

CONJONCTURE DE LA FILIÈRE CONSTRUCTION

MARTINIQUE



L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE

LES INDICATEURS AU SOMMAIRE :

BÂTIMENT

Bâtiment résidentiel

Construction neuve

Attestation de conformité électrique

Bâtiment non résidentiel

MATÉRIAUX

Ciment

APPAREIL DE PRODUCTION

Emploi salarié et intérimaire

Demande d'emploi

Créations et défaillances d'entreprises

Les tendances clefs ...

-15,7%

En 1 an des mises en chantier de constructions neuves de logements (cumul 12 mois. Fin juin 2021)

+20,3%

En 1 an des autorisations de constructions neuves de logements (cumul 12 mois. Fin juin 2021)

+15,5%

En 1 an des ventes de ciment en vrac et en sac (cumul 12 mois. Fin juin 2021)

+7,3%

En 1 an de l'emploi salarié dans le secteur de la Construction (au 1^{er} trimestre 2021)

-17,8%

En 1 an des demandes d'emploi dans le secteur de la Construction (au 2nd trimestre 2021)

En juin 2021, sur un cumul de 12 mois, les constructions de logements neufs sont en diminution (-15,7%) par rapport à la période précédente. Cette tendance baissière concerne davantage les logements collectifs (-24,8%). A l'inverse, les constructions de locaux sont nettement plus importantes (+59%) et représentent presque 56 milliers de m². Il s'agit principalement de commerces, de bureaux et de d'entrepôts.

Les autorisations de construction de logements neufs sont en hausse (+20,3%), cette augmentation concerne surtout les logements individuels. En revanche, les autorisations accordées à la construction de locaux sont moindres (-14,3%).

De juillet 2020 à juin 2021, 158 400 tonnes de ciment ont été vendues, soit +15,5% par rapport à la période précédente. Toutefois, cela reste en deçà des 160 200 tonnes vendues entre juillet 2016 et juin 2017.

L'emploi salarié augmente de 7,3 % en un an : au 1^{er} trimestre 2021, 6143 postes sont dénombrés dans le secteur de la Construction. Le recours aux intérimaires est en légère hausse (+2,5%), tandis que le nombre de demandeurs d'emplois dans le BTP est en baisse et s'établit à 3107 demandeurs au 2^{ème} trimestre 2021, ceci s'expliquant en partie par une désaffectation pour les métiers relevant du BTP.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Martinique	Guadeloupe	Guyane	La Réunion	France entière
Bâtiment résidentiel - construction neuve					
Logements mis en chantier Situation à fin juin 2021 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-15,7% ▼ 1 800 lgts	-7,7% ▼ 2 100 lgts	-4,5% ▼ 1 800 lgts	+16,5% ▲ 6 800 lgts	+8,6% ▲ 387 600 lgts
Logements autorisés Situation à fin juin 2021 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+20,3% ▲ 3 200 lgts	-13,6% ▼ 2 100 lgts	-39,3% ▼ 1 500 lgts	+8,3% ▲ 7 900 lgts	+5,2% ▲ 433 400 lgts

	Martinique	Guadeloupe	Guyane	La Réunion	France entière
Bâtiment non résidentiel - construction neuve					
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin juin 2021 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	+59,0% ▲ 56 mill. m²	+18,4% ▲ 44 mill. m²	+94,9% ▲ 86 mill. m²	-14,0% ▼ 185 mill. m²	-3,2% ▼ 24 803 mill. m²
Surface de locaux autorisés Situation à fin juin 2021 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	-14,3% ▼ 75 mill. m²	+105,5% ▲ 101 mill. m²	+7,7% ▲ 147 mill. m²	-13,9% ▼ 356 mill. m²	+1,5% ▲ 36 354 mill. m²

	Martinique	Guadeloupe
Matériaux		
Ventes de ciment Ventes de ciment à fin juin 2021 cumul 12 mois (évol 1 an), en kilotonnes	+15,5% ▲ 158 kt	+7,2% ▲ 204 kt
Dont ventes de ciment en vrac Ventes de ciment en vrac (évol 1 an), en kilotonnes	+15,4% ▲ 111 kt	+5,0% ▲ 123 kt
Dont ventes de ciment en sac Ventes de ciment en sac (évol 1 an), en kilotonnes	+15,8% ▲ 47 kt	+10,8% ▲ 81 kt

	Martinique	Guadeloupe	Guyane	La Réunion	France entière
Appareil de production					
Emplois salariés dans la Construction A la fin du 1er trimestre 2021 (évol 1 an)	+7,3% ▲ 6 143 sal.	+7,5% ▲ 6 833 sal.	+0,7% = 3 883 sal.	+6,7% ▲ 17 082 sal.	+3,3% ▲ 1 470 021 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin mars 2021 (évol 1 an)	+2,5% ▲ 609 ETP	+2,5% ▲ 545 ETP	+2,5% ▲ 446 ETP	+2,5% ▲ 1 146 ETP	+5,1% ▲ 141 993 ETP
Demandeurs d'emplois Bâtiment et Travaux Publics (cat. A) Au 2ème trimestre 2021 (évol 1 an)	-17,8% ▼ 3 107 DEFM	-15,9% ▼ 4 530 DEFM	-10,2% ▼ 2 527 DEFM	-15,8% ▼ 11 896 DEFM	-28,0% ▼ 248 441 DEFM

