



FOROM

Construire durable en Outre-Mer

BatiSolid

GUIDE DE CONCEPTION ET DE CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS ET PIÈCES REFUGES DANS LE CONTEXTE MULTIRISQUES DES ANTILLES





FOROM

Construire durable en Outre-Mer

BatiSolid

1

POURQUOI UN GUIDE MULTIRISQUE POUR LES ANTILLES ?

Un territoire exposé à de multiples aléas naturels et technologiques



**AUX ANTILLES, PENSER LA SÉCURITÉ D'UN BÂTIMENT,
C'EST NÉCESSAIREMENT PENSER MULTIRISQUE.**

Résister ne suffit pas : il faut pouvoir accueillir

2 FONCTIONS ESSENTIELLES

MISE EN SÉCURITÉ → pendant l'alerte ou l'événement

HÉBERGEMENT D'URGENCE → après l'événement, éventuellement pendant plusieurs jours.

4 critères principaux :

- résistance parasismique et paracyclonique
- autonomie en eau et en électricité
- capacité d'accueil dans des conditions acceptables de sécurité/hygiène/confort
- accessibilité aux populations vulnérables comme aux secours.

L'implantation fait partie de la stratégie de protection

Avant même la structure du bâtiment, le guide demande de raisonner sur son environnement :

- PPRN
- exposition aux différents aléas
- accessibilité après catastrophe
- proximité des populations desservies
- desserte par les secours
- déclivité du terrain
- proximité des cours d'eau, du littoral ou des falaises.



Trouver le bon compromis entre des exigences parfois contradictoires



72 heures et au-delà : penser la vie dans le bâtiment

Le refuge n'est pas seulement un ouvrage résistant. C'est temporairement un lieu de vie.

Le bâtiment doit pouvoir accueillir des personnes qui ne se connaissent pas, des familles, des enfants, des personnes à mobilité réduite et éventuellement certains animaux de compagnie. Le guide insiste donc sur la dignité, l'intimité, la sécurité et l'organisation des espaces.



Du bâtiment-refuge au territoire résilient

Des infrastructures adaptées, pour des populations mieux protégées

Anticiper
Protéger
Se relever
Ensemble

DES BÂTIMENTS-REFUGES AUX QUALITÉS TRÈS INÉGALES



VERS UN PLAN D'ÉQUIPEMENT TERRITORIAL

1 BÂTIMENTS NEUFS

- Conception aux normes paracycloniques
- Équipements dédiés
- Implantation stratégique

2 CONFORTEMENT DU PATRIMOINE EXISTANT

- Diagnostic des bâtiments actuels
- Travaux de mise aux normes
- Amélioration des équipements

3 PIÈCES-REFUGES DANS L'HABITAT INDIVIDUEL

- Aménagement d'une pièce sûre
- Renforcement de la structure
- Sensibilisation des ménages
- Solutions techniques adaptées

PIÈCE-REFUGE DANS L'HABITAT INDIVIDUEL



DES POPULATIONS MIEUX PROTÉGÉES

- ✓ Réduction des risques
- ✓ Accueil digne et sécurisé
- ✓ Solidarité renforcée
- ✓ Reprise plus rapide après la crise



ANTICIPER
aujourd'hui



PROTÉGER
durablement



RECONSTRUIRE
plus fort



UN TERRITOIRE
PLUS RÉSILIENT
pour demain

Des territoires
plus sûrs,
des vies préservées

Le guide souligne que les bâtiments actuellement identifiés comme refuges présentent des qualités très inégales et que les Antilles manquent encore d'infrastructures adaptées. Il propose donc d'aller vers une véritable logique de **plan d'équipement territorial**, combinant bâtiments neufs, confortement du patrimoine existant et développement des pièces-refuges dans l'habitat individuel.

5 PROPOSITIONS

FAIRE DU BATIMENT-REFUGE ET DE LA PIECE-REFUGE DES ÉLÉMENTS PERMANENTS DE LA POLITIQUE DE PRÉVENTIONS DES RISQUES ET DE RÉPONSE DE SÉCURITÉ CIVILE

	Catégorie	Proposition
01	Pièces-refuges & habitat	Intégrer systématiquement une pièce-refuge aux opérations bénéficiant de l'aide à l'amélioration de l'habitat (AAH).
02	Écoles neuves	Concevoir toutes les écoles neuves de Martinique et de Guadeloupe comme des bâtiments-refuges de catégorie IV.
03	Commande publique	Dans les concours de conception, demander aux candidats de décrire le passage du bâtiment en "mode refuge" et en faire un critère d'appréciation des offres.
04	Auditer et maintenir	Rendre obligatoire l'audit structurel des bâtiments-refuges, leur contrôle périodique avant chaque saison cyclonique et leur réévaluation après un événement majeur.
05	Tester en conditions réelles	Organiser chaque année en Martinique et en Guadeloupe un exercice grandeur nature, incluant une nuit avec des occupants volontaires.

