

BATIMAT

28 septembre – 1er octobre 2026

Paris Expo, Porte de Versailles

STAND OUTRE-MER — LUNDI 28 SEPTEMBRE, 16 H

L'INDUSTRIALISATION DE LA BRIQUE DE TERRE COMPRIMÉE À MAYOTTE

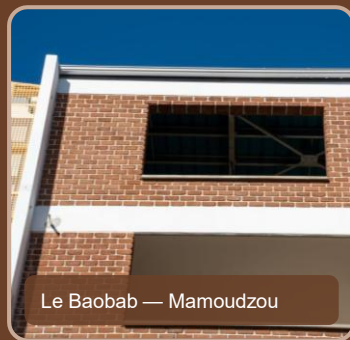
Du gisement de terre au mur posé : un outil industriel en service, une filière qui se structure, une opportunité d'investissement.



Internat de Kawéni



UCOOPAM — Tsingoni



Le Baobab — Mamoudzou

TERRE & EAU et ART.TERRE Mayotte — intervention conjointe

Stand Outre-mer animé par l'AQC, programme OMBREE — Réf. TE-PRES-BATIMAT-V02

ARTerre
Mayotte



AVEC LE SOUTIEN DE



bpifrance
SERVIR L'AVENIR



PRÉFET
DE MAYOTTE
Liberté
Égalité
Fraternité

Terre & Eau en un regard

Une entreprise mahoraise qui maîtrise toute la chaîne, de la terre excavée au mur posé



Inauguration du site de Kawéni — mai 2026

Créée en septembre 2024 à Kawéni, Terre & Eau transforme les **terres excavées des chantiers** en briques de terre comprimée : un matériau local, sans cuisson, adapté au climat tropical, aux séismes et aux cyclones. L'entreprise prolonge l'expérience d'AC-BTP, qui produit et pose la BTC depuis 2018.

2024

création de Terre & Eau

≈ 20

salariés

2 300

briques par jour de production

6

étapes maîtrisées sur un site

01 Terres excavées captées sur les chantiers

02 Préparation broyage, criblage

03 Production compression de la BTC

04 Séchage 28 jours de cure

05 Livraison sur les chantiers

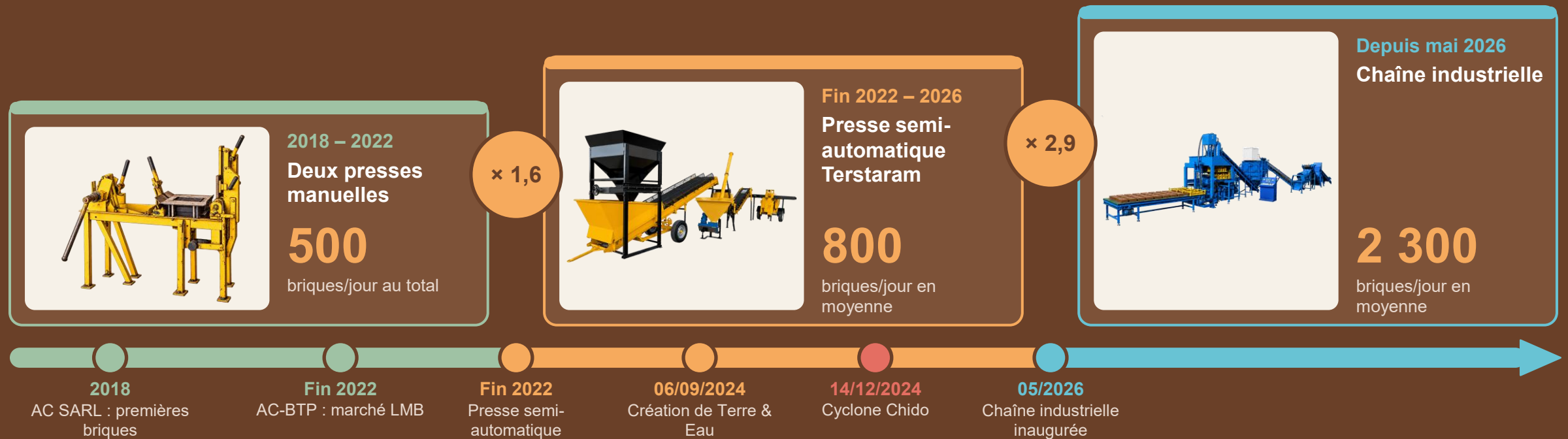
06 Pose et formation équipes formées en interne

NOTRE CONVICTION

La terre de Mayotte n'est pas un déchet : c'est un matériau, des métiers et une filière.