Si vous souhaitez obtenir les données statistiques représentées dans cette note de conjoncture, merci de contacter la CERC :
contact@cerc-martinique.fr

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin juin 2021 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	1 800 lgts	-15,7%	▼
Dont individuels purs	700 lgts	-1,6%	▼
Dont individuels groupés	300 lgts	-12,1%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	900 lgts	-24,8%	▼
Total logements <u>autorisés</u>	3 200 lgts	+20,3%	▲
Dont individuels purs	900 lgts	+40,7%	▲
Dont individuels groupés	500 lgts	+47,7%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	1 700 lgts	+6,3%	▲

-15,7%



EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2021)

1 800 lgts

+20,3%



EN 1 AN

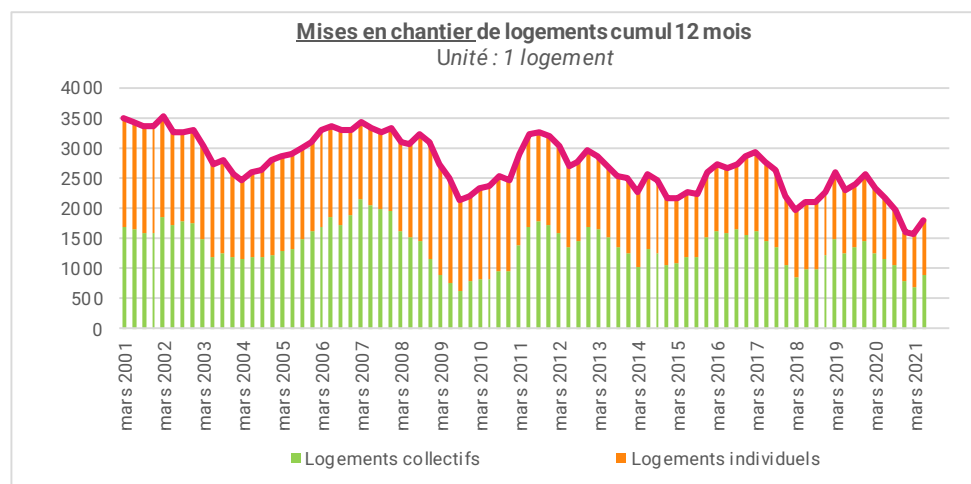
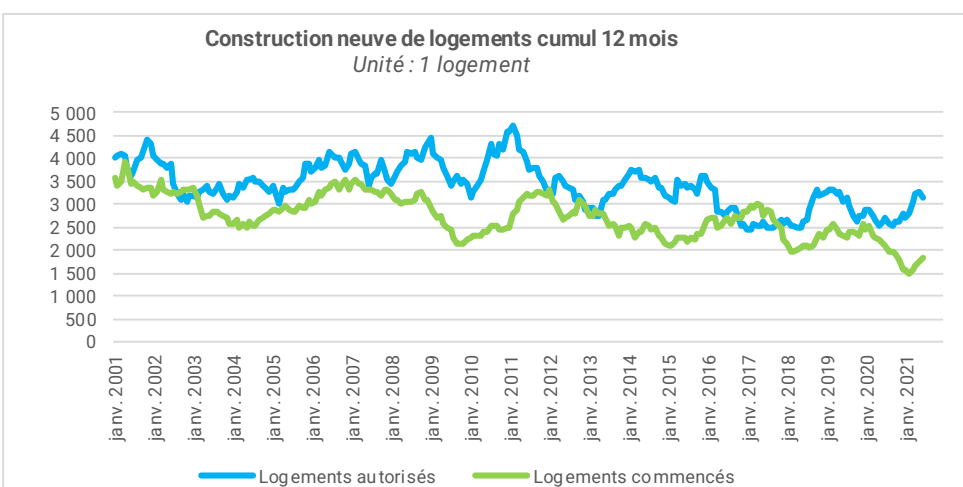
DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2021)

3 200 lgts

Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin juin 2021

Avertissement : les données figurant dans le tableau sont arrondies à la centaine. En raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui la composent.



Mises en chantier. Le nombre de logements commencés entre début juillet 2020 et fin juin 2021 est en diminution par rapport à la période allant de début juillet 2019 à fin juin 2020. 1812 logements ont été mis en chantier de juillet 2020 à juin 2021, contre 2150 douze mois auparavant (soit -15,7 %).

Cette baisse concerne davantage les logements collectifs : dans le même laps de temps, le nombre de logements individuels commencés passe de 986 à 937 (soit -5 %) et le nombre de logements collectifs commencés passe, quant à lui, de 1164 à 875 (soit -24,8 %).

