

Gestion énergétique dans le tertiaire : OCCUPATION VS INOCCUPATION



Le projet Devenir Acteur de la MDE est né du constat d'un gisement important d'économie d'énergie dans le secteur tertiaire, dû à de fortes consommations en période d'inoccupation (nuit, weekend...).

Le suivi énergétique de 20 sites pilotes pendant une année complète a permis d'affiner la compréhension des consommations du secteur tertiaire, avec une attention particulière portée aux groupes de climatisation centralisés.



Les consommations en inoccupation

Un bâtiment tertiaire occupé du lundi au vendredi de 6h à 18h est **inoccupé 64 % du temps** (nuit + WE)

En inoccupation, des équipements continuent de fonctionner : c'est le talon de consommation



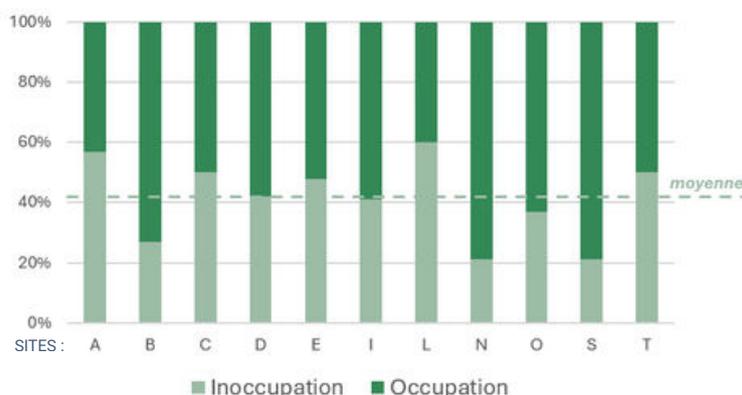
En moyenne sur les sites suivis :

≈ 40 % des consommations du site sont réalisées la nuit et le weekend



REX du projet Devenir Acteur MDE :

% de consommation en occupation et inoccupation des sites suivis pendant le projet



REX du projet Devenir Acteur MDE : fonctionnement des groupes de climatisation centralisés suivis

- Au début du projet, **13 des 20** groupes suivis **fonctionnaient en continu 24h/24**.
- Après mise en place du pilotage, ce nombre a été réduit à 6 (pour des raisons techniques ou d'implication des parties prenantes)



Sur les groupes en fonctionnement 24h/24

60 % des consommations du groupe sont réalisées la nuit et le weekend

A noter : parmi les 20 sites suivis, seuls 4 ont une occupation 24h/24



Les bonnes pratiques associées

Assurer le suivi énergétique de son patrimoine tertiaire

- Repérer les postes les plus consommateurs
- Identifier les dérives d'usage en inoccupation

Assurer la régulation de la climatisation centralisée

- Intégrer des plannings de fonctionnement
- Réguler la climatisation selon l'occupation et la saisonnalité

Fiches de bonnes pratiques :



Rôle du maître d'ouvrage et du prestataire climatisation



Mise en place du pilotage



Arrêt nocturne du groupe



Utilisation du 2^{ème} point de consigne

Type de public concerné :

Parties prenantes des bâtiments tertiaires dans les territoires ultra marins



OMBREE

Programme inter Outre Mer pour des Bâtiments Résilients et Économes en Énergie