D'AC SARL à Terre & Eau : la montée en cadence

Trois générations de machines, une même équipe : de 500 à 2 300 briques par jour



À RETENIR

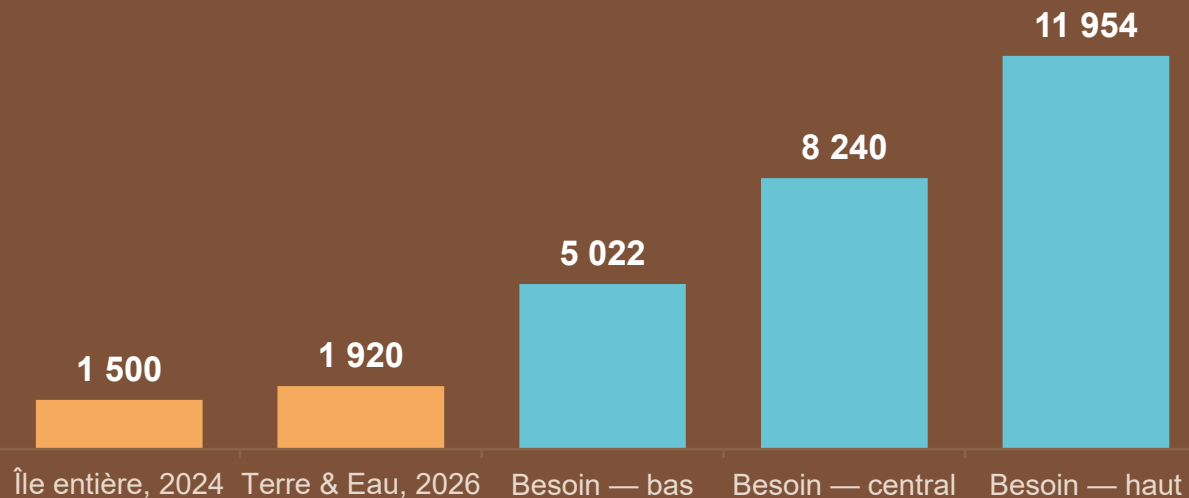
Une même équipe, trois générations de machines : la cadence passe de 500 à 2 300 briques par jour, et l'expérience des chantiers d'AC-BTP sert aujourd'hui l'outil industriel.

Un marché documenté, une offre qui ne suit pas

Prévisionnel de la demande de BTC à Mayotte, 2026-2035

Capacité disponible et cadence requise — blocs par jour

■ Capacité disponible ■ Cadence requise 2026-2035



368 000 m²

de murs en BTC de 2026 à 2035 (scénario central)

86,6 M€

de marché en fourniture et pose sur dix ans

× 9

par rapport aux 4 000 m² posés en 2023

500

logements par an programmés par la SIM, avec au moins 20 % de BTC en façade

24 000

logements en dix ans et 4 Md€ : la loi de refondation de Mayotte (août 2025)

Lot 29

« Bloc de terre comprimée » : la commande publique nomme désormais la BTC

À RETENIR

La contrainte n'est plus la demande : l'île produit cinq fois moins de blocs que ce que le marché appelle.

Reconstruire Mayotte : le regard du Général Facon

Témoignage vidéo sur la reconstruction et la place des matériaux locaux



Voir la vidéo

≈ 35 000

logements détruits par le cyclone Chido le 14 décembre 2024

4 Md€

programmés par la loi de refondation du 11 août 2025

+ 35 %

de surcoût des matériaux importés par rapport à la métropole

NOTRE CONVICTION

Reconstruire vite et durablement suppose des matériaux produits sur l'île, par des entreprises de l'île.

