaz à effet de serre» et répondre aux menaces de l'épuisement des énergies fossiles.

Pourquoi ? L'exploitation des « ressources fossiles » (pétrole, charbon), dont nous avons besoin pour produire

la majeure partie de notre électricité actuelle (près de 80 %), renforce les émissions de « gaz à effet de serre ». Ces émissions modifient peu à peu notre climat, entraînant une intensification de phénomènes climatiques dangereux.

Les territoires insulaires, tels que la Guadeloupe, y sont particulièrement exposés.

Agir, c'est repérer et répondre à nos réels besoins en électricité afin de préserver notre patrimoine naturel, tout en conservant notre confort. Ces besoins spécifiques à chaque foyer dépendent de notre logement, du nombre de personnes, de nos équipements et de nos attitudes de vie.

Mieux utiliser l'électricité et diminuer ses factures.

POUR QUI ?



Artisan et entrepreneur



Particulier

OÙ ?



GUADELOUPE



MARTINIQUE



GUYANE



RÉUNION



MAYOTTE

08

USAGES ET OCCUPANTS
COMPORTEMENTS DES USAGERS

OÙ ?



GUADELOUPE



MARTINIQUE



GUYANE



RÉUNION



MAYOTTE

ENTREPRISES DE SERVICES : COMMENT BIEN GÉRER L'ÉLECTRICITÉ POUR UNE MEILLEURE RENTABILITÉ ?



Plaquette d'information à destination des entreprises de services pour améliorer le confort thermique et faire des économies d'énergie. Le secteur tertiaire est responsable de plus d'un tiers de la consommation d'électricité, en deuxième position après le résidentiel, et largement devant l'industrie.

Le secteur tertiaire regroupe des entreprises et organismes de natures très hétérogènes. Pour cette raison, une définition consensuelle du secteur tertiaire n'est pas si aisée à établir. Il est d'ailleurs significatif que l'INSEE

définisse le tertiaire par la négative comme les activités qui ne sont ni des activités agricoles, ni des activités industrielles (secteurs primaire et secondaire).

Plaquette d'information à destination des entreprises de services pour améliorer le confort thermique et faire des économies d'énergie.

Aider les entreprises de services à améliorer le confort thermique et faire des économies d'énergie.

POUR QUI ?



Artisan et entrepreneur



Maître d'oeuvre

08

LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE EN GUADELOUPE



RAPPORT



OÙ ?



Il s'agit d'une approche socio-anthropologique pour une définition de la précarité énergétique en milieu tropical.

Cette publication présente les résultats d'une étude sur la précarité énergétique en Guadeloupe menée au premier semestre 2017. Celle-ci nous a mené à élargir la définition hexagonale – et plus largement la définition relative aux régions tempérées – de cette notion.

Il ressort en premier lieu que l'impact énergétique sur le budget des ménages en Guadeloupe doit se penser dans l'articulation entre les dépenses d'énergie domestique et celles liées à la mobilité.

On parle plus généralement de « vulnérabilité énergétique » dans ce cadre. En effet, les frais liés aux véhicules personnels peuvent représenter une part importante du budget des ménages, notamment pour les personnes travaillant en dehors de leur commune de résidence, dans un contexte où l'usage d'un véhicule individuel coûte nettement plus cher que dans l'hexagone.

Il s'agit d'une approche socio-anthropologique pour une définition de la précarité énergétique en milieu tropical.

POUR QUI ?



Formateur



Particulier

08

OÙ ?



GUADELOUPE



MARTINIQUE



GUYANE



RÉUNION



MAYOTTE

GUIDE SUR LES CLIM'ECO GESTES



GUIDES



Il existe différentes solutions pour assurer le bien-être dans son logement tout en maîtrisant sa facture énergétique.

La climatisation est l'un des équipements les plus répandus dans les départements ultramarins ; elle représente plus de 20 % de la consommation d'électricité des ménages. Elle permet d'assurer le confort dans les logements exposés à la chaleur du

climat en maintenant une température intérieure confortable.

Donc, ménager l'usage de la climatisation et adopter les bons écogestes sont devenus une priorité.

Ce guide vous aide à adopter les bons écogestes pour faire des économies et protéger la planète.

POUR QUI ?