Autorisations. Le nombre de logements autorisés entre juillet 2020 et juin 2021 est en revanche en augmentation (3152 autorisations accordées) par rapport à la période comprise entre juillet 2019 et juin 2020 (2621 permis octroyés), soit une augmentation de 20,3 %.

Cette augmentation concerne davantage les logements individuels (995 autorisations en juillet 2019-juin 2020, contre 1423 autorisations en juillet 2020-juin 2021, soit +43 %). Les autorisations de logements collectifs croissent très légèrement, passant de 1626 à 1719 (soit +6,3 %).

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | ATTESTATIONS DE CONFORMITÉ ÉLECTRIQUE

Attestations de conformité électrique délivrées aux particuliers	Cumul 12 mois à fin juin 2021 Evol 1 an		
Attestations de conformité électrique délivrées aux particuliers entre juillet 2020 et juin 2021	3 397 attestations	+25,1%	▲
Dont attestations de conformité électrique délivrées pour des logements neufs entre juillet 2020 et juin 2021	1 934 attestations	+7,0%	▲

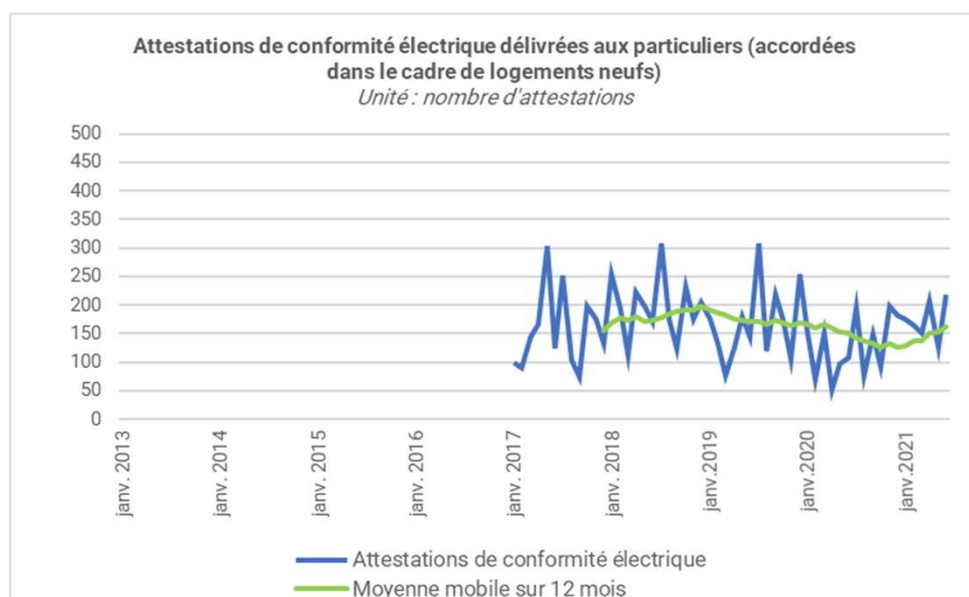
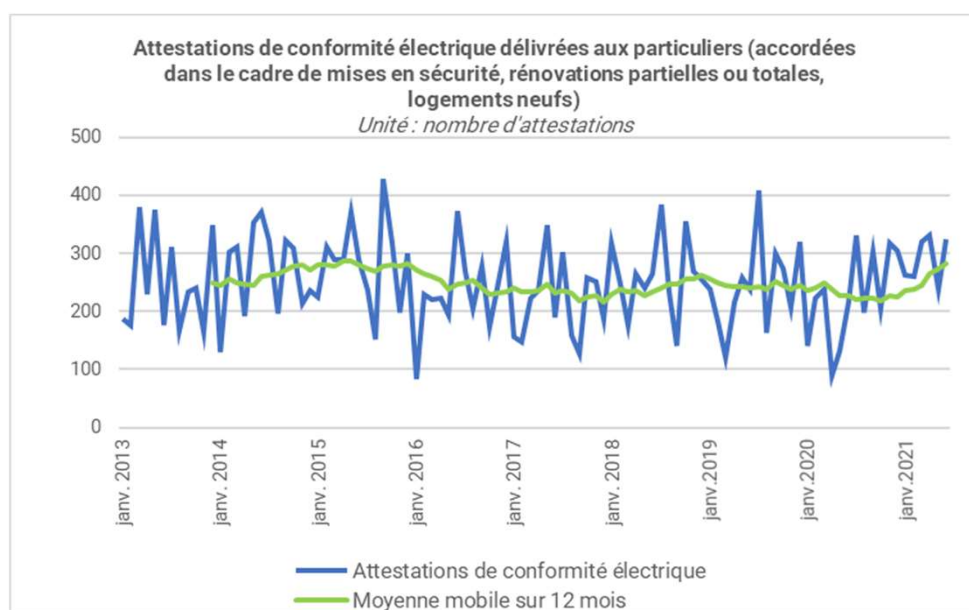
+7%



EN 1 AN
DES ATTESTATIONS DE
CONFORMITÉ ÉLECTRIQUE POUR
LOGEMENTS NEUFS
CUMUL 12 MOIS - SIT. A FIN JUIN 2021

1 934 attestations

Sources :
Consuel (données brutes)



BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2021 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	56 mill. m²	+59,0%	▲
Total locaux autorisés	75 mill. m²	-14,3%	▼

Mises en chantier. La surface des locaux commencés est en forte augmentation (+59 %) : entre juillet 2020 et juin 2021, elle représentait 55 844 m², contre 35 129 m² entre juillet 2019 et juin 2020.