Mai 2026 : la chaîne industrielle inaugurée

Témoignage vidéo de l'inauguration et le process en six étapes



Voir la vidéo



1 · Broyage de la terre



2 · Stockage en silo



3 · Gâchage, alimentation



4 · Sortie de presse



5 · Séchage des blocs



6 · Chargement, livraison

RÉSULTAT

Une ligne en service, un process continu de la terre au camion : la preuve industrielle est faite.

La nouvelle presse en fonctionnement

Compression des blocs sur la chaîne industrielle et capacités de fonctionnement selon le moule



Voir la vidéo · 23 s

15 000

briques par jour au maximum avec le moule × 6

25 000

briques par jour au maximum avec le moule × 10

2 300

briques par jour produites en moyenne depuis mai 2026 : la montée en charge commence

À RETENIR

La capacité est installée : jusqu'à 25 000 briques par jour selon le moule. L'enjeu est maintenant de la remplir.

Une gamme pour chaque usage constructif

Briques produites à Kawéni — liste non exhaustive, formats spéciaux sur demande

REPLISSAGE



Remplissage 22 × 22 × 9,5

REPLISSAGE



Remplissage 29 × 14 × 9,5

REPLISSAGE



Remplissage 30 × 22 × 9,5

MAÇONNERIE



Bloc à maçonner 29 × 14 × 9,5

CHAÎNAGE



Chaînage 22 × 22 × 9,5

CHAÎNAGE



Chaînage 29 × 14 × 9,5

POTEAU



Poteau 22 × 22 × 9,5

POTEAU



Poteau 22 × 33 × 9,5

RÉSEAUX



Passage de gaine 22 × 22 × 9,5

RÉSEAUX



Passage de gaine 29 × 14 × 9,5

PAREMENT



Parement 22 × 11 × 9,5

PAREMENT



Parement 22 × 14 × 9,5

PAREMENT



Parement 29 × 14 × 6

41 blocs par m²

au format de référence 22 × 22 × 9,5 ; résistance Rc2 à Rc6, classes d'exposition à l'eau CL1 à CL4.

Murs porteurs, remplissages, cloisons, parements, claustras ventilés.

Déjà construits : les ouvrages d'AC-BTP et de Terre & Eau

Équipements publics et logements en service à Mayotte, du mur porteur au claustra ventilé

