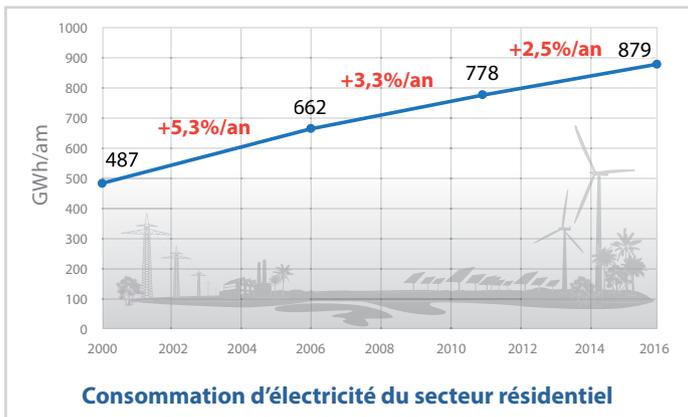


ANALYSE ÉNERGÉTIQUE DU PARC IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

OCTOBRE 2017



Evolution des consommations électriques

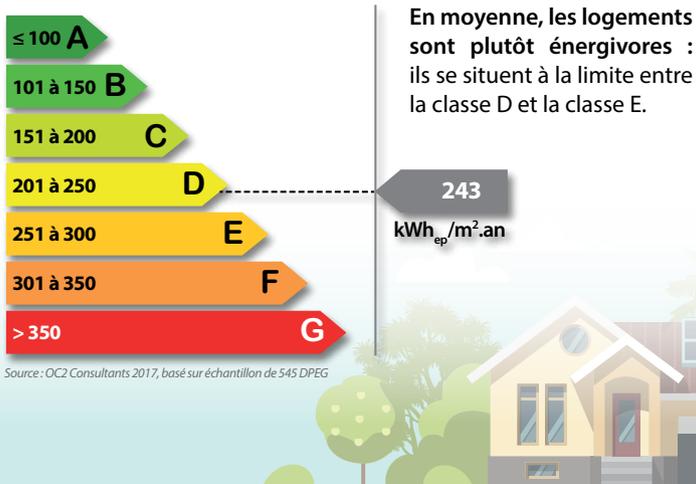


Sources : PRERURE 2008, PRERURE 2012, OREC 2017

La consommation d'électricité du secteur résidentiel poursuit une progression très forte de +80% entre 2000 et 2016 et se situe en 2016 à 879 GWh. Néanmoins, le taux de croissance annuel a légèrement baissé ces 5 dernières années.

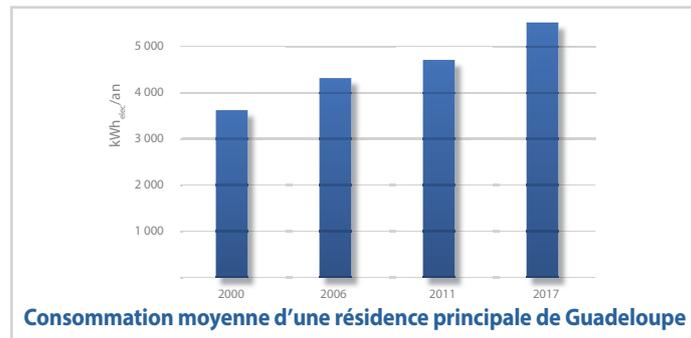
- Cette tendance à la hausse des consommations électriques est portée à la fois par une augmentation du nombre de logements et par une forte dynamique d'équipements des logements en climatisation, eau chaude et électroménager.
- La PPE Guadeloupe vise un accroissement annuel maximum de 1.9% entre 2018 et 2023, ce qui nécessite la mise en œuvre d'action supplémentaires de maîtrise de la demande d'énergie.