Autorisations. La surface des locaux autorisés connaît une légère baisse (-14,3 %) : 74 896 m² ont été autorisés de juillet 2020 à juin 2021 contre 87 343 m² de juillet 2019 à juin 2020.

-14,3%



EN 1 AN
DES AUTORISATIONS

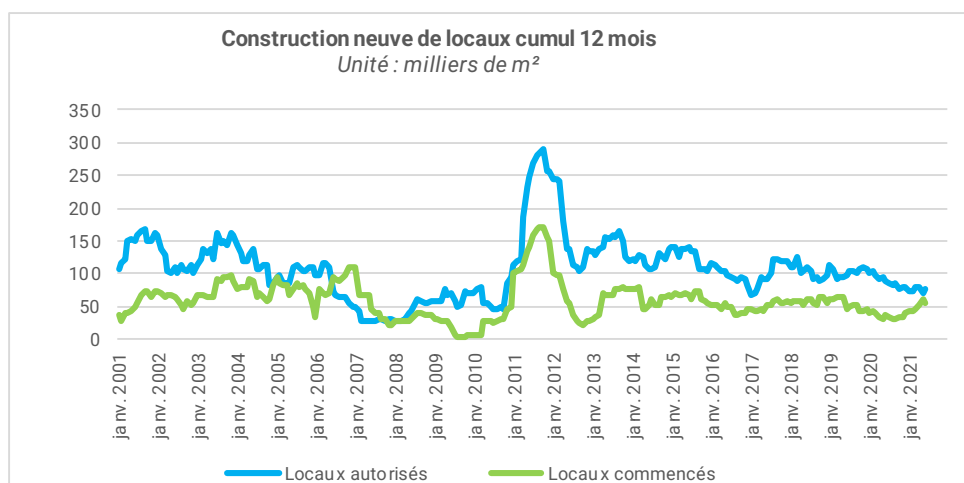
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2021)

75 mill. m²

Sources :

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.



BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2021 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	56 mill. m ²	+59,0%	▲
Bâtiments agricoles	5 mill. m ²	+23,5%	▲
Secteur privé non agricole	46 mill. m ²	+75,4%	▲
Dont locaux industriels	0 mill. m ²	-52,4%	▼
Dont commerces	17 mill. m ²	+89,6%	▲
Dont bureaux	15 mill. m ²	+48,7%	▲
Dont entrepôts	14 mill. m ²	n.s.	
Dont autres locaux	0 mill. m ²	-87,0%	▼
Secteur public	6 mill. m ²	+4,1%	▲

+59,0%



EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2021)

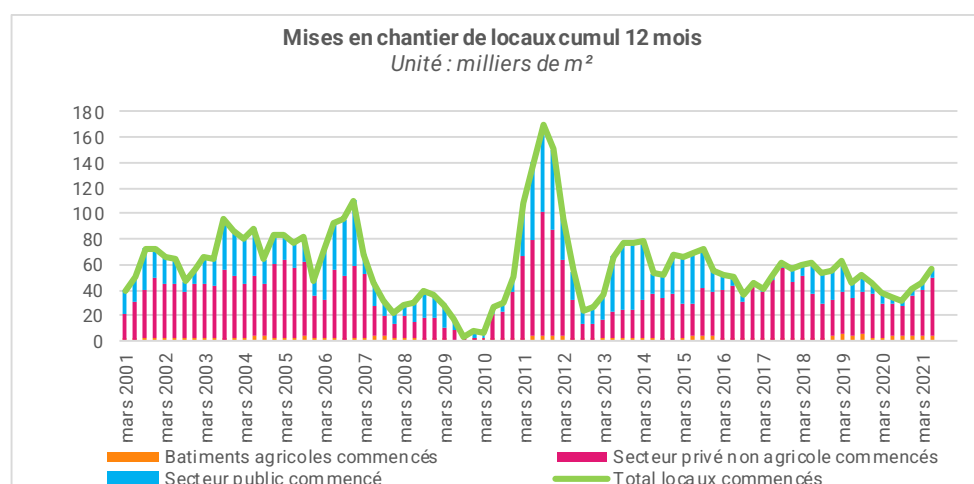
56 mill. m²

Sources :

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2021 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	75 mill. m ²	-14,3%	▼
Bâtiments agricoles	16 mill. m ²	+69,8%	▲
Secteur privé non agricole	44 mill. m ²	-38,6%	▼
Dont locaux industriels	2 mill. m ²	+56,3%	▲
Dont commerces	13 mill. m ²	-52,2%	▼
Dont bureaux	15 mill. m ²	-24,7%	▼
Dont entrepôts	11 mill. m ²	-26,8%	▼
Dont autres locaux	3 mill. m ²	-63,0%	▼
Secteur public	15 mill. m ²	+128,5%	▲

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.