BTC et ossatures béton et métal



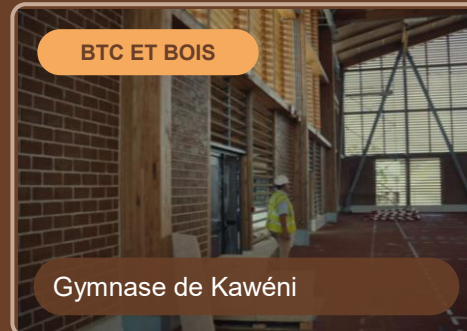
Lycée des métiers du bâtiment — Longoni

FAÇADES APPARENTES



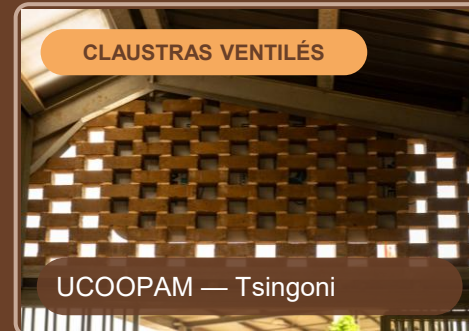
Internat de Kawéni

BTC ET BOIS



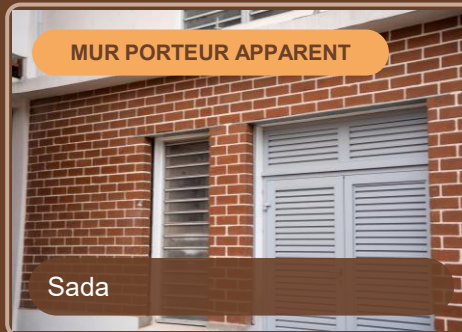
Gymnase de Kawéni

CLAUSTRAS VENTILÉS



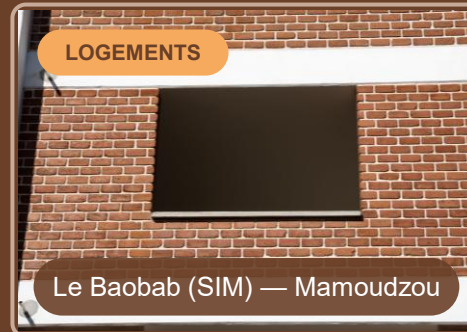
UCOOPAM — Tsingoni

MUR PORTEUR APPARENT



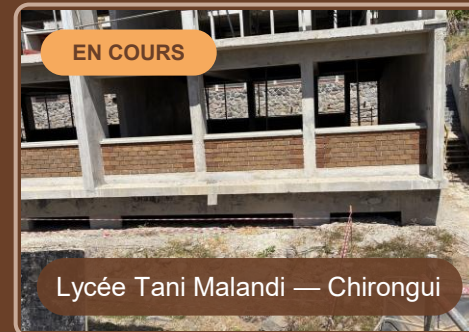
Sada

LOGEMENTS



Le Baobab (SIM) — Mamoudzou

EN COURS



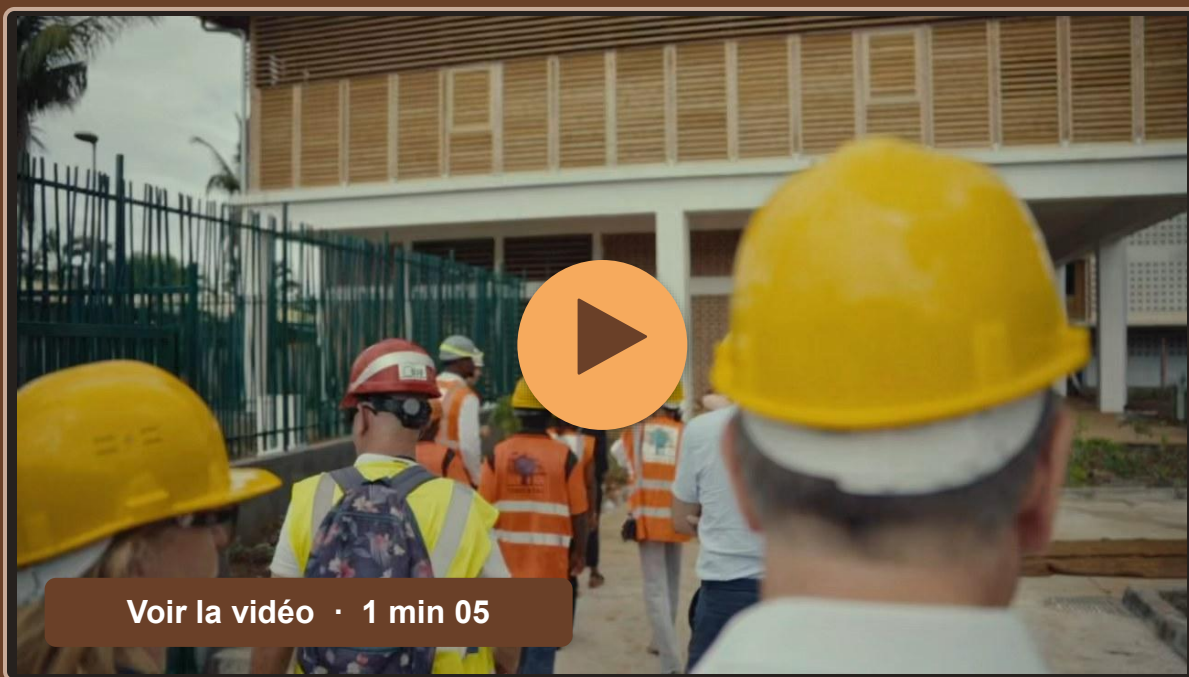
Lycée Tani Malandi — Chirongui

RÉSULTAT

Des équipements publics livrés et en service : la BTC mahoraise n'est pas un prototype, c'est un matériau éprouvé.

La parole d'un maître d'ouvrage : le Rectorat de Mayotte

Témoignage vidéo d'un prescripteur public de la BTC



Voir la vidéo · 1 min 05

Lot n° 29

« Bloc de terre comprimée » : la BTC nommée dans l'intitulé du marché du lycée de Longoni

5 358 m²

de murs en BTC au lycée Tani Malandi de Chirongui

> 50 %

du portefeuille de marchés quantifiés vient des équipements scolaires

À RETENIR

Le frein n'est plus la prescription, ni la norme : c'est la capacité à produire et à poser dans les délais.

