



Avant

DR - copyright collectif Encore



Après

DR - copyright collectif Encore

## RÉHABILITATION D'UNE FERME À LABASTIDE-VILLEFRANCHE (64)

### »» LA PETITE HISTOIRE

L'architecte qui a mené les travaux de rénovation est originaire de Suède. Un pays où les nuits sont longues l'hiver et où l'été ne dure que deux mois tout au plus. Du fait de ce climat rigoureux, les maisons suédoises sont très isolées, parfois au point de les rendre si étanches que des enfants déclarent des allergies.

Cette expérience de l'habitat a conduit l'architecte à concevoir la rénovation autour d'un projet qui permette de vivre un maximum à l'extérieur pendant l'été et à favoriser des atmosphères lumineuses tout au long de la journée. Une philosophie qui a permis d'aboutir à une maison aux multiples ambiances, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

#### SITUATION D'ORIGINE

- > À la campagne, à Labastide-Villefranche (64)
- > Bâti agricole du XVIII<sup>e</sup> siècle de 700 m<sup>2</sup> abandonnée avec une partie de la toiture effondrée
- > Murs en pierre (80 cm) à la chaux
- > Charpente en bois

#### BESOINS ET DEMANDES

- > Maison d'habitation familiale

#### DATE ET OBJET DE LA RÉNOVATION

- > 2018

#### MAÎTRE D'OUVRAGE ET MAÎTRISE D'ŒUVRE

- > Collectif Encore, Anna et Julien Chavepayre

#### ENTREPRISES

- > Etxeberri, maçonnerie
- > Laby, charpente
- > Claverie, électricité, plomberie
- > Coba, pompe à chaleur air-eau



DR Michel Bonvin



DR Michel Bonvin



DR Michel Bonvin



DR Michel Bonvin



DR Michel Bonvin



DR Michel Bonvin

### CONCEPTION

- > **Utiliser le déjà-là** : effondrement partiel de la toiture exploité pour installer une verrière.
- > **Vieille porte en bois remplacée** par des baies coulissantes extérieures, laissant entrer le paysage.
- > **Effondrements murs sud valorisés** par la mise en place de vitrages permettant une **optimisation des apports lumineux et solaires**.
- > **Espaces intermédiaires couverts** mais ouverts.
- > Pas d'isolation sur les murs. **Utilisation de l'inertie thermique et hydrique du bâti ancien** pour créer une ambiance agréable en toute saison.

### ÉCONOMIQUE

- > **Les qualités et matériaux existants sont utilisés au maximum**, recherche du geste minimal pour une efficacité maximale : construire moins pour avoir plus.
- > **Pas d'intervention** sur les volumes existants. **Espaces tampons dans les espaces écroulés. Végétation dans ces espaces intermédiaires.**

### ÉCOLOGIQUE

- > **Utilisation de matériaux naturels (bois, chaux)**
- > **Système de chauffage par pompe à chaleur air-eau** qui alimente un plancher chauffant (plein hiver) et utilisation d'un **poêle à bois en mi-saison**.

> **Optimisation de l'inertie du bâtiment** (murs en pierre 80 cm, chape béton de 12 cm sur le plancher chauffant) : les parois gardent très longtemps la chaleur du soleil et/ou du chauffage et la rayonnent.

> **Ventilation naturelle** avec grilles d'aération réglables suivant les saisons.

### INDICATEURS

- > **700 m<sup>2</sup> à rénover pour seulement 300 k€ budget !** La solution a été de conserver 50 % d'espaces intérieurs et créer 50 % espaces couverts mais extérieurs.
- > **Chauffage au sol** : isolation + tubes plancher chauffant, structure et dalle de 12 cm finition quartzée : 35 à 40 €/m<sup>2</sup> réalisé. **L'inertie est telle qu'il faut anticiper l'arrêt du chauffage** dans l'année pour laisser le temps à la maison de redescendre en température.

### SOCIAL ET CULTUREL

- > **Le bâtiment est multimodal** : en fonction des besoins, du temps et des saisons, il s'adapte et permet différentes activités. Ses espaces sont tour à tour privés et intimes, ouverts et publics.
- > **Possibilité d'accueil de 150 personnes**, dortoir à 6 doubles-lits.
- > **Hamac géant sous la verrière** partiellement ouvrante, protection solaire intérieure.
- > **Adaptation PMR** par la création de rampes qui permet un accès naturel aux deux niveaux et des salles de bains très largement dimensionnées.

## LE LOW-TECH EN RÉNOVATION, C'EST...

### UNE DÉMARCHE

- > GLOBALE
- > FRUGALE
- > ACTIVE ET RÉFLÉCHIE

### DES SOLUTIONS

- > SIMPLES
- > ACCESSIBLES
- > DURABLES

Consultez d'autres ressources sur



## LES BONNES PRATIQUES LOW-TECH

- > **Accepter et composer avec les contraintes.**
- > **Chaque intervention crée plusieurs bénéfiques. Cela peut aussi s'appliquer au mobilier intérieur : l'escalier est aussi une bibliothèque, mise en place d'un filet-hamac dans la trouée intérieure au lieu de garde-corps, etc.**
- > **Le projet architectural est parti de l'existant et des usagers pour imaginer une façon de vivre en dehors des cadres habituels.**
- > **Le chauffage principalement radiant permet de supporter une ventilation naturelle sans perdre beaucoup de chaleur.**
- > **Respecter les qualités d'un bâti ancien permet de mieux en tirer parti que de le rénover comme si c'était un projet neuf.**