MATERIAUX | VENTES DE CIMENT

La vente de matériaux - Evol 1 an			
Ventes du mois de juin 2021			
Ventes de ciment (vrac et sac) en juin 2021	14,7 kt	-0,4%	=
dont ventes de ciment en vrac	10,4 kt	+1,6%	▲
dont ventes de ciment en sac	4,3 kt	-5,1%	▼
Ventes de juillet 2020 à juin 2021			
Ventes de ciment (vrac et sac) de juillet 2020 à juin 2021	158,4 kt	+15,5%	▲
dont ventes de ciment en vrac	111,3 kt	+15,4%	▲
dont ventes de ciment en sac	47,1 kt	+15,8%	▲

+15,5% ▲
entre juillet 2020 et juin 2021
VENTES DE CIMENT - TOTAL
EVOL 1 AN

158,4 kt

+15,4% ▲
entre juillet 2020 et juin 2021
VENTES DE CIMENT - VRAC
EVOL 1 AN

111,3 kt

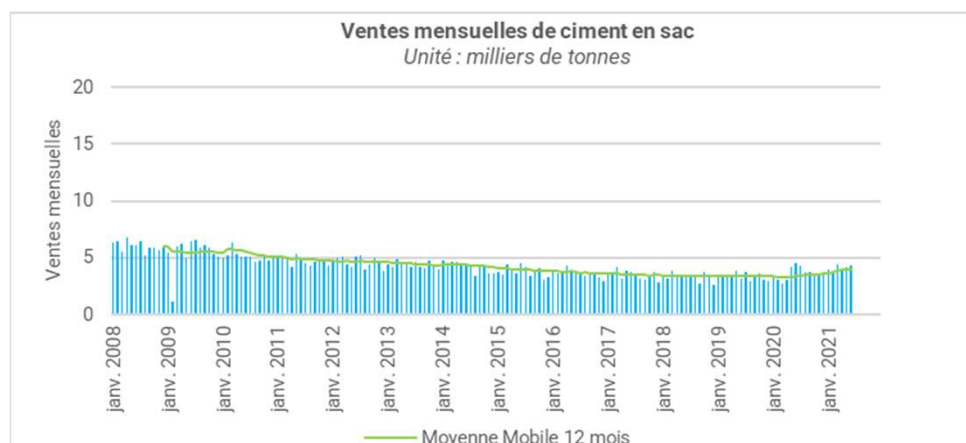
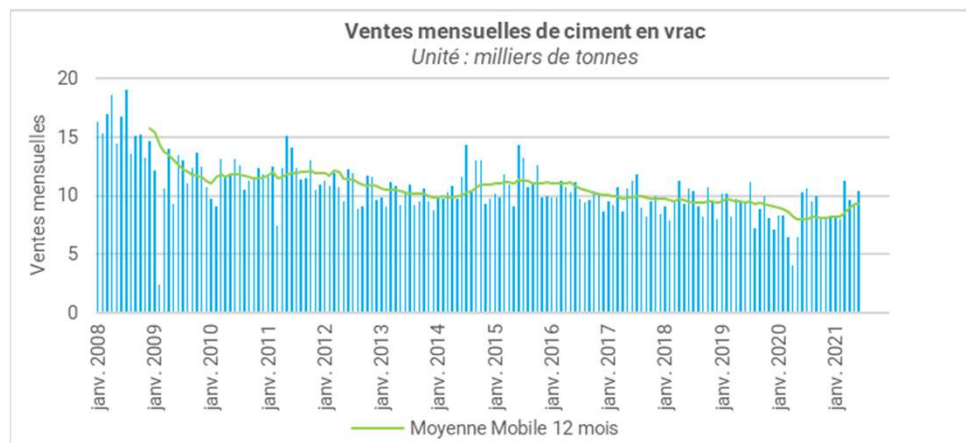
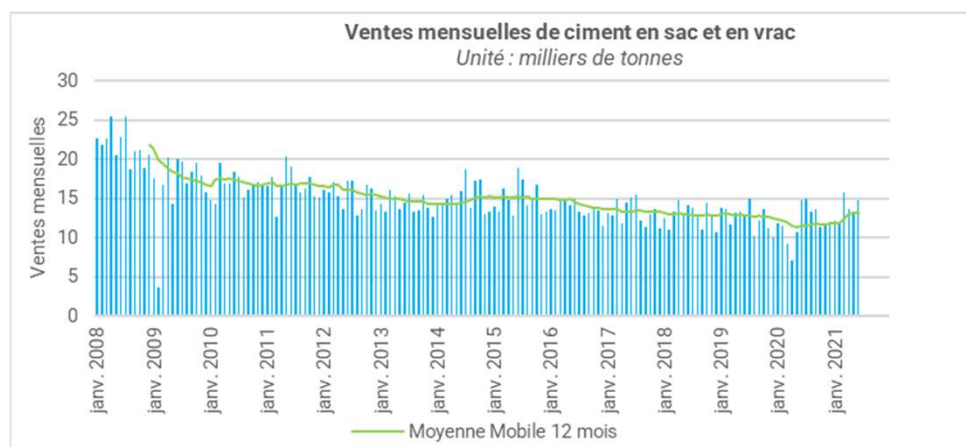
+15,8% ▲
entre juillet 2020 et juin 2021
VENTES DE CIMENT - SAC
EVOL 1 AN