Former ceux qui posent : la condition du changement d'échelle

Un parcours par l'activité économique, avec les acteurs de l'insertion et de la formation



Pose de BTC — Chirongui

1 Repérer
publics éloignés de l'emploi



2 Recruter
salariés dès l'entrée



3 Former
un mois sur la plateforme



4 Produire
9 à 11 mois sur chantier



5 Certifier
et insérer dans le BTP



CCCA-BTP

72 %

du prix d'un mur en BTC est la pose : c'est là que se crée la valeur

42

parcours qualifiants en 2026-2027, cofinancés par le FSE+

3 métiers

maçon briqueteur, chef de chantier, conducteur de travaux

À RETENIR

Produire ne suffit pas : sans poseurs qualifiés, la capacité industrielle ne devient pas des mètres carrés construits.

Un programme d'investissement de 2,94 M€, phasé de 2026 à 2028

Quatre lots, quatre paliers : chaque investissement débloque une capacité mesurable



0,38 M€ · 13 %

Modules de process — étape 1
centrale de malaxage, racks

0,85 M€ · 29 %

Modules de process — étape 2
chaîne terre, silos, robot, automatisme

1,04 M€ · 35 %

Ouvrages du site
3 hangars et bâtiment laboratoire-formation

0,67 M€ · 23 %

Livraison et chantier
porteur, nacelles, chariots

Nov. 2026 → juin 2027

Étape 1 — centrale de malaxage et racks de séchage

3 429 briques/j

Mars → déc. 2027

Étape 2 — chaîne terre, robot palettiseur, automatisme

12 000 briques/j

Sept. 2027 → déc. 2028

Ouvrages — trois hangars et un bâtiment laboratoire-formation

séchage sous abri

Juin 2028

Moyens de livraison et de chantier

10 000 m²/an posés

Soutiens obtenus : France 2030 (475 000 €), aide « Chido » du Département (50 000 €).

Sollicités : Fonds vert (160 000 €), FEDER (598 072 €), soit 61 % des modules de process.

À RETENIR

Les modules de process sont largement soutenus par l'argent public ; les ouvrages du site sont ouverts à des partenaires financiers.

Pourquoi investir dans la brique de terre mahoraise

Un marché porté par la reconstruction, un actif déjà en service, des impacts mesurables

1 Un marché porté par la commande publique

86,6 M€

de marché BTC sur dix ans, une demande multipliée par neuf ; SIM, Rectorat et loi de refondation prescrivent le matériau.

2 Un outil industriel déjà en service

2 300 → 12 000

briques par jour : la ligne tourne depuis mai 2026, les paliers suivants sont chiffrés et phasés.

3 Une activité rentable dès l'étape 1

2,3 M€

de chiffre d'affaires par an dès 2027 et un résultat net positif chaque année (projections de l'étape 1).

4 Des impacts mesurables

48 emplois

soutenus en 2028, 5 483 t de terres valorisées et 614 t de CO₂ évitées par an ; près de 60 % de la valeur reste à Mayotte.

CE QUE NOUS RECHERCHONS

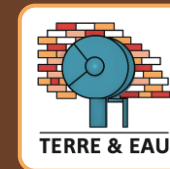
Des partenaires financiers et industriels pour achever le site industriel de Kawéni et accélérer la formation des poseurs.

NOTRE CONVICTION

Investir dans la BTC mahoraise, c'est investir dans la reconstruction d'un territoire avec ses propres ressources.

Merci de votre attention

Construisons ensemble la filière de la brique de terre mahoraise



RENCONTRONS-NOUS

Madi MADI HALIDI

Directeur de Terre & Eau

TÉLÉPHONE

+262 639 56 74 58

COURRIEL

m.madi-halidi@terre-eau976.com

SITE

www.terre-eau976.com

UNITÉ DE PRODUCTION

226 Impasse Vilvilini, Kawéni —
97600 Mamoudzou

L'équipe de production de l'unité de Kawéni — 2026

Stand Outre-mer — BATIMAT 2026