Formateur



Particulier



Génération VOIF relative
dans une opacité

une culture

une culture

une culture

une culture

une culture

une culture

une culture

une culture

une culture

une culture

une culture

une culture

une culture

une culture

09

MAÎTRISE DES RISQUES

Pour faire face aux différents risques majeurs impactant les bâtiments, ce volet regroupe des éléments d'informations, des outils de sensibilisation, des moyens d'alerte, des consignes de sécurité, des méthodes de gestion des crises ainsi que des bonnes pratiques

VOLCANIQUE

SUBMERSION MARINE

SISMIQUE

CYCLONIQUE

INONDATION

EPIDÉMIOLOGIQUE

NUISIBLES (Xylophages, moustiques, etc.)

QUALITÉ DE L'AIR

INFILTRATIONS / HUMIDITÉ / CONDENSATION

PATHOLOGIES ET DÉGRADATION DES MATÉRIAUX

RISQUES CHANTIERS

ASSURANCES



DÉJÀ + DE

14

DISPONIBLES SUR
LA PLATEFORME

IRMA DE A À Z



OÙ ?



GUADELOUPE



RAPPORT

Un abécédaire créé de manière collective, par des architectes et ingénieurs bénévoles, ayant œuvré sur la mission d'expertise des bâtiments de la Collectivité d'Outre-Mer de Saint Martin à la suite du passage de l'ouragan Irma en septembre 2017.

Résultat de leur observation et analyse des dégâts, ce travail a pour objectif d'écrire pour se souvenir de l'essentiel des choses à faire ou ne pas faire en matière de programmation d'équipement, de conception et de construction.

Notre mémoire étant parfois saturée, et agissant sous l'effet des modes de

toute part et de la compression du temps et de l'argent, il nous a semblé nécessaire de conclure notre mission en laissant cette trace dont nous pourrions mesurer l'efficacité dès le prochain cyclone que nous espérons le plus lointain possible, pour nous laisser le temps de panser les plaies, mais aussi de nous mettre d'accord sur la nécessité de ne jamais oublier la réalité géographique et physique de nos territoires soumis à tous les aléas.

Un abécédaire créé après la mission d'expertise des bâtiments de Saint Martin à la suite du passage de l'ouragan Irma en 2017.

POUR QUI ?



Artisan et entrepreneur



Formateur



Maître d'oeuvre



Maître d'ouvrage

09

CONTACTEZ LE RÉSEAU DE PARTENAIRES OMBREE



Organisme investi d'une mission d'intérêt public visant à informer, conseiller, accompagner, former et fédérer les acteurs du cadre de vie de la Guadeloupe sur les thèmes de l'architecture, l'urbanisme, l'environnement, l'énergie, le patrimoine et les paysages.

CONTACTS :

Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement de la Guadeloupe

Centre Commercial Le Pérou
Bâtiment B n°46
Petit-Pérou - BP 136
97181 Abymes Cedex

Tél. : 05 90 81 83 85
Fax : 0590 81 74 76
Email : contact@caue971.org
www.caue971.org



KEBATI

lePATIO19
19 rue Garnier Pagès
Fort-de-France, Martinique
Tél. : +596 (0) 696 103 103
Email : contact@kebati.org
www.kebati.com



AQUAA

13 Avenue Léopold HEDER
97300 Cayenne
Tél. : 05 94 29 21 57
Port. : 06 94 23 72 21
Email : contact@aquaa.fr
www.aquaa.fr



HORIZON REUNION

109 bis rue Augustin Archaubaud - BP 226
97410 Saint Pierre
Tél. : 02 62 44 57 00
Email : contact@spl-horizonreunion.com
www.energies-reunion.com



Prévenir les désordres,
améliorer la qualité
de la construction

AQC

Agence Qualité Construction
11bis Avenue Victor Hugo
75116 Paris
Tél. : 01 44 51 03 51
qualiteconstruction.com



FEDOM

11 rue de Cronstadt
75015 PARIS
Tél. : 01 45 67 21 63
Fax : 01 45 67 21 26
Email : contact@fedom.org
fedom.org





BIEN CONSTRUIRE AILLEURS AUSSI

Novembre 2022

PLUS D'INFOS SUR :
WWW.BATIMENTS-OUTREMER.FR