47,1 kt

Sources :
Ciments antillais
(données brutes, non cvs, non cjo)

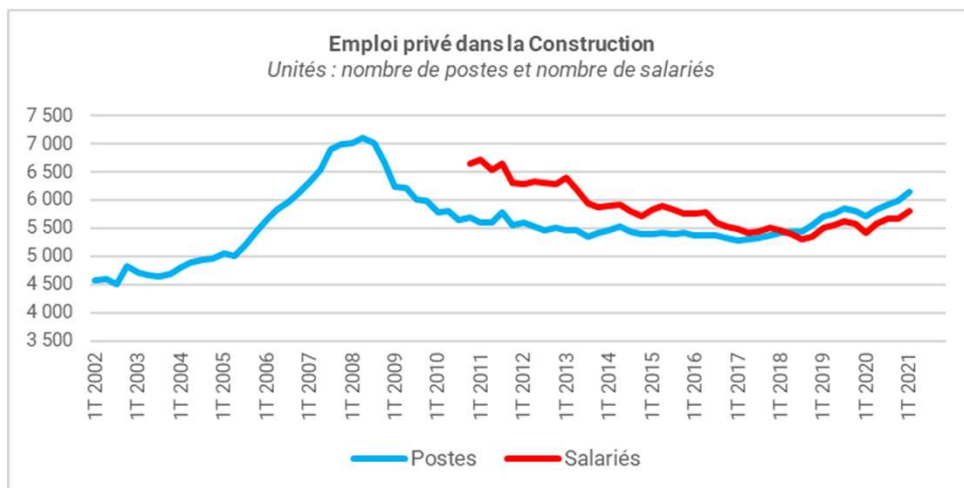
14 700 tonnes de ciment ont été vendues en juin 2021, dont 71 % de ciment en vrac et 29 % de ciment en sac.

Sur un cumul de 12 mois, les ventes de ciment (vrac et sac) représentent 158,4 kilotonnes entre juillet 2020 et juin 2021, contre 137 kilotonnes entre juillet 2019 et juin 2020, soit +15,5 %.



APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	1 ^{er} trimestre 2021 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	6 143 sal.	+7,3%	▲



Au 1^{er} trimestre 2021, le nombre de postes salariés s'élève à 6143, soit une augmentation de 7,3 % par rapport au nombre de postes salariés au 1^{er} trimestre 2020 (5723 postes salariés).

Selon les estimations trimestrielles d'emploi établies par l'INSEE, le secteur de la Construction compte 5414 salariés au 1^{er} trimestre 2020 et 5801 salariés au 1^{er} trimestre 2021 (soit +7,1 %).

+7,3%



EN 1 AN

DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 1^{er} TRIMESTRE 2021 (évol 1 an)

6 143 sal.

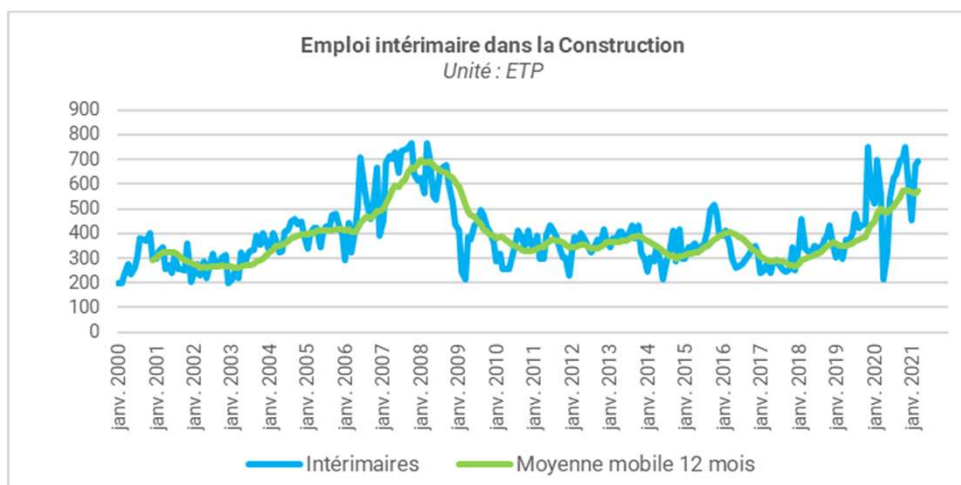
Sources :

ACOSS-URSSAF (données cvs) pour les données correspondant au nombre de postes salariés.