Consommation moyenne des résidences principales



Source : OC2 Consultants 2017, basé sur échantillon de 545 DPEG

Consommation moyenne des résidences principales



Sources : OC2 Consultants 2017 ; PRERURE 2008 et 2012

Consommation énergétique par typologie de logement

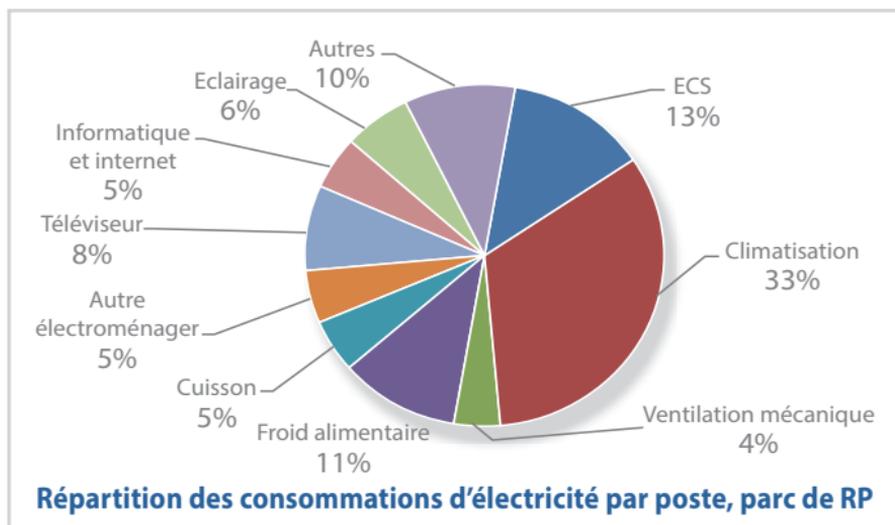
La villa antillaise récente et la villa résidentielle affichent les consommations d'énergie les plus élevées.

Bien que présentant un confort thermique meilleur que les anciennes constructions, car mieux isolée, la villa antillaise récente ou la villa résidentielle affiche des niveaux d'équipement en climatiseurs élevés et un taux très élevé d'eau chaude sanitaire électrique entraînant des consommations d'électricité importantes par rapport à l'habitat collectif ou l'habitat ancien.

Typologies d'habitat	Nbre de pers. moyen par foyer	Conso annuelle 2014 en kWh	Conso annuelle 2016 en kWh
 Habitats traditionnels	1,73	3 041	3 166
 Maison antillaise ancienne	2,59	3 970	4 334
 Villa antillaise récente	2,56	5 800	5 092
 Villa résidentielle	2,68	5 096	6 367
 Logement individuel en bande	2,33	4 381	3 615
 Collectif social	2,70	4 071	3 455
 Collectif privé	2,59	4 220	4 541

Source : LHDOM-OC2 Consultants 2017, LHDOM-H3C 2014

Consommation du parc résidentiel par usage énergétique



Source : H3C 2014

Les trois principaux usages énergétiques des logements résidentiels sont la climatisation, l'eau chaude sanitaire électrique et le froid alimentaire.

- ▶ **Cette répartition concerne l'ensemble du parc et doit être adaptée lorsque l'on s'intéresse à des logements spécifiquement** : par exemple, dans le cas d'un logement climatisé, la part de climatisation sera probablement supérieure aux 33% indiqués ici. En effet, la consommation annuelle d'un climatiseur peut être estimée en moyenne à 2 000 kWh.
- ▶ **De plus, les consommations sont influencées par de très nombreux facteurs** tels que la qualité du bâti (isolation thermique, protections solaire étanchéité des baies des pièces climatisées), le taux d'occupation du logement, l'utilisation par les habitants de la climatisation (horaires de climatisation, température de consigne,...), le taux d'équipement et l'efficacité des climatiseurs et autres équipements spécifiques électriques,...



Observatoire régional de l'énergie
et du climat de la Guadeloupe.

Synergile

Maison Régionale des Entreprises - Immeuble le Squalle
Zac de Houelbourg Sud II - 97122 BAIE-MAHAULT

Rédaction : OC2 Consultants