INSEE (données cvs) pour les données correspondant au nombre de salariés

Avertissement : les niveaux d'effectifs salariés publiés par l'ACOSS-URSSAF, (en nombre de postes) et les niveaux d'emplois publiés par l'INSEE diffèrent du fait des cas de multi-activité, l'INSEE ne comptabilisant les multi-actifs qu'une seule fois, au titre de leur emploi principal.

Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut)	Mars 2021 - Evol 1 an		
Intérimaires Construction en Mars 2021	694 ETP	+24,4%	▲
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Mars 2021	609 ETP	+2,5%	▲
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Mars 2021	575 ETP	+14,6%	▲



En mars 2021, les intérimaires du secteur de la Construction représentent 694 ETP, soit une

augmentation de 24,4 % par rapport à mars 2020 (558 ETP).

+2,5%



EN 1 AN

DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION
MOYENNE 3 MOIS À FIN MARS 2021

609 ETP

Sources :

DARES (données brutes – ETP)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	2 ^e trimestre 2021 - Evol 1 an		
DEFM Construction	3 107 DEFM	-17,8%	▼
DEFM tous secteurs économiques	37 258 DEFM	-10,3%	▼
% Construction / Ensemble de l'activité	8,3%	-0,8 pt	▼

Au 2nd trimestre 2021, le nombre de DEFM (demandeurs d'emplois en fin de mois) relevant de la catégorie A recherchant un emploi dans le secteur de la Construction s'élève à 3107 (contre 3781, un an plus tôt), soit une diminution de 17,8 %.

La part des DEFM dans la Construction parmi les DEFM tous secteurs économiques confondus est égale à 8,3 % au 2nd trimestre 2021, soit en légère baisse par rapport au 2nd trimestre 2020 (9,1 %).

-17,8%



EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
AU 2^e TRIMESTRE 2021 (évol 1 an)

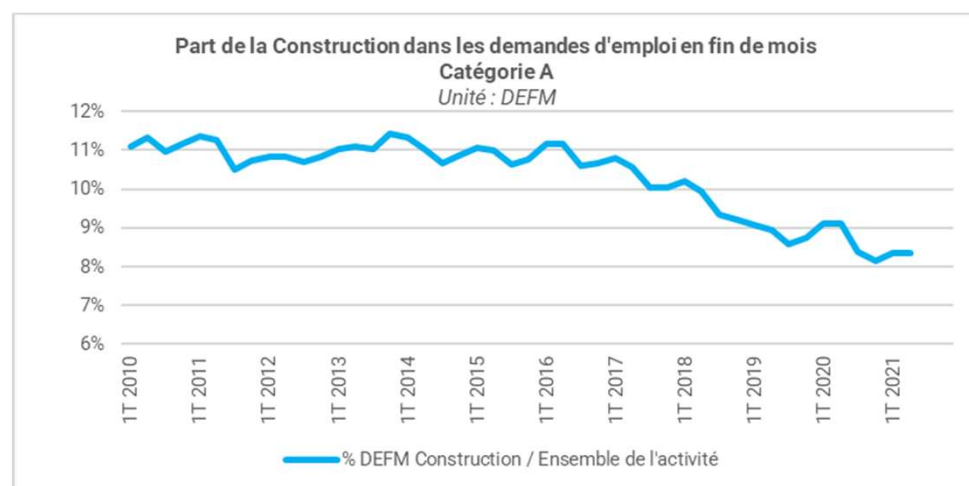
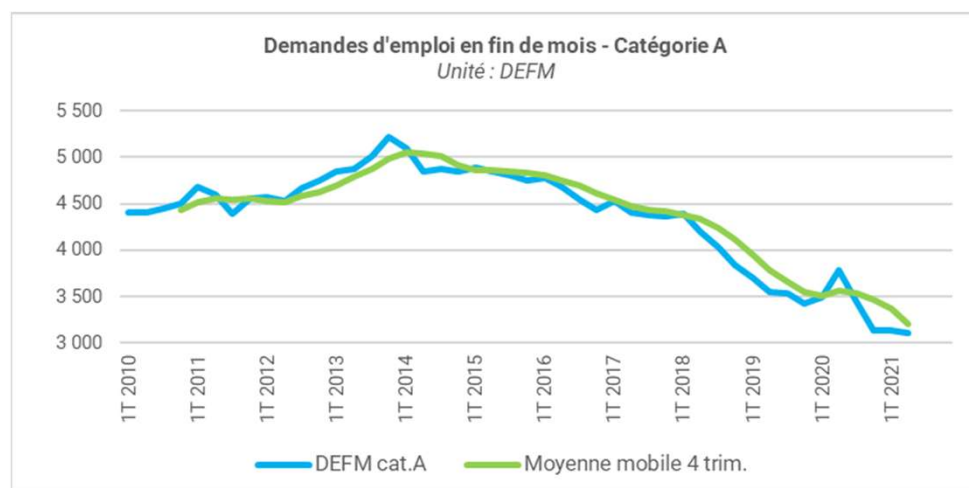
3 107 DEFM

Sources :

Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure.



APPAREIL DE PRODUCTION | CRÉATIONS ET DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	2 ^e trimestre 2021 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	138 créations	n.s.	▲
Dont créations hors micro-entrepreneurs	95 créations	n.s.	▲
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	531 créations	+53,5%	▲
Dont créations hors micro-entrepreneurs	331 créations	+44,5%	▲

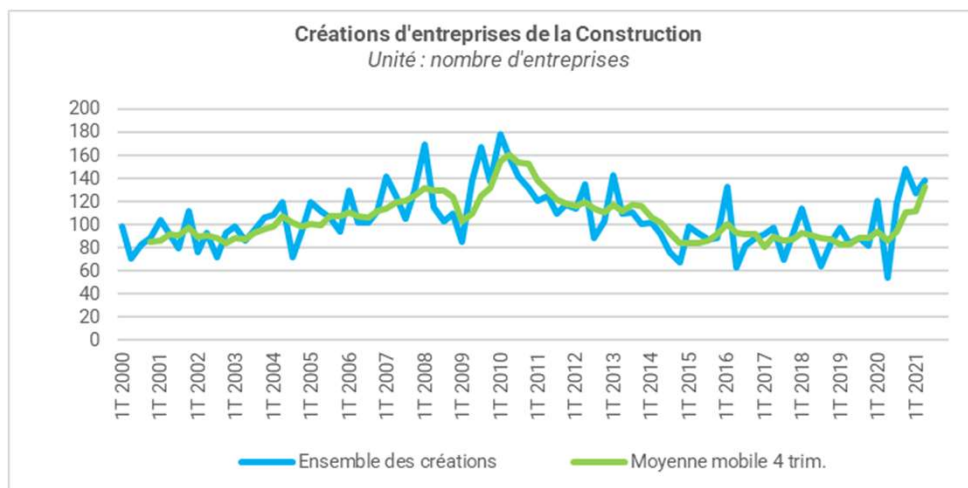
MULTIPLICATION PAR 2,5 ▲

EN 1 AN

DES CREATIONS D'ENTREP.

AU 2^e TRIMESTRE 2021 (évol 1 an)

138 créations



Créations. Le nombre de créations d'entreprises (y compris micro-entreprises) a fortement augmenté entre le 2nd trimestre 2020 (54 créations) et le 2nd trimestre 2021 (138 créations). Le nombre de micro-entreprises a été multiplié par 3 (33 au 2nd semestre 2020, 95 au 2nd semestre 2021).

Entre juillet 2020 et juin 2021, 531 entreprises ont été créées, contre 346 en 2019, soit une augmentation de 25,3 %.

Défaillances. En ce qui concerne les défaillances d'entreprises, on en dénombre 69 entre juillet 2020 et juin 2021 (contre 45 entre juillet 2019 et juin 2020). Toutefois, ces chiffres sont à prendre avec précaution, en raison du ralentissement du fonctionnement des juridictions commerciales pendant les périodes de confinement, ainsi que l'évolution de la réglementation qui accorde des délais supplémentaires à certaines procédures.

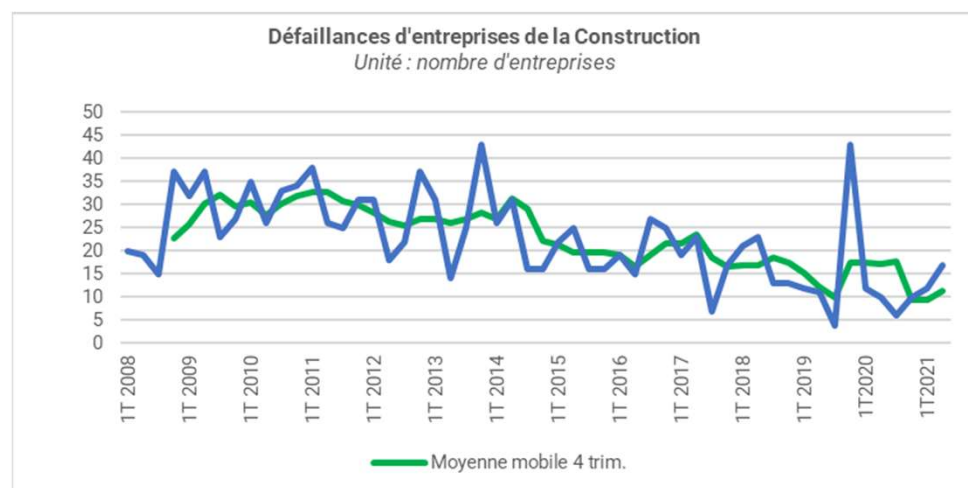
Sources :

INSEE (données brutes) pour les créations d'entreprises.

Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	2 ^e trimestre 2021 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	17 défaillances	+70,0%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	45 défaillances	-29,0%	▼



Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

www.cerc-actu.com

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Région

CELLULE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE DE LA CONSTRUCTION

13 Lotissement Bardinnet – 97200 FORT-DE-FRANCE

Tél : 05 96 75 80 09 – Email : contact@cerc-martinique.fr

Site internet : www.cerc-martinique